

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год
об исполнении договора управления по многоквартирным жилым домам

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 345 227,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31 677 321,42
8	- за содержание дома	руб.	16 858 642,24
	в том числе:	руб.	0,00
	содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3 090 317,55
	санитарное содержание дворовых территорий	руб.	5 905 301,51
	уборка лестничных клеток	руб.	2 248 470,51
	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб.	916 473,29
	вывоз ТБО	руб.	1 644 441,21
	оплата председателю	руб.	623 305,12
	обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 000 438,22
	обслуживание ВДГО	руб.	408 396,84
	диагностика газового оборудования	руб.	21 497,98
9	- за текущий ремонт	руб.	11 059 354,62
10	- за услуги управления	руб.	3 759 324,56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	32 577 850,86
12	- денежные средства от собственников/нанимателей помещений	руб.	32 368 061,31
13	- целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидии	руб.	0,00
15	- денежные средства от использования общего имущества	руб.	209 789,55
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 577 850,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 414 750,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 378 479,36
21	Наименование работ (услуг)	-	содержание аварийно-диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 090 317,55
21	Наименование работ (услуг)	-	санитарное содержание дворовых территорий
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 905 301,51
21	Наименование работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 248 470,51
21	Наименование работ (услуг)	-	сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 473,29
21	Наименование работ (услуг)	-	вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 644 441,21
21	Наименование работ (услуг)	-	оплата председателю
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	623 305,12
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание лифтового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000 438,22
21	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 396,84
21	Наименование работ (услуг)	-	диагностика газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 497,98

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 497,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	штукатурно-малярные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сантехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,11
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	кровельные работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,26
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	столярно-плотничьи работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,74
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электротехнические работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт вентиляционной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	благоустройство и прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	январь-декабрь
25.	Единица измерения	-	кв. м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,51
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО)			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 164 187,75
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 426 214,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 186,77
40.	Начислено потребителям	руб.	22 709 743,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	22 754 414,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 049 930,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 457 973,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 006 199,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	#ЗНАЧ!
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	80 729,69
40.	Начислено потребителям	руб.	8 582 981,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	8 081 149,94

N п/п	Показатель	Единица измерения	Сумма, руб.
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 975 437,07
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 038 966,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 503 538,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 445,90
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	147 895,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1 401 590,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 383 251,04
42.	Задолженность потребителей	руб.	401 108,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 454 993,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 489 913,29
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 829,95
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	215 206,19
40.	Начислено потребителям	руб.	5 108 496,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 998 006,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 524 891,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 379 376,58
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 508 481,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638 983,87
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	119,53
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 140,00
40.	Начислено потребителям	руб.	713 346,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	681 386,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	212 485,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	666 281,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	668 203,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 300,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	365 385,18
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	235
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	51
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 295 492,00