

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019г. (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 1 976,50

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубо-ов	м/ду	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,03	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	102,00	50 487,96	2,13	май-август
II	Ч11вр	Работа бригады из 2х человек (сварщик + слесарь) по устройству 2-х врезок под датчики температуры	час	963,82	2,00	1 927,64	0,08	январь-декабрь
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,64	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				70 667,25	2,98	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	топ.лз	Прочистка желобов, воронок и водосточных труб от льда и снега, скалывание сосулек (частично)	1 м2	37,28	100,00	3 728,00	0,16	ноябрь-март
III		Работа автовышки в зимнее время	1 час	1 864,10	2,00	3 728,20	0,16	ноябрь-март
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов и очистке желобов от мусора	час	840,60	16,00	13 449,60	0,57	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				20 905,80	0,88	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	133	Очистка подвалов (частично)	100 м2	1 092,83	2,00	2 185,66	0,09	январь-декабрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	2,60	316,45	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	2,60	304,54	0,01	апрель-май
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общего имущества (перил, оконных переплетов, и пр. по заявкам жильцов)	час	914,72	4,00	3 658,88	0,15	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				6 465,52	0,27	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без мат-лов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 р в год	шт	293,32	24,00	7 039,68	0,30	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				14 944,08	0,63	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Участие в ремонте совместной площадки ТБО (ориентировочно)	руб.	4817,02	1,00	4 817,02	0,20	январь-декабрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу веток, мусора из подвала и чердака	час	1 081,06	4,00	4 324,24	0,18	январь-декабрь
VII	Ч5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	4,00	2 114,76	0,09	январь-декабрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				11 256,02	0,47	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Островского 20		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	ежемесячно
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,24	962,34	0,04	январь-декабрь

III	Ч1	Технический осмотр электрооборудования - 2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	январь-декабрь
III	4	Профосмотр вентиляции 2 раза в год	шт.	222,74	96,00	21 383,04	0,90	январь-декабрь
III	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
III	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	ежемесячно
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах.	1 кв. м	3,11	1 976,50	6 146,92	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,41	2 730,03	0,12	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,31	2 338,47	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	2,62	3 816,95	0,16	май, октябрь
VIII		Технический осмотр стальной кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,81	2 626,66	0,11	май, октябрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	96,00	21 383,04	0,90	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.(ориентировочная цена)	кв.м.	0,670	1 976,50	1 323,77	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				66 759,46	2,81	

190 998,13

Итого

33 611,32

Планируемый резерв на непредвиденные работы

224 609,46

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

Согласовано на общем собрании

Председатель М.С. Бочаров