

## Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту МКД Др.Народов 27  
на 2018 год

Площадь МКД 8 783,00

## I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дел | № пп | Наименование и состав работы                   | Ед. изм.  | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|------|--|-----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------|
|           |      |  |           |                       | Объем по плану | Сумма по плану |                  |                                |
| I         | р    | Ориентировочная стоимость ремонта подъезда № 1 | 1 подъезд | 180 000,00            | 1,00           | 180 000,00     | 1,71             | май-сентябрь                   |
|           |      | Итого по разделу план, руб.:                   |           |                       |                | 180 000,00     | 1,71             |                                |

## II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дел | № пп   | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|--------|--|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------|
|           |        |  |          |                       | Объем по плану | Сумма по плану |                  |                                |
| II        | р      | Ориентировочная стоимость ремонта систем отопления, ГВС и ХВС с заменой отдельных участков труб    | руб      | 1,00                  | 100 000,00     | 100 000,00     | 0,95             | май-август                     |
| II        | 35     | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов   | 1 пролёт | 292,83                | 6,00           | 1 756,98       | 0,02             | январь-декабрь                 |
| II        | 89     | Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах   | 1 узел   | 973,99                | 1,00           | 973,99         | 0,01             | в отопительный период          |
| II        | 91     | Отключение и подключение системы водоснабжения   | 1 узел   | 201,57                | 6,00           | 1 209,42       | 0,01             | январь-декабрь                 |
| II        | 92     | Установка сопла (без стоимости сопла) опломбировка   | 1 узел   | 1628,22               | 1,00           | 1 628,22       | 0,02             | в отопительный период          |
| II        |        | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:   |          |                       |                |                |                  |                                |
| II        | 110    | в стояке   | 1 стояк  | 258,73                | 6,00           | 1 552,38       | 0,01             | январь-декабрь                 |
| II        | 113    | Промывка системы отопления   | 100 м3   | 494,98                | 242,68         | 120 121,75     | 1,14             | май-август                     |
| II        | 1.20/2 | Окраска элеваторных узлов  | 1 м2     | 206,91                | 1,00           | 206,91         | 0,00             | май-август                     |
| II        | Ч7.вр  | Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов | час      | 951,24                | 16,00          | 15 219,84      | 0,14             | май-август                     |
| II        | Ч1.вр  | Настройка и регулировка элеваторного узла  | час      | 475,63                | 8,00           | 3 805,04       | 0,04             | январь-декабрь                 |
| II        |        | Итого по разделу план, руб.:   |          |                       |                | 246 474,53     | 2,34             |                                |

## III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дел | № пп   | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|--------|--|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------|
|           |        |  |          |                       | Объем по плану | Сумма по плану |                  |                                |
| III       | Ч.7    | Работа бригады кровельщиков из 2-х человек (ремонт люков, металлических сливов с дворовой стороны, демонтаж радиостоек и по заявкам жильцов) | час      | 914,72                | 16,00          | 14 635,52      | 0,14             | январь-декабрь                 |
| III       | 30     | Ремонт лотков кровли (прим заделка борозд в бетон. перекрыт при сеч 15х15 мм)  | 1 м      | 229,43                | 10,00          | 2 294,30       | 0,02             | май-сентябрь                   |
| III       | 52     | Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)   | 1 м2     | 350,36                | 10,00          | 3 503,60       | 0,03             | май-сентябрь                   |
| III       | 61     | Прочистка ливневой канализации   | м.п.     | 139,73                | 120,00         | 16 767,60      | 0,16             | май-сентябрь                   |
| III       | II.3/2 | Очистка от снега центрального лотка кровли при толщине снега до 25см   | 100 м2   | 8544,68               | 0,74           | 6 323,06       | 0,06             | январь-март                    |
|           |        | Итого по разделу план, руб.:   |          |                       |                | 43 524,08      | 0,41             |                                |

## IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дел | № пп | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|------|--|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------|
|           |      |  |          |                       | Объем по плану | Сумма по плану |                  |                                |
| IV        | 142  | Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 1 пог. м | 727,37                | 25,00          | 18 184,25      | 0,17             | май-октябрь                    |
| IV        | счёт | Установка пластиковых окон в 1 подъезд                                   | шт.      | 8300,00               | 8,00           | 66 400,00      | 0,63             | январь-декабрь                 |
| IV        | Ч7   | Работа бригады столяров из 2-х человек по заявкам жильцов                | час      | 914,72                | 8,00           | 7 317,76       | 0,07             | январь-декабрь                 |
| IV        |      | Итого по разделу план, руб.:   |          |                       |                | 91 902,01      | 0,87             |                                |

