

1000

Перечень №1 Предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 7 146,70

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	p	Ориентировочная цена пропитки панелей окраской в местах выпадения мраморной крошки из фактурного слоя отделки фасада и цоколя	1 кв. м	200,00	1 382,60	276 520,00	3,22	май-август
I		Масляни окрас ранее окраш.металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м	280,96	39,00	10 957,44	0,13	май-август
I	20/1	трубы водопровода ХВС						
I		Ориентировочная стоимость ремонта потолков в тамбурах	руб.	1,00	5 000,00	5 000,00	0,06	май-август
I	29/1	Ремонт обывков.штукатурки стен фасада цементным раствором	1 кв. м	964,33	6,00	5 785,98	0,07	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъездов	1 подъезд	178 371,37	1,00	178 371,37	2,08	апрель - октябрь
I		Итого по разделу план, руб.:				476 634,79	5,56	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Отопление:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	80,00	100 194,40	1,17	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	40,00	62 341,60	0,73	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	40,00	70 760,80	0,83	май-август
II	30/1	ДУ - 100 мм		2 076,82	40,00	83 072,80	0,97	май-август
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.				0,00	
II	34/1. PP	Д = 100 мм		1 469,72	20,00	29 394,40	0,34	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	22,00	6 442,26	0,08	январь-декабрь
II	53	Смена крана балансировочного Д=20 мм	шт.	482,72	1,00	482,72	0,01	январь-декабрь
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	4,00	2 740,40	0,03	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,01	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	8,00	1 612,56	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,02	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:в стояке	1 стояк	258,73	5,00	1 293,65	0,02	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические	100 м3	494,98	231,86	114 766,06	1,34	май-август
II	143а	Изоляция трубопроводов изоловером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	638,90	163,28	104 319,59	1,22	январь-декабрь
II		ХВС:					0,00	
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				0,00	
II	18	Д = 32 мм		1 490,18	10,00	14 901,80	0,17	январь-декабрь
II	27	Д = 50 мм		1 280,07	40,00	51 202,80	0,60	январь-декабрь
II	28	ДУ - 65 мм		1 536,03	40,00	61 441,20	0,72	январь-декабрь
II	29	ДУ - 80 мм		1 744,45	20,00	34 889,00	0,41	январь-декабрь
II		ГВС:					0,00	
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				0,00	
II	26	Д = 40 мм		1 148,02	40,00	45 920,80	0,54	май-август
II	27	Д = 50 мм		1 280,07	40,00	51 202,80	0,60	май-август
II	28	ДУ - 65 мм		1 536,03	40,00	61 441,20	0,72	май-август
II	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек	час	951,24	16,00	15 219,84	0,18	май-август
II	146/2а	Смена фланцевого крана Д=50 мм (без стоимости крана)	шт.	1 625,52	14,00	22 757,28	0,27	май-август
II	прайс	стоимость крана фланцевого Д=50 мм	шт.	2 308,80	14,00	32 323,20	0,38	май-август
II	I./20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,00	май-август
VIII	прайс	Ориентировочная стоимость проекта на реконструкцию канализационного трубопровода в подвальном помещении 1и 2 подъездов с устройством отдельного выпуска в колодец	руб	30 000,00	1,00	30 000,00	0,35	январь-декабрь
II	прайс	Прочистка канализационного выпуска машиной	час	1 095,69	4,00	4 382,76	0,05	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				1 005 913,04	11,73	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III		Смена обделок примыкан. из лист. стали:						
III	24	к каменным стенам	1м	503,38	20,00	10 067,60	0,12	январь-декабрь
III	26	Смена колпаков дымовых и вент. труб	1 шт.	1 150,88	4,00	4 603,52	0,05	январь-декабрь
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	16,00	5 909,44	0,07	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами (бикрост)	1 м2 прим.	496,38	5,00	2 481,90	0,03	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,20	май-август
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту люков, водоприёмных воронок, чеканке стыков труб ливневой канализации, демонтажу сломанных антенн, организации стока ливневой воды в районе 1-го подъезда, очистке от растительности вентшахт от мусора кровли, тамбуров	час	914,72	24,00	21 953,28	0,26	май-август
III	63	Очистка кровли и козырьков от снега или скалывание сосулек	100 м2	8 544,68	3,00	25 634,04	0,30	январь-март май-август
III	52/1	Покрытие крыш бикростом	1 кв.м.	430,94	20,80	8 963,55	0,10	
III	II-34	Смена труб ливневой канализации (на полиэти)	м	1 469,72	10,00	14 697,20	0,17	январь-декабрь
III	ТО. II.2	Очистка чердака и кровли от мусора (частично)	100 м2	336,23	4,00	1 344,92	0,02	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				111 078,13	1,30	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	4,50	4 212,27	0,05	май-сентябрь
IV	111	Устройство бетонного подстилающего слоя вручную толщиной 200 мм (в элеваторном узле)	1 м2	644,09	30,00	19 322,70	0,23	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	0,75	822,73	0,01	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	0,75	41,33	0,00	май-сентябрь
IV		Смена оконных и дверных приборов:					0,00	
IV	130	пружина	1 шт.	186,37	4,00	745,48	0,01	сентябрь-октябрь
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконн переплётв для окраски и мытья	1 ств.	92,94	64,00	5 948,16	0,07	май-сентябрь
IV	договорная	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	380,00	46,00	17 480,00	0,20	май-сентябрь
IV	прайс	Ориентировочная стоимость монтажа пластиковых окон в 3 подъезде	шт.	8 000,00	8,00	64 000,00	0,75	январь-декабрь
IV	Ч2	Ремонт металлической решетки в приемке	час	638,33	2,00	1 276,66	0,01	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена утепления фасада	руб.	3 514 000,00	1,00	3 514 000,00	40,97	май - октябрь
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общедомового имущества, крылец, полов в подъезде, выносу почтовых ящиков на фасадную стену дома	час	914,72	24,00	21 953,28	0,26	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				3 649 802,60	42,56	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	32,00	46 216,00	0,54	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	32,00	9 386,24	0,11	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,02	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,00	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость организации видеонаблюдения	здание	150 000,00	1,00	150 000,00	1,75	январь-декабрь
V	Ч7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр.	час	914,72	24,00	21 953,28	0,26	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость установки прожектора на торец дома	шт	4 000,00	1,00	4 000,00	0,05	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов по ремонту м/з щитов	руб	1,00	7950,00	7 950,00	0,09	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения помещения элеваторного узла в подвале	1 узел	5 900,00	1,00	5 900,00	0,07	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				247 143,09	2,88	

