

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год  
об исполнении договора управления по многоквартирному жилому дому  
адрес: г. Абакан, ул. Гагарина, 46

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2013
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 270,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 068 345,18
8	- за содержание дома	руб.	500 486,41
	в том числе:	руб.	
	содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	97 063,84
	санитарное содержание дворовых территорий	руб.	182 429,85
	уборка лестничных клеток	руб.	59 938,44
	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб.	30 877,59
	вывоз ТБО	руб.	32 250,72
	оплата председателю	руб.	0,00
	обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00
	обслуживание ВДГО	руб.	97 925,97
	диагностика газового оборудования	руб.	0,00
9	- за текущий ремонт	руб.	436 050,30
10	- за услуги управления	руб.	131 808,47
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 057 226,83
12	- денежные средства от собственников/наимателей помещений	руб.	1 054 476,83
13	- целевые взносы от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежные средства от использования общего имущества	руб.	2 750,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 057 226,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 992,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 474,31
21	Наименование работ (услуг)	-	содержание аварийно-диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 063,84
21	Наименование работ (услуг)	-	санитарное содержание дворовых территорий
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 429,85
21	Наименование работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 938,44
21	Наименование работ (услуг)	-	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 877,59
21	Наименование работ (услуг)	-	вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 250,72
21	Наименование работ (услуг)	-	оплата председателю
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание лифтового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 925,97



N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
21	Наименование работ (услуг)	-	диагностика газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	штукатурно-малярные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сантехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	кровельные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	столярно-плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электротехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт вентиляционной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	благоустройство и прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО)			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 551,41
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901 272,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	484,44
40.	Начислено потребителям	руб.	662 460,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	588 655,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	240 279,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 460,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	704 839,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 809,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 183,86



N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
40.	Начислено потребителям	руб.	345 580,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	242 633,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	375 961,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 126,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 981,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 575,71
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб. м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 767,00
40	Начислено потребителям	руб.	52 404,86
41	Оплачено потребителями	руб.	39 406,54
42	Задолженность потребителей	руб.	48 199,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 464,33
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 819,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 739,31
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 414,96
40.	Начислено потребителям	руб.	191 184,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	148 002,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	178 604,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 995,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 948,70
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 934,05
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 946,00
40.	Начислено потребителям	руб.	145 008,29
41.	Оплачено потребителями	руб.	131 697,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	48 041,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 543,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 920,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 509,13
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28320