

# Перечень №2

## Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2017-2018 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 1 824,20

### II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	287,21	8,00	2 297,68	0,10	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	893,14	1,00	893,14	0,04	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	180,66	6,00	1 083,96	0,05	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла - опломбировка)	1 узел	1 493,86	1,00	1 493,86	0,07	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	231,82	8,00	1 854,56	0,08	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	426,91	97,25	41 517,00	1,90	май-август
II	1.20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	274,90	1,00	274,90	0,01	май-август
II	Ч 1	Работа сантехника по заявкам жильцов	час	426,31	8,00	3 410,48	0,16	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				52 825,58	2,41	

### III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по устранению неплотного прилегания шиферных листов, ремонту примыканий вентшахт к кровле, очистке чердака и желобов от мусора, очистке козырьков и кровли от снега и наледи при необходимости и другие мелкие кровельные работы.	час	852,56	32,00	27 281,92	1,25	январь-декабрь
III		стоимость материалов при ремонте	руб.	2 000,00	1,00	2 000,00	0,09	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				29 281,92	1,34	

### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	80	Ремонт кирпичных стен прямков	1 кв. м	1 967,56	3,20	6 296,19	0,29	май-сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 018,62	2,60	2 649,43	0,12	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	м2	113,49	4,00	453,96	0,02	октябрь
IV	р	Ориентировочная стоимость мероприятий по отводу ливневых вод от входа в подъезд №1	руб	11 171,53	1,00	11 171,53	0,51	май-сентябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	109,15	4,00	436,60	0,02	апрель-май
IV		Ориентировочная стоимость изготовления и установки козырьков над прямыми	шт.	4 685,00	3,00	14 055,00	0,64	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту деревянных ступеней в подвале и по заявкам жильцов	час	852,56	8,00	6 820,48	0,31	январь-декабрь
IV		Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	2 000,00	1,00	2 000,00	0,09	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				43 883,19	2,00	

### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 раза в год	шт.	259,40	16,00	4 150,40	0,19	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка, без материалов)- 2 раза в год	1 ВРУ	259,40	2,00	518,80	0,02	январь-декабрь
V		Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	3 000,00	1,00	3 000,00	0,14	январь-декабрь
V	Ч7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников	час	852,56	6,00	5 115,36	0,23	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				12 784,56	0,58	

### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, посыпки, листвы, веток, мусора	час	1 128,63	4,00	4 514,52	0,21	январь-декабрь
VII		Стоимость посыпки от гололеда	м3	1 440,78	0,50	720,39	0,03	зимний период
VII		Стоимость песка	м3	1 440,78	0,50	720,39	0,03	май-август
VII	Ч5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, посыпки, листвы, веток, мусора	час	492,79	4,00	1 971,16	0,09	январь-декабрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				7 926,46	0,36	



Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 34		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	83,07	12,00	996,84	0,05	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз	шт.	207,61	32,00	6 643,52	0,30	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ-2 раза в год	100 шт	4 022,31	0,02	80,45	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов-2 раза в год	100щ	4 022,31	0,16	643,57	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	83,07	12,00	996,84	0,05	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	1,35	1 824,80	2 463,48	0,11	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 807,49	1,33	2 398,90	0,11	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 660,99	1,09	1 815,13	0,08	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 355,63	2,19	2 962,86	0,14	май, октябрь
VIII	41	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	426,31	6,00	2 557,86	0,12	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 355,63	1,34	1 818,44	0,08	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	64,00	13 287,04	0,61	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1 824,80	1 222,17	0,06	1 раз в квартал
VIII		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>37 887,10</b>	<b>1,73</b>	

Итого

184 588,81

Планируемый резерв на непредвиденные работы

8 769,40

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

193 358,21

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД

Согласовано на общем собрании

Михайлов

Михайлова О.А.