

Перечень №2
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочная)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР						Площадь МКД 2105,5		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24				
					Объем по плану	Сумма по плану			
I	р	Ориентировочная стоимость косметического ремонта подъезда	1 подъезд	60 000,00	1	60 000,00	2,37	апрель-октябрь	
		Итого по разделу план, руб.:				60 000,00	2,37		

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР								
№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	1	201,57	0,01	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания	494,98	102,75	50 859,20	2,01	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла (регламентное ТО)	час	963,82	8	7 710,56	0,31	Сентябрь-октябрь
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске	час	951,24	4	3 804,96	0,15	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				62 576,29	2,48	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР								
№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по очистке желобов , воронок и водосточных труб от льда	час	914,72	3	2 744,16	0,11	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				2 744,16	0,11	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР								
№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по снятию с обратной навесной створки окон для мытья	час	914,72	3	2 744,16	0,11	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				2 744,16	0,11	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР								
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 р в год	1 ВРУ	293,32	2	586,64	0,02	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка,без материалов)-2 р в год	шт.	293,32	18	5 279,76	0,21	январь-декабрь
V	Ч7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников,в местах общего пользования	час	914,72	2	1 829,44	0,07	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				7 695,84	0,30	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Проф. осмотр вентиляции — 1р в год	шт.	222,74	35,00	7 795,90	0,31	январь-декабрь
VIII	26	Проф. осмотр ВРУ- 2р в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,07	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	1,15	2105,5	2 421,33	0,10	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,79	5 413,91	0,21	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,00	1 774,62	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,99	2 896,60	0,11	май, октябрь
VIII	ТО.П.1/с	Технический осмотр стальной кровли-2 раза в год	1000м2	1 430,90	1,39	1 993,53	0,08	май, октябрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	2105,5	1 410,17	0,06	январь-декабрь

VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	I квартира	222,74	35	7 795,90	0,31	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				36 271,94	1,44	

Итого

172 032,39

Планируемый резерв на непредвиденные работы

1 039,71

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

173 072,10

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД
Островского 24

Handwritten signatures and stamps:


