

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год

об исполнении договора управления по многоквартирному жилому дому
адрес: г. Абакан, ул. Герцена, 16

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 773,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	853 323,53
8	- за содержание дома	руб.	429 509,82
	в том числе:	руб.	
	содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	79 960,40
	санитарное содержание дворовых территорий	руб.	145 298,59
	уборка лестничных клеток	руб.	63 800,49
	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб.	25 473,60
	вывоз ТБО	руб.	38 171,64
	оплата председателю	руб.	0,00
	обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00
	обслуживание ВДГО	руб.	76 805,10
	диагностика газового оборудования	руб.	0,00
9	- за текущий ремонт	руб.	314 916,23
10	- за услуги управления	руб.	108 897,48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	831 546,43
	- денежные средства от собственников/наимателей помещений	руб.	803 521,49
13	- целевые взносы от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежные средства от использования общего имущества	руб.	28 024,94
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	831 546,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 577,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 994,55
21	Наименование работ (услуг)	-	содержание аварийно-диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 960,40
21	Наименование работ (услуг)	-	санитарное содержание дворовых территорий
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 298,59
21	Наименование работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 800,49
21	Наименование работ (услуг)	-	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 473,60
21	Наименование работ (услуг)	-	вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 171,64
21	Наименование работ (услуг)	-	оплата председателю
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание лифтового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 805,10

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
21	Наименование работ (услуг)	-	диагностика газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	штукатурно-малярные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,61
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сантехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	кровельные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	столярно-плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электротехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт вентиляционной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	благоустройство и прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО)			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 794,40
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698 462,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	504,38
40.	Начислено потребителям	руб.	689 751,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	620 035,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	322 371,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	689 751,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	733 850,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 465,12
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 249,37

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
40.	Начислено потребителям	руб.	270 040,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	199 633,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	120 298,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 220,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 070,95
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 342,94
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 295,00
40.	Начислено потребителям	руб.	41 047,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	31 766,80
42.	Задолженность потребителей	руб.	30 514,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 126,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 137,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 019,13
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 478,73
40.	Начислено потребителям	руб.	159 042,56
41.	Оплачено потребителями	руб.	119 662,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	112 797,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 818,70
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 490,27
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 196,87
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 348,00
40.	Начислено потребителям	руб.	132 695,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	115 788,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	103 929,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 842,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144 257,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 209,75
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	