	р	Ориентировочная стоимость материалов по ремонту м/э щитов	руб	1,00	7950,00	7 950,00	0,09	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения помещения элеваторного узла в подвале	1 узел	5 900,00	1,00	5 900,00	0,07	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				247 143,09	2,88	

VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	20,00	1 784,80	0,02	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				1 784,80	0,02	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	4,00	5 016,36	0,06	апрель - октябрь
VII	прайс	Ремонт асфальтового покрытия ориентировочно	1 м2	717,51	320,00	229 603,20	2,68	май-сентябрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	360,00	67 561,20	0,79	май-сентябрь
VII	42	Изготовление и установка с креплением табличек графика вывоза ТБО (и других)	1 табл.	269,81	4,00	1 079,24	0,01	январь-декабрь
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	36,00	1 458,36	0,02	май
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,09	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	999,00	1,00	999,00	0,01	май, июнь
VII	прайс	Ориентировочная цена устройства новой площадки ТБО (по заявке Совета МКД)	площадка	150 000,00	1,00	150 000,00	1,75	май-сентябрь
VII	р	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке деревьев	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,08	апрель - октябрь
VII	счѐт	Стоимость материалов для ремонта МАФ и семян цветов и газонной травы	руб.	7 000,00	1,00	7 000,00	0,08	май, июнь
VII	Ч5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, вскопке газонов, посадке цветов, газонной травы, ремонту существующего ограждения и другое	час	528,69	20,00	10 573,80	0,12	январь-декабрь
VII	р	Ориентировочная цена по изготовлению ящика под хранение противоскользящих материалов	шт.	1 000,00	1,00	1 000,00	0,01	январь-декабрь
VII	р	Ориентировочная цена работ по обустройству детской игровой площадки, согласно ГОСТ (тренажер, комплекс, покрытие)	площадка	400 000,00	1,00	400 000,00	4,66	май-сентябрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				889 532,16	10,37	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Др. Народов 33		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	96,00	21 383,04	0,25	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,64	2 566,23	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,02	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	7146,70	22 226,24	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	0,71	1 372,97	0,02	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	7,61	13 564,63	0,16	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	7,61	11 070,39	0,13	май, октябрь
VIII	Ч1 1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,06	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,96	27 886,43	0,33	январь-декабрь
II	1а	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	1,88	758,69	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	3,76	5 462,47	0,06	май, октябрь
		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды)	1 квартира	222,74	192,00	42 766,08	0,50	январь-декабрь

	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидем. благополучии населения.	кв. м.	0,670	7146,70	4 786,54	0,06	январь-декабрь
прайс							
	Итого по разделу план, руб.:				162 620,42	1,90	

Итого

6 544 509,04

Планируемый резерв на непредвиденные работы

326 614,21

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

6 871 123,25

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено председатель МКД

Л.А.Матвеев

Handwritten signatures in blue and red ink.