## V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дел | № пп | Наименование и состав работы  | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|------|---|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------------------|
|           |      |   |          |                       | Объем по плану | Сумма по плану |                  |                                |
| V         | 16   | Ремонт щитов  | шт.      | 1444,25               | 36,00          | 51 993,00      | 0,49             | январь-декабрь                 |
| V         | 16/2 | Ремонт щитов (протяжка, без материалов)   | шт.      | 293,32                | 36,00          | 10 559,52      | 0,10             | январь-декабрь                 |
| V         | 58   | Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств                             | 1 ВРУ    | 1444,25               | 1,00           | 1 444,25       | 0,01             | январь-декабрь                 |
| V         | 58a  | Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)   | 1 ВРУ    | 293,22                | 1,00           | 293,22         | 0,00             | январь-декабрь                 |
| V         | р    | Ориентировочная стоимость материалов при ремонте общедомовых электросетей и оборудования. | руб      | 1,00                  | 7 000,00       | 7 000,00       | 0,07             | январь-декабрь                 |



|   |    |   |     |        |       |                   |             |                |
|---|----|---|-----|--------|-------|-------------------|-------------|----------------|
| V | Ч7 | Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов | час | 914,72 | 60,00 | 54 883,20         | 0,52        | январь-декабрь |
|   |    | <b>Итого по разделу план, руб.</b>  |     |        |       | <b>126 956,19</b> | <b>1,20</b> |                |

# **VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы**

| № раз дел | № пп  | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                  | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|-------|--|----------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------------|
|           |       |  |          |                       | Объем по плану | Сумма по плану   |                  |                                |
| VII       |       | Работа автотранспорта  | час      | 1 007,29              | 8,00           | 8 058,32         | 0,08             | январь-декабрь                 |
|           | прайс | Стоимость песка  | м3       | 850,00                | 1,00           | 850,00           | 0,01             | май                            |
| VII       | прайс | стоимость гравия   | м3       | 615,00                | 4,00           | 2 460,00         | 0,02             | май-сентябрь                   |
| VII       | Ч8    | Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, песка, гравия, веток, мусора, ремонту МАФ | час      | 840,60                | 8,00           | 6 724,80         | 0,06             | январь-декабрь                 |
|           |       | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>  |          |                       |                | <b>18 093,12</b> | <b>0,17</b>      |                                |

# **VIII Техническое обслуживание жилого фонда**

| № раз дел | № пп | Наименование и состав работы  | Ед. изм.            | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 27 |                   | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|-----------|------|---|---------------------|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
|           |      |   |                     |                       | Объем по плану | Сумма по плану    |                  |                                |
| VIII      | 1.8. | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды  | 1 сч.               | 89,10                 | 12,00          | 1 069,20          | 0,01             | 1 раз в месяц                  |
| VIII      | 4    | Профосмотр вентиляции - 1 раз в год   | шт.                 | 222,74                | 96,00          | 21 383,04         | 0,20             | январь-декабрь                 |
| VIII      | 26   | Профосмотр ВРУ  | 100 шт              | 4009,74               | 0,02           | 80,19             | 0,00             | 2 раза в год                   |
| VIII      | 2а   | Профосмотр межэтажных щитов   | 100шт               | 4009,74               | 0,64           | 2 566,23          | 0,02             | 2 раза в год                   |
| VIII      | 1    | Снятие показаний общего учета расх. эл/эн   | шт.                 | 89,10                 | 24,00          | 2 138,40          | 0,02             | 1 раз в месяц                  |
| VIII      |      | Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.  | 1 кв. м             | 3,11                  | 8 808,00       | 27 392,88         | 0,26             | январь-декабрь                 |
| VIII      | 7    | Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год   | 1000 м2 осм. помещ. | 1939,22               | 2,70           | 5 242,10          | 0,05             | май, октябрь                   |
| VIII      | 2    | Технический осмотр дверных и оконных проемов  | 1000 м2 жил. пл.    | 1782,10               | 3,83           | 6 826,69          | 0,06             | май, октябрь                   |
| VIII      | 3    | Технический осмотр каменных конструкций жилого дома   | 1000 м2 жил. пл.    | 1454,41               | 7,66           | 11 142,82         | 0,11             | май, октябрь                   |
| VIII      | 1    | Технический осмотр кровли-2 раза в год  | 1000м2              | 1454,41               | 2,09           | 3 035,94          | 0,03             | май, октябрь                   |
| VIII      |      | Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)                         | 1 квартира          | 222,74                | 96,00          | 21 383,04         | 0,20             | январь-декабрь                 |
| VIII      | счёт | Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. | кв.м.               | 0,67                  | 8 808,00       | 5 899,20          | 0,06             | 1 раз в квартал                |
|           |      | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>   |                     |                       |                | <b>102 260,53</b> | <b>0,97</b>      |                                |

**Итого**

**809 210,46**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы до 25%**

**84 347,95**

**ВСЕГО**

**893 558,41**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

Согласовано не общими собраниями  
Президиума МКД