

ОТЧЕТ ООО "Строй ЖЭУ" за 2018 год

об исполнении договора управления по многоквартирному жилому дому
адрес: г. Абакан, ул. Герцена, 19

| N п/п | Показатель | Единица измерения | Сумма, руб. |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 152 057,17 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 511 188,90 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 296 379,95 |
| | в том числе: | руб. | |
| | содержание аварийно-диспетчерской службы | руб. | 59 084,38 |
| | санитарное содержание дворовых территорий | руб. | 174 861,05 |
| | уборка лестничных клеток | руб. | 15 070,28 |
| | сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб. | 18 897,96 |
| | вывоз ТБО | руб. | 28 466,28 |
| | оплата председателю | руб. | 0,00 |
| | обслуживание лифтового оборудования | руб. | 0,00 |
| | обслуживание ВДГО | руб. | 0,00 |
| | диагностика газового оборудования | руб. | 0,00 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 144 481,63 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 70 327,32 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 548 104,46 |
| 12 | - денежные средства от собственников/наимателей помещений | руб. | 542 500,28 |
| 13 | - целевые взносы от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидии | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от использования общего имущества | руб. | 5 604,18 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 548 104,46 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 117 760,74 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | текущий ремонт |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 896,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | содержание аварийно-диспетчерской службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59 084,38 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | санитарное содержание дворовых территорий |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 861,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | уборка лестничных клеток |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 070,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 897,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | вывоз ТБО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 466,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | оплата председателю |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | обслуживание лифтового оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | обслуживание ВДГО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Сумма, руб. |
|---|---|-------------------|-----------------------------------|
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | диагностика газового оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | штукатурно-малярные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,01 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | сантехнические работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,12 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | кровельные работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | столярно-плотницкие работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | электротехнические работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ремонт вентиляционной системы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | благоустройство и прочие работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,21 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | техническое обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | январь-декабрь |
| 25. | Единица измерения | - | кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,77 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (без данных РСО) | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 287 956,32 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 195 430,06 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 330,05 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 451 187,80 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 467 260,58 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 137 363,54 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 451 187,93 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 480 216,98 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60 507,34 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 895,54 |

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Сумма, руб. |
|---|--|-------------------|------------------------|
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 208 805,39 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 254 538,33 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 31 406,52 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 160 213,40 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 176 183,71 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 199,15 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 919,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 33 603,54 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 39 231,72 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 4 574,85 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 38 409,72 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 39 331,55 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 579,74 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38. | Единица измерения | - | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 594,99 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 125 704,38 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 152 910,15 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 17 909,20 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 694,41 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 142 916,44 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 578,31 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 38. | Единица измерения | - | кг |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 6523 |