

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год  
об исполнении договора управления по многоквартирному жилому дому  
адрес: г. Абакан, ул. Минусинская, 53

| N п/п  | Показатель  | Единица измерения | Сумма, руб.  |
|--|---|-------------------|--|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | 10.03.2019   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2018   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2018   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                  |   |                   |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | 0,00   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 0,00   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 173 192,50   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 384 412,23   |
| 8  | - за содержание дома  | руб.              | 195 684,77   |
|  | в том числе: КУ на СОИ  | руб.              | 0,00   |
|  | содержание аварийно-диспетчерской службы                                    | руб.              | 37 352,33  |
|  | санитарное содержание дворовых территорий                                   | руб.              | 71 831,40  |
|  | уборка лестничных клеток  | руб.              | 26 917,80  |
|  | сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии                      | руб.              | 11 946,72  |
|  | вывоз ТБО   | руб.              | 17 391,72  |
|  | оплата председателю   | руб.              | 30 244,80  |
|  | обслуживание лифтового оборудования   | руб.              | 0,00   |
|  | обслуживание ВДГО   | руб.              | 0,00   |
|  | диагностика газового оборудования   | руб.              | 0,00   |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.              | 144 267,70   |
| 10   | - за услуги управления  | руб.              | 44 459,76  |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 372 204,86   |
| 12   | - денежные средства от собственников/наимателей помещений                   | руб.              | 366 400,31   |
| 13   | - целевые взносы от собственников/наимателей помещений                      | руб.              | 0,00   |
| 14   | - субсидии  | руб.              | 0,00   |
| 15   | - денежные средства от использования общего имущества                       | руб.              | 5 804,55   |
| 16   | - прочие поступления  | руб.              | 0,00   |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | 372 204,86   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | 0,00   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 0,00   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 191 204,51   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) |   |                   |  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | текущий ремонт   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 100 350,63   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | содержание аварийно-диспетчерской службы               |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 37 352,33  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | санитарное содержание дворовых территорий              |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 71 831,40  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | уборка лестничных клеток                               |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 26 917,80  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 11 946,72  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | вывоз ТБО  |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 17 391,72  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | оплата председателю                                    |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 30 244,80  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | обслуживание лифтового оборудования                    |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 0,00   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | -                 | обслуживание ВДГО                                      |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | 0,00   |



| № п/п   | Показатель  | Единица измерения | Сумма, руб.                       |
|---|---|-------------------|-----------------------------------|
| 21  | Наименование работ (услуг)  | -                 | диагностика газового оборудования |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 0,00                              |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |   |                   |                                   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | штукатурно-малярные работы        |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,05                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | сантехнические работы             |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,64                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | кровельные работы                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,00                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | столярно-плотницкие работы        |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,41                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | электротехнические работы         |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,83                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | ремонт вентиляционной системы     |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,00                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | благоустройство и прочие работы   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,21                              |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | техническое обслуживание          |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | январь-декабрь                    |
| 25.   | Единица измерения   | -                 | кв. м                             |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,50                              |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО)   |   |                   |                                   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.              | 0,00                              |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.              | 0,00                              |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.              | 318 275,63                        |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.              | 0,00                              |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.              | 0,00                              |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.              | 419 734,50                        |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>   |   |                   |                                   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги   | -                 | отопление                         |
| 38.   | Единица измерения   | -                 | Гкал                              |
| 39.   | Общий объем потребления   | нат. показ.       | 299,32                            |
| 40.   | Начислено потребителям  | руб.              | 408 777,80                        |
| 41.   | Оплачено потребителями  | руб.              | 335 382,46                        |
| 42.   | Задолженность потребителей  | руб.              | 152 759,27                        |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.              | 408 778,00                        |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.              | 435 497,04                        |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.              | 54 872,63                         |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.              | 0,00                              |
| 37.   | Вид коммунальной услуги   | -                 | горячее водоснабжение             |
| 38.   | Единица измерения   | -                 | куб. м                            |
| 39.   | Общий объем потребления   | нат. показ.       | 1 324,75                          |



| N п/п   | Показатель   | Единица измерения | Сумма, руб.            |
|---|--|-------------------|------------------------|
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.              | 154 804,17             |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.              | 145 139,05             |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.              | 157 785,31             |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 118 530,86             |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 123 130,80             |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 15 514,48              |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -                 | холодное водоснабжение |
| 38.   | Единица измерения  | -                 | куб. м                 |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.       | 2 544,00               |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.              | 24 379,35              |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.              | 22 076,44              |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.              | 18 975,83              |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 24 930,00              |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 25 528,32              |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 2 972,92               |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -                 | водоотведение          |
| 38.   | Единица измерения  | -                 | куб. м                 |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.       | 3 797,24               |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.              | 92 374,15              |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.              | 81 242,11              |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.              | 81 404,95              |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 94 686,68              |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 96 995,39              |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 11 251,47              |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -                 | электроснабжение       |
| 38.   | Единица измерения  | -                 | кВт*ч                  |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.       | 0,00                   |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.              | 0,00                   |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.              | 0,00                   |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.              | 0,00                   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 0,00                   |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 0,00                   |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 0,00                   |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -                 | газоснабжение          |
| 38.   | Единица измерения  | -                 | кг                     |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.       | 0,00                   |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.              | 0,00                   |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.              | 0,00                   |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.              | 0,00                   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | 0,00                   |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | 0,00                   |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | 0,00                   |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |                   |                        |
| 47.   | Количество поступивших претензий   | ед.               | 0                      |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.               | 0                      |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.               | 0                      |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.              | 0                      |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |                   |                        |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.               | 6                      |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   | ед.               | 1                      |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.              | 12563                  |