

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту МКД Др.Народов 19 на 2018-2019гг (расценки плановые - ориентировочные)

Площадь МКД 4 386,20

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|------|---|-----------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| I | р | Ориентировочная стоимость ремонта подъезда (с учётом ремонта входа) | 1 подъезд | 98 795,86 | 1,00 | 98 795,86 | 1,88 | апрель-октябрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 98 795,86 | 1,88 | |

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|--------|---|--------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| | | Отопление: | | | | | | |
| II | | Смена отдельн уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой | 1 м | | | | | |
| II | 27/1 | Д = 50 мм | | 1 252,43 | 6,00 | 7 514,58 | 0,14 | май-август |
| II | 28/1 | ДУ - 65 мм | | 1 558,54 | 6,00 | 9 351,24 | 0,18 | май-август |
| II | 29/1 | ДУ - 80 мм | | 1 769,02 | 6,00 | 10 614,12 | 0,20 | май-август |
| II | 35 | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов | м/ду . | 292,83 | 24,00 | 7 027,92 | 0,13 | январь-декабрь |
| II | 53 | Смена вентиля Д=15-20 мм | шт. | 482,72 | 6,00 | 2 896,32 | 0,06 | май-август |
| II | 54 | Смена вентиля Д=25-32 мм | шт. | 685,10 | 6,00 | 4 110,60 | 0,08 | май-август |
| II | 66 | Смена сгона (резьбы) | шт. | 235,22 | 12,00 | 2 822,64 | 0,05 | май-август |
| II | 89 | Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах | 1 узел | 973,99 | 1,00 | 973,99 | 0,02 | в отопительный период |
| II | 91 | Отключение и подключение системы водоснабжения | 1 узел | 201,57 | 6,00 | 1 209,42 | 0,02 | январь-декабрь |
| II | 92 | Установка сопла (без стоимости сопла) | 1 узел | 1 628,22 | 1,00 | 1 628,22 | 0,03 | в отопительный период |
| II | 110 | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке | 1 стояк | 258,73 | 24,00 | 6 209,52 | 0,12 | январь-декабрь |
| II | 113 | Промывка системы отопления | 100 м3 | 494,98 | 154,73 | 76 588,26 | 1,46 | май-август |
| II | I-20/1 | Окраска элеваторных узлов | 1 м2 | 206,91 | 1,00 | 206,91 | 0,00 | май-август |
| II | 145/1а | Смена фланцевого крана Д=80 мм (без стоимости крана) | шт. | 1 663,62 | 2,00 | 3 327,24 | 0,06 | май-август |
| II | прайс | стоимость крана фланцевого Д=80 мм (ориентировочно) | шт. | 3 938,00 | 2,00 | 7 876,00 | 0,15 | май-август |
| II | Ч1.вр | Настройка и регулировка элеваторного узла | час | 475,63 | 8,00 | 3 805,04 | 0,07 | май-август |
| II | Ч3.вр | Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов | человеко-час | 437,19 | 16,00 | 6 995,04 | 0,13 | май-август |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 142 356,98 | 2,70 | |

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|--------|---|----------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| III | 61 | Прочистка ливневой канализации | м.п. | 139,73 | 60,00 | 8 383,80 | 0,16 | май-август |
| III | 62.а | Очистка кровли (чердака) от мусора частично | 100 м2 | 1 136,48 | 2,00 | 2 272,96 | 0,04 | январь-сентябрь |
| III | II.3/2 | Очистка центрального лотка кровли от снега при толщине до 25см | 100 м2 | 8 544,68 | 1,06 | 9 057,36 | 0,17 | январь-март |
| III | Ч.7 | Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по ремонту ливневки, очистке козырьков входов в подъезды от мусора, снега и по заявкам жильцов | час | 914,72 | 16,00 | 14 635,52 | 0,28 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 34 349,64 | 0,65 | |

