

Перечень №2  
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019г. (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 1 261,00

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
1	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда по Минусинская 53	1 подъезд	70 000,00	1,00	70 000,00	4,63	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				70 000,00	4,63	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	6,00	1 756,98	0,12	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,06	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	1,00	201,57	0,01	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла- опломбировка)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,11	в отопительный период
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:						
II	110	в стояке	1 стояк	258,73	8,00	2 069,84	0,14	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	67,20	33 262,66	2,20	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	8,00	7 609,92	0,50	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				47 503,18	3,14	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	р	Работа автоподъемника ( летний период )	час	1 795,67	1,00	1 795,67	0,12	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час	1 864,10	4,00	7 456,40	0,49	январь-март
III	р	Ориентировочная стоимость материалов по ремонту шиферного покрытия	руб.	1,00	500,00	500,00	0,03	январь-декабрь
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту шиферной кровли, очистке кровли (желобов) и козырьков от мусора, снега, скалыванию сосулек, установке ручек на чердачные люки, и по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,97	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				24 387,59	1,61	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общедомового имущества ( окна, двери, поручни) по заявкам жильцов.	час	914,72	4,00	3 658,88	0,24	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				3 658,88	0,24	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 раза в год	шт.	293,32	16,00	4 693,12	0,31	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств ( протяжка без материалов)-2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,04	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,24	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				8 938,64	0,59	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Ориентировочная стоимость работ по ремонту совместной площадки ТБО	руб.	1,00	3073,24	3 073,24	0,20	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				3 073,24	0,20	

## VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,07	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	32,00	7 127,68	0,47	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,01	январь-декабрь
VIII	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,16	641,56	0,04	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,14	январь-декабрь
VIII	p	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	1261,00	3 921,71	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,81	3 516,19	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,83	1 484,67	0,10	май, октябрь
VIII	ч1	Технический осмотр электрооборудования	час	457,41	4,00	1 829,64	0,12	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,67	2 423,34	0,16	май, октябрь
VIII	1.7.a	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,36	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,32	9 295,48	0,61	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,90	1 306,06	0,09	май, октябрь
VIII	p	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	32,00	7 127,68	0,47	январь-декабрь
VIII	p	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1261,00	844,56	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				48 295,28	3,19	

Итого

Планируемый резерв на непредвиденные работы

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

205 856,80

20 517,92

226 374,72

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

Полученно представителем МКД

Е.С.Худякова

О.А.Свидерская

С.А.Свиридов