

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочная)

Площадь МКД 1 993,40

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	35	Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами (цоколь)	1 кв.м	1 364,46	12,00	16 373,52	0,68	май-сентябрь
I	72	Окрашивание фасадов акриловыми красками (цоколь)	1 кв. м	96,96	12,00	1 163,52	0,05	май-сентябрь
I	р	Ориентировочная стоимость косметического ремонта в подъездах	1 подъезд	26 800,00	3,00	80 400,00	3,36	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				97 937,04	4,09	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубо-ов	м/ду.	292,83	1,00	292,83	0,01	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	1,00	201,57	0,01	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в стояке (развоздушка)	1 стояк	258,73	1,00	258,73	0,01	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	102,50	50 735,45	2,12	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла (регламентное ТО)	час	475,63	8,00	3 805,04	0,16	сентябрь-октябрь
II	Ч1.вр	Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	475,63	10,00	4 756,30	0,20	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				61 023,91	2,55	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по ремонту кровли (устранение сквозных отверстий и трещин в асбоцементных листах), очистке кровли (желобов и козырьков входа в подъезд) от мусора, мха и от снега и наледи, сбиванию сосулек, ремонту водосточных труб, демонтажу клапанов и по заявкам жильцов	час	914,72	20,00	18 294,40	0,76	январь-декабрь
III	71	Ремонт поверхности балконных плит и наружных бетонных подоконников под цветы	1 м2	977,71	3,00	2 933,13	0,12	май-август
III	р	Ориентировочная стоимость ремонта спусков в подвал	1 спуск	25 000,00	2,00	50 000,00	2,09	январь-декабрь
III	р	Ориентировочная стоимость утепления на чердаке	руб.	35 000,00	1,00	35 000,00	1,46	январь-декабрь
III	р	Работа автовышки в летнее время	час	1 792,97	2,00	3 585,94	0,15	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,67	2,00	3 729,34	0,16	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				113 542,81	4,75	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	10,00	9 360,60	0,39	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	1,33	1 462,63	0,06	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	1,33	73,47	0,00	май-сентябрь
IV	130	Смена пружин	1 шт.	186,37	3,00	559,11	0,02	август-сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	2,85	3 114,57	0,13	май-сентябрь
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконн переплетов для мытья окон -2 раза в год	1 ств.	92,94	76,00	7 063,44	0,30	май-сентябрь
IV	р	Изготовление и установка новых деревянных щитов на петлях для закрывания подвальных окон изнутри подвала	руб	41 806,87	1,00	41 806,87	1,75	май-сентябрь
IV	Ч 1	Мелкие общестроительные работы (установка ограничителей и ручки на чердачный люк 3п, креплению рамок с сетками от голубей, ремонт слухового окна и по заявкам жильцов	1 час	457,41	8,00	3 659,28	0,15	январь-декабрь
IV	Ч 11	Работа звена из 2-х человек (со сварщиком) по ремонту металлической решётки на подъездном окне	1 час	950,45	1,00	950,45	0,04	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по обустройству бетонных крылец ,ремонт мест примыкания асфальтового покрытия к стенам дома, установке сетки с мелкими ячейками на подвальные окна (от грызунов и животных)	час	914,72	20,00	18 294,40	0,76	январь-декабрь
IV	прайс	Ориентировочная цена работ по огнезащитной обработке кладовок	руб	20 000,00	1,00	20 000,00	0,84	январь-декабрь
IV	р	Замена почтовых ящиков (ориентировочно)	1 ящик	500,00	48,00	24 000,00	1,00	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	5 000,00	1,00	5 000,00	0,21	январь-декабрь
IV	прайс	Смена входных дверей в подъезды	шт.	21 000,00	2,00	42 000,00	1,76	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				177 344,81	7,41	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)- 2 раза в год	шт.	293,32	24,00	7 039,68	0,29	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	Ч 7	Работа бригады электриков из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,15	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				11 285,20	0,47	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Ориентировочная стоимость омолаживающей обрезки деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	20,00	25 081,80	1,05	октябрь-март
VII	р	Ориентировочная стоимость ремонта асфальтового покрытия	м2	717,51	27,00	19 372,77	0,81	май-август
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	39,00	7 319,13	0,31	май-август
VII	24/1	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз	1 м2	260,28	25,00	6 507,00	0,27	май-август
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов и чердаков	час	1 007,29	16,00	16 116,64	0,67	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника (летом) при обрезке	час	1 795,67	10,00	17 956,70	0,75	май-август
VII	р	Ориентировочная стоимость организации видеонаблюдения фасада и подъездов	здание	100 000,00	1,00	100 000,00	4,18	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	999,00	0,50	499,50	0,02	май-август
VII	Ч 5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора подвалов и чердаков, побелке деревьев и бордюров; прочее	час	528,69	16,00	8 459,04	0,35	январь-декабрь
VII	р	ориентировочная стоимость работ по устройству гравийной пешеходной дорожки до площадки ТБО	дорожка	27 228,32	1,00	27 228,32	1,14	январь-декабрь
VII	прайс	Обустройство детской игровой площадки. Согласно ГОСТ (ориентировочно)	1 площадка	350 000,00	1,00	350 000,00	14,63	май-сентябрь
VII	р	Ориентировочная стоимость доли участия в ремонте совместной площадки ТБО (замена плит, бетонирование, подсыпка ПГС территории возле площадки)	руб.	4 858,21	1,00	4 858,21	0,20	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				583 399,11	24,39	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции -2 раза в год	шт.	222,74	96,00	21 383,04	0,89	январь-декабрь
VIII	2б	Профосмотр ВРУ- 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох (ежеквартально)	м2	12,80	569,70	7 292,16	0,30	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов (ежеквартально)	м2	8,00	569,70	4 557,60	0,19	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1993,40	6 199,47	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм.	1 939,22	2,83	5 496,91	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил. пл.	1 782,10	1,32	2 358,97	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил. пл.	1 454,41	2,65	3 850,41	0,16	май, октябрь
VIII	Ч 1	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,23	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,48	13 943,21	0,58	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр шиферной кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,40	2 036,17	0,09	май, октябрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды)	1 квартира	222,74	96,00	21 383,04	0,89	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1993,40	1 335,09	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				97 543,59	4,08	

Итого

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

1 142 076,47

57 073,23

1 199 149,70

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Вед. Экономист ООО "СтройЖЭУ"

Полученно представитель МКД

Е.С.Худякова

О.А.Свидерская