

## Перечень №2

### Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

#### I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 7 146,70

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I		Ориентировочная стоимость ремонта потолков в тамбурах	руб.	1,00	5 000,00	5 000,00	0,06	май-август
I	29/1	Ремонт обычн.штукатурки стен фасада цементным раствором	1 кв. м	964,33	6,00	5 785,98	0,07	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда №4	1 подъезд	178 371,37	1,00	178 371,37	2,08	апрель - октябрь
I		Итого по разделу план, руб.:				189 157,35	2,21	

#### II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	22,00	6 442,26	0,08	январь-декабрь
II		<b>Отопление:</b>	шт.					
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	20,00	22 200,40	0,26	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-25 мм	шт.	482,72	4,00	1 930,88	0,02	январь-декабрь
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	8,00	5 480,80	0,06	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,01	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	8,00	1 612,56	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,02	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:в стояке	1 стояк	258,73	5,00	1 293,65	0,02	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические	100 м3	494,98	231,86	114 766,06	1,34	май-август
II	143а	Изоляция трубопроводов изолвером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	638,90	10,00	6 389,00	0,07	январь-декабрь
II	47.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,18	май-август
II	1/20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,00	май-август
II	прайс	Прочистка канализационного выпуска машиной	час	1 095,69	4,00	4 382,76	0,05	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				182 527,33	2,13	

#### III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	16,00	5 909,44	0,07	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами (бикрост)	1 м2 прим.	496,38	5,00	2 481,90	0,03	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,20	май-август
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту водопримьных воронок , организации стока ливневой воды в районе 1-го и 4-го подъездов	час	914,72	20,00	18 294,40	0,21	май-август
III	63	Очистка кровли и козырьков от снега или скалывание сосулек	100 м2	8 544,68	3,00	25 634,04	0,30	январь-март
III	52/1	Покрытие крыш бикростом	1 кв.м.	430,94	20,80	8 963,55	0,10	май-август
III		Итого по разделу план, руб.:				78 050,93	0,91	

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	4,50	4 212,27	0,05	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	0,75	822,73	0,01	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	0,75	41,33	0,00	май-сентябрь



IV	134	Снятие с обратной навесной створки оконн переплётв для окраски и мытья	1 ств.	92,94	64,00	5 948,16	0,07	май-сентябрь
IV	договорная	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	380,00	46,00	17 480,00	0,20	май-сентябрь
IV	42	Ремонт металлической решетки в приемке	час	638,33	2,00	1 276,66	0,01	январь-декабрь
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общедомового имущества, крылец	час	914,72	16,00	14 635,52	0,17	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				44 416,66	0,52	

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	32,00	46 216,00	0,54	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	32,00	9 386,24	0,11	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,02	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,00	январь-декабрь
V	47	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр.	час	914,72	24,00	21 953,28	0,26	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость установки прожекторов на торцы дома	шт	4 000,00	2,00	8 000,00	0,09	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость материалов по ремонту м/э щитов	руб	1,00	7950,00	7 950,00	0,09	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				95 243,09	1,11	

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	4,00	5 016,36	0,06	апрель - октябрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,09	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	999,00	1,00	999,00	0,01	май, июнь
VII	p	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке деревьев	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,08	апрель - октябрь
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, ремонту существующего ограждения и другое	час	528,69	20,00	10 573,80	0,12	январь-декабрь
VII	p	Ориентировочная цена по изготовлению ящика под хранение противоскользящих материалов	шт.	4 000,00	1,00	4 000,00	0,05	январь-декабрь
VII	p	Ориентировочная цена на установку качели - балансир	шт.	15 000,00	1,00	15 000,00	0,17	май-сентябрь
VII	p	Ориентировочная цена на установку песочницы с крышкой	шт.	15 000,00	1,00	15 000,00	0,17	май-сентябрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				65 830,16	0,77	

#### Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	96,00	21 383,04	0,25	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100 шт	4 009,74	0,64	2 566,23	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,02	январь-декабрь
VIII	p	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	7146,70	22 226,24	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	0,71	1 372,97	0,02	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	7,61	13 564,63	0,16	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	7,61	11 070,39	0,13	май, октябрь
VIII	41	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	2,00	914,82	0,01	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	1,88	758,69	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	3,76	5 462,47	0,06	май, октябрь

	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2разг в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды )	1 квартира	222,74	192,00	42 766,08	0,50	январь-декабрь
прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидем. благополучии населения.	кв.м.	0,670	7146,70	4 786,54	0,06	январь-декабрь
	<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>130 159,89</b>	<b>1,52</b>	

Итого

785 385,42

Планируемый резерв на непредвиденные работы

116 813,99

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

902 199,41

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено председатель МКД

Л.А.Матвеевко