

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018-2019г. (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 3136,25

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	ориентировочная цена ремонта цоколя (штукатурно-окрасочные работы)	руб.	50 000,00	1,00	50 000,00	1,33	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				50 000,00	1,33	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	32,00	9 370,56	0,25	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,03	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	9,00	1 814,13	0,05	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,04	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	8,00	2 069,84	0,05	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	124,00	61 377,52	1,63	май-август
II	р	Ориентировочная стоимость ремонта инженерных сетей (Отопления, ГВС, ХВС и канализации)	руб	1,00	30 000,00	30 000,00	0,80	январь-декабрь
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла (регламентное ТО)	час	475,63	8,00	3 805,04	0,10	сентябрь-октябрь
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	36,00	34 244,64	0,91	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				145 283,94	3,86	
							0,00	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	66	Ориентировочная стоимость ремонта водосточных труб	руб.	5 000,00	1,00	5 000,00	0,13	январь-декабрь
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту примыканий к вентканалам, заделке трещин и сквозных отверстий, ремонту козырьков, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,39	январь-декабрь
III	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте кровли	руб.	5 000,00	1,00	5 000,00	0,13	май-август
III	II.3/3	очистка кровли (желобов) от льда и снега	1 м2	37,28	95,00	3 541,60	0,09	зимний период
III	II.3/2	Очистка козырьков от снега (до 25см)	100 м2	8 544,68	0,12	1 025,36	0,03	ноябрь-март
III	62а	Очистка чердака от мусора	100 м2	364,69	3,00	1 094,07	0,03	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				30 296,55	0,81	
							0,00	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	134	Снятие с обратной навесной створки оконн пер.для мытья окон -2 раза в год	1 ств.	92,94	36,00	3 345,84	0,09	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	2,00	243,42	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	2,00	234,26	0,01	апрель-май
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту мест общего пользования (полы, окна, двери, ступени спуска в подвал, перила)	час	914,72	24,00	21 953,28	0,58	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте мест общего пользования	руб.	10 000,00	1,00	10 000,00	0,27	январь-декабрь
IV	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по очистке от мусора подвала	час	528,69	8,00	4 229,52	0,11	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				40 006,32	1,06	
							0,00	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	8,00	11 554,00	0,31	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	8,00	2 346,56	0,06	январь-декабрь

V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	2,00	2 888,50	0,08	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость материалов, необходимых для ремонта межэтажных щитов и ВРУ	руб.	15 000,00	1,00	15 000,00	0,40	январь-декабрь
V	Ч.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,39	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				47 011,22	1,25	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	2,00	2 508,18	0,07	январь-декабрь
VII	p	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	1 081,06	16,00	17 296,91	0,46	январь-декабрь
VII	Ч8	Работа бригады из 2-х человек по ремонту и демонтажу МАФ	час	840,60	4,00	3 362,40	0,09	май-октябрь
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	1,00	999,00	0,03	май-октябрь
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	10,00	5 286,90	0,14	январь-декабрь
VII	p	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	3,00	5 387,01	0,14	май-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				34 840,40	0,93	

Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Гагарина 46		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 2 раза в год	шт.	222,70	130,00	28 951,00	0,77	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ- 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,04	160,39	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов- 2 раза в год	100шт	4 009,74	0,16	641,56	0,02	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	3 136,25	9 753,74	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,83	3 543,34	0,09	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,59	2 839,24	0,08	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	3,19	4 634,33	0,12	май, октябрь
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,74	2 530,67	0,07	май, октябрь
		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	130,00	28 956,20	0,77	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	3 136,25	2 100,52	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				86 249,39	2,29	

Итого

433 687,83

Планируемый резерв на непредвиденные работы

42 439,33

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

476 127,16

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представитель МКД

Согласовано на общедомовом собрании МКД
Росиф Ренова Н.М.