

### Перечень №3

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

#### I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 7 146,70

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I		Ориентировочная стоимость ремонта потолков в тамбурах	руб.	1,00	5 000,00	5 000,00	0,06	май-август
I	29/1	Ремонт обывков.штукатурки стен фасада цементным раствором	1 кв. м	964,33	6,00	5 785,98	0,07	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда №4	1 подъезд	178 371,37	1,00	178 371,37	2,08	апрель - октябрь
I		Итого по разделу план, руб.:				189 157,35	2,21	

#### II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	22,00	6 442,26	0,08	январь-декабрь
II		<b>Отопление:</b>	шт.					
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	20,00	22 200,40	0,26	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-25 мм	шт.	482,72	4,00	1 930,88	0,02	январь-декабрь
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	8,00	5 480,80	0,06	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,01	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	8,00	1 612,56	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,02	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	5,00	1 293,65	0,02	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические	100 м3	494,98	231,86	114 766,06	1,34	май-август
II	143а	Изоляция трубопроводов изоловером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	638,90	10,00	6 389,00	0,07	январь-декабрь
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,18	май-август
II	1./20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,00	май-август
II	прайс	Прочистка канализационного выпуска машиной	час	1 095,69	4,00	4 382,76	0,05	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				182 527,33	2,13	

#### III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	16,00	5 909,44	0,07	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами (бикрост)	1 м2 прим.	496,38	5,00	2 481,90	0,03	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,20	май-август
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту водоприёмных воронок , организации стока ливневой воды в районе 1-го и 4-го подъездов	час	914,72	20,00	18 294,40	0,21	май-август
III	63	Очистка кровли и козырьков от снега или скалывание сосулек	100 м2	8 544,68	3,00	25 634,04	0,30	январь-март
III	52/1	Покрытие крыш бикростом	1 кв.м.	430,94	20,80	8 963,55	0,10	май-август
III		Итого по разделу план, руб.:				78 050,93	0,91	

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	84	Ремонт отмоксти	1 кв. м	936,06	4,50	4 212,27	0,05	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	0,75	822,73	0,01	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	0,75	41,33	0,00	май-сентябрь



IV	134	Снятие с обратной навесной створки окон переплетов для окраски и мытья	1 ств.	92,94	64,00	5 948,16	0,07	май-сентябрь
IV	договор	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	380,00	46,00	17 480,00	0,20	май-сентябрь
IV	р	Утепление фасада ( по кв 19 ) ориентировочно	руб	30 000,00	1,00	30 000,00	0,35	январь-декабрь
IV	42	Ремонт металлической решетки в приямке	час	638,33	2,00	1 276,66	0,01	январь-декабрь
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общедомового имущества, крылец	час	914,72	16,00	14 635,52	0,17	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				74 416,66	0,87	

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	32,00	46 216,00	0,54	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	32,00	9 386,24	0,11	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,02	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,00	январь-декабрь
V	47	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр.	час	914,72	24,00	21 953,28	0,26	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость установки прожекторов на торцы дома	шт	4 000,00	2,00	8 000,00	0,09	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов по ремонту м/з щитов	руб	1,00	7950,00	7 950,00	0,09	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				95 243,09	1,11	

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	4,00	5 016,36	0,06	апрель - октябрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,09	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	999,00	1,00	999,00	0,01	май, июнь
VII	р	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке деревьев	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,08	апрель - октябрь
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, ремонту существующего ограждения и другое	час	528,69	20,00	10 573,80	0,12	январь-декабрь
VII	р	Ориентировочная цена по изготовлению ящика под хранение противоскользящих материалов	шт.	4 000,00	1,00	4 000,00	0,05	январь-декабрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				35 830,16	0,42	

#### Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	96,00	21 383,04	0,25	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100 шт	4 009,74	0,64	2 566,23	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,02	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	7146,70	22 226,24	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	0,71	1 372,97	0,02	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	7,61	13 564,63	0,16	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	7,61	11 070,39	0,13	май, октябрь
VIII	41	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	2,00	914,82	0,01	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	1,88	758,69	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	3,76	5 462,47	0,06	май, октябрь

	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды )	1 квартира	222,74	192,00	42 766,08	0,50	январь-декабрь
прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидем. благополучии населения.	кв.м.	0,670	7146,70	4 786,54	0,06	январь-декабрь
	<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>130 159,89</b>	<b>1,52</b>	

Итого

785 385,42

Планируемый резерв на непредвиденные работы

116 813,99

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

902 199,41

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено председатель МКД

Л.А.Матвеев