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|------|---|----------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| IV | 133 | Очистка подвалов | 100 м2 | 1 092,83 | 6,00 | 6 556,98 | 0,12 | май-сентябрь |
| IV | 48в | Установка деревянных щитов на подвальные окна | 1 кв. м | 121,71 | 10,00 | 1 217,10 | 0,02 | октябрь |
| IV | 48 г | Демонтаж деревянных щитов подвальных окон | м2 | 117,13 | 10,00 | 1 171,30 | 0,02 | апрель-май |
| IV | Ч7 | Работа бригады столяров из 2-х человек по заявкам жильцов | час | 914,72 | 8,00 | 7 317,76 | 0,14 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 16 263,14 | 0,31 | |

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|---------------|------|---|----------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| V | 16 | Ремонт щитов | шт. | 1 444,25 | 30,00 | 43 327,50 | 0,82 | январь-декабрь |
| V | 16/2 | Ремонт щитов (протяжка, без материалов) | шт. | 293,32 | 30,00 | 8 799,60 | 0,17 | январь-декабрь |
| V | 58 | Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств | 1 ВРУ | 1 444,25 | 1,00 | 1 444,25 | 0,03 | январь-декабрь |
| V | 58a | Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов) | 1 ВРУ | 293,22 | 1,00 | 293,22 | 0,01 | январь-декабрь |
| V | ч7 | Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов | час | 914,72 | 24,00 | 21 953,28 | 0,42 | январь-декабрь |
| V | р | Ориентировочная стоимость материалов при ремонте общедомовых электросетей и оборудования. | руб | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,09 | январь-декабрь |
| V | р | Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения подъездов | подъезд | 27 625,00 | 1,00 | 27 625,00 | 0,52 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб. | | | | 108 442,85 | 2,06 | |

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|---------------|-------|--|----------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| VII | р | Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора | час | 1 081,06 | 8,00 | 8 648,46 | 0,16 | январь-декабрь |
| VII | прайс | Стоимость песка | м3 | 846,61 | 1,00 | 846,61 | 0,02 | май-август |
| VII | ч5 | Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов и другим работам по благоустройству | час | 528,69 | 16,00 | 8 459,04 | 0,16 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 17 954,10 | 0,34 | |

Техническое обслуживание жилого фонда

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. | Др. Народов 19 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|---------------|------|---|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| | 1.8. | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды | 1 сч. | 89,10 | 12,00 | 1 069,20 | 0,02 | январь-декабрь |
| V | 4 | Профосмотр вентиляции | шт. | 222,74 | 88,00 | 19 601,12 | 0,37 | январь-декабрь |
| IV | 26 | Профосмотр ВРУ | 100 шт | 4 009,74 | 0,02 | 80,19 | 0,00 | январь-декабрь |
| IV | 2a | Профосмотр межэтажных щитов | 100шт | 4 009,74 | 0,60 | 2 405,84 | 0,05 | январь-декабрь |
| IV | 1 | Снятие показаний общего учета расх. эл/эн | шт. | 89,10 | 12,00 | 1 069,20 | 0,02 | январь-декабрь |
| VIII | | постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте. | 1 кв. м | 3,11 | 4 386,20 | 13 641,08 | 0,26 | январь-декабрь |
| VIII | 7 | Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год | 1000 м2 осм. помещ. | 1 939,22 | 2,86 | 5 555,09 | 0,11 | май, октябрь |
| VIII | 2 | Технический осмотр дверных и оконных проемов | 1000 м2 жил.пл. | 1 782,10 | 2,99 | 5 324,20 | 0,10 | май, октябрь |
| VIII | 3 | Технический осмотр каменных конструкций жилого дома | 1000 м2 жил.пл. | 1 454,41 | 5,98 | 8 690,39 | 0,17 | май, октябрь |
| II | 1 | Технический осмотр кровли-2 раза в год | 1000м2 | 1 454,41 | 2,21 | 3 214,25 | 0,06 | май, октябрь |
| | | Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета) | 1 квартира | 222,74 | 88,00 | 19 601,12 | 0,37 | январь-декабрь |
| VIII | | Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. | кв.м. | 0,670 | 4 386,20 | 2 937,68 | 0,06 | 1 раз в квартал |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 83 189,37 | 1,58 | |

Итого

501 351,94

Планируемый резерв на непредвиденные работы

43 473,50

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

544 825,44

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД