

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год  
об исполнении договора управления по многоквартирному жилому дому  
адрес: г. Абакан, ул. Минусинская, 61

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 880,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 250 730,87
8	- за содержание дома	руб.	759 847,54
	в том числе:	руб.	
	содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	134 783,14
	санитарное содержание дворовых территорий	руб.	277 432,99
	уборка лестничных клеток	руб.	89 731,91
	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб.	43 004,28
	вывоз ТБО	руб.	56 511,36
	оплата председателю	руб.	31 466,88
	обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00
	обслуживание ВДГО	руб.	115 728,68
	диагностика газового оборудования	руб.	11 188,30
9	- за текущий ремонт	руб.	307 326,53
10	- за услуги управления	руб.	183 556,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 243 357,97
12	- денежные средства от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 237 843,16
13	- целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежные средства от использования общего имущества	руб.	5 514,81
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 243 357,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 143,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 707,35
21	Наименование работ (услуг)	-	содержание аварийно-диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 783,14
21	Наименование работ (услуг)	-	санитарное содержание дворовых территорий
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 432,99
21	Наименование работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 731,91
21	Наименование работ (услуг)	-	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 004,28
21	Наименование работ (услуг)	-	вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 511,36
21	Наименование работ (услуг)	-	оплата председателю
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 466,88
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание лифтового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 728,68



N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
21	Наименование работ (услуг)	-	диагностика газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 188,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	штукатурно-малярные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сантехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	кровельные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	столярно-плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электротехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт вентиляционной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	благоустройство и прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО)			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 943,70
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508 900,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	869,43
40.	Начислено потребителям	руб.	1 187 829,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 154 154,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	312 058,87
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 748,46
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 264 986,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 388,32
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 267,08



N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
40.	Начислено потребителям	руб.	358 616,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	309 351,66
42.	Задолженность потребителей	руб.	68 052,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 719,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 609,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 972,79
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 040,00
40.	Начислено потребителям	руб.	58 772,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	54 025,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 175,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 909,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 803,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 395,54
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 031,63
40.	Начислено потребителям	руб.	222 117,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	203 479,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	31 435,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 768,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 787,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 687,39
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 721,00
40.	Начислено потребителям	руб.	214 284,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	210 181,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	45 356,70
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 264,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 810,85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 433,53
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135421