

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019 год (цена плановая - ориентировочная)

Площадь МКД 8 481,40

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыхашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II		Ориентировочная стоимость ремонта системы отопления	руб.	1,00	182 440,35	182 440,35	1,79	май-август
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых неоцинк. труб отопления газосваркой:	1 участ.					
II	26/1в	Д=25 мм		1 006,86	8,00	8 054,88	0,08	январь-декабрь
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.					
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	40,00	11 713,20	0,12	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	482,72	15,00	7 240,80	0,07	май-август
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	6,00	4 110,60	0,04	май-август
II	66/36	Смена сборок Д-25 газосваркой	1 сборка	552,23	7,00	3 865,61	0,04	май-август
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	2,00	1 947,98	0,02	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	13,00	2 620,41	0,03	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла для опломбировки)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,02	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	12,00	3 104,76	0,03	в отопительный период
II	66а,б	Смена сборки Д-15, Д-20	1 сборка	421,06	15,00	6 315,90	0,06	май-август
II	1.20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	2,00	413,82	0,00	май-август
II	113а	Промывка системы отопления (без учёта гидравлических испытаний)	100 м3	419,26	324,13	135 894,74	1,34	май-август
II	Ч.7.	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,07	январь-декабрь
II	прайс	Прочистка канализационного выпуска трубопрочистной машиной	час	1 095,69	4,00	4 000,00	0,04	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				380 669,03	3,74	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыхашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч 8	Работа бригады из 2 человек 3р по ремонту вентшахты и по заявкам жильцов	час	840,60	16,00	13 449,60	0,13	январь-декабрь
III	28	Смена покрытия поясков, сандриков подокон. отливов и отд. карнизов по шир. доски до 0,4 м с изготовлением	1 м	331,54	10,00	3 315,40	0,03	май-август
III	р	Ориентировочная стоимость мероприятий по отводу ливневых вод с козырька 1 подъезда в газон	руб.	1,00	5 000,00	5 000,00	0,05	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,16	май-август
III	62а	Очистка кровли и чердака от мусора	100 м2	1 136,48	4,75	5 398,28	0,05	январь-декабрь
III	ТО.П.3	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	100 м2	2 241,72	15,00	33 625,80	0,33	ноябрь-март
III	р	ориентировочная стоимость ремонта асбоцементного покрытия над лоджиями.	руб.	1,00	10 000,00	10 000,00	0,10	январь-декабрь
III	р	Ремонт кровельного покрытия наплавленными материалами	руб.	1,00	30 000,00	30 000,00	0,29	май-август
III	прайс	Стоимость замка	шт.	230,00	3,00	690,00	0,01	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				113 246,68	1,11	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыхашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	прайс	Ориентировочная стоимость установки входных металлических дверей в подъезде №1	руб	25 000,00	1,00	25 000,00	0,25	январь-декабрь
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	61,50	57 567,69	0,57	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	7,38	8 095,64	0,08	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	7,38	406,64	0,00	май-сентябрь
IV	прайс	Устройство подстилающего слоя	м3	1 500,00	1,00	1 500,00	0,01	май-сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	3,10	3 387,77	0,03	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2 человек по ремонту пандуса и по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,04	октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				99 616,62	0,98	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыхашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	40,00	57 770,00	0,57	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	40,00	11 732,80	0,12	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,01	январь-декабрь

V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,00	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,07	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				78 558,13	0,77	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и с чердака	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,08	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	900,00	1,00	900,00	0,01	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, обметанию пыли со стен и инженерных сетей в подвале	час	528,69	8,00	4 229,52	0,04	январь-декабрь
VII	р	Ремонт площадки ТБО (ориентировочно)	площадка	1,00	10 000,00	10 000,00	0,10	май-август
VII		Итого по разделу план, руб.:				23 187,84	0,23	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	136,00	30 292,64	0,30	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,80	3 207,79	0,03	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,02	январь-декабрь
VIII	Ч.1	Технический осмотр электрооборудования	час	457,41	6,00	2 744,46	0,03	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	8 453,50	26 290,39	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2	1 939,22	6,70	12 999,76	0,13	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	9,11	16 236,36	0,16	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	9,11	13 250,84	0,13	май, октябрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	3,10	4 514,49	0,04	январь-декабрь
VIII		Испытание трубопроводов системы центр.отопл.:						
VIII		первое рабочее испыт.отд.частей системы	100 м	1 667,18	5,00	8 335,90	0,08	май-август
VIII		рабочая проверка системы в целом	100 м	1 566,21	5,00	7 831,05	0,08	май-август
VIII		окончательная проверка при сдаче системы (опрессовка)	100 м	656,78	5,00	3 283,90	0,03	май-август
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	136,00	30 292,64	0,30	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	8 453,50	5 661,77	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				168 229,77	1,65	январь-декабрь

Итого

863 508,07

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

23 985,62

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

887 493,70

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно председатель МКД Чертыгашева 120

Т.И.Трифонцева

инициально: