

# Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочная)

Общая площадь 1966

## I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	29/1	Ремонт обычнов.штукатурки стен, цоколя, примыков цементным раствором	1 кв. м	964,33	19,50	18 804,44	0,80	май-октябрь
I	72	Окрашивание цоколя	1 кв.м	96,96	111,50	10 811,04	0,46	май-октябрь
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта 3-х подъездов	подъезд	72 228,94	3,00	216 686,82	9,18	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				246 302,30	10,44	

## II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

II	35	Устрани. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	2,00	1 947,98	0,08	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,03	январь-декабрь
II	47.вр	Работа бригады сантехников из 2-х человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,65	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	91,00	45 043,18	1,91	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				64 268,82	2,72	

## III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

III	р	Ориентировочная стоимость ремонта козырька входа в подвал	руб.	20 000,00	1,00	20 000,00	0,85	январь-декабрь
III	65	Ремонт козырьков площадью 2 кв. м с отделкой	шт.	4 822,09	3,00	14 466,27	0,61	май-сентябрь
III	II.3/3	Очистка кровли (желобов) от снега и наледи	м2	37,28	126,00	4 697,28	0,20	январь-март
III	ТО.П.1	Прочистка желобов от мусора	пог. м	139,73	126,00	17 605,98	0,75	апрель-август
III	47	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек	час	914,72	16,00	14 635,52	0,62	январь-декабрь
III	р	Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,15	май-август
III	р	Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	4,00	7 456,40	0,32	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				82 452,79	3,49	

## IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	р	Ориентировочная стоимость устройства козырьков над входными дверями	руб	1,00	15000,00	15 000,00	0,64	май-сентябрь
IV		Смена оконных и дверных приборов:						
IV	130	пружина	1 шт.	186,37	3,00	559,11	0,02	сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	3,00	3 278,49	0,14	май-сентябрь
IV	134	Снятие с обратной навесной створки окон пер.	1 ств.	92,94	78,00	7 249,32	0,31	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,00	121,71	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,00	117,13	0,00	апрель-май
IV	47	Работа бригады столяров из 2-х человек по ремонту общедомового имущества (ремонт бетонных полов, тамбурных дверей, оконных рам, ступеней спуска в подвал)	час	914,72	16,00	14 635,52	0,62	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	1,00	5000,00	5 000,00	0,21	январь-декабрь
IV	прайс	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кладовок в подвале ( ориентировочно)	руб.	1,00	25000,00	25 000,00	1,06	январь-декабрь
IV	прайс	Стоимость почтовых ящиков ( ориентировочно)	шт.	444,00	36,00	15 984,00	0,68	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				86 945,28	3,69	

## V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

V	16/2	Ремонт щитов (протяжка.без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,22	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	4.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
V	р	Монтаж видеонаблюдения	руб.	100 000,00	1,00	100 000,00	4,24	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				113 184,16	4,80	

## VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

VI	ТО.V.1	Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	10,00	892,40	0,04	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				892,40	0,04	



**БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы**

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	28,00	35 114,52	1,49	январь-декабрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	26,00	4 879,42	0,21	май-август
VII	24/1	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз	1 м2 пов.	260,28	4,00	1 041,12	0,04	май-август
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	21,60	875,02	0,04	апрель-май
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала	час	1 007,29	28,00	28 204,12	1,20	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	28,00	50 278,76	2,13	май-август
VII	р	Стоимость песка	м3	999,00	0,50	499,50	0,02	май-август
VII	ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, обметанию пыли со стен и инженерных сетей в подвале	час	528,69	8,00	4 229,52	0,18	январь-декабрь
VII	р	Ремонт и благоустройство совместной площадки ТБО (экран, бетонирование, окраска, асфальтирование, бордюры, таблички) ориентировочно	руб.	1,00	4791,43	4 791,43	0,20	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>129 913,41</b>	<b>5,51</b>	

**Техническое обслуживание жилого фонда**

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	72,00	16 037,28	0,68	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов- 2 раза в год	100шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от блох (ежеквартально)	м2	12,80	544,30	6 967,04	0,30	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от грызунов (ежеквартально)	м2	8,00	544,30	4 354,40	0,18	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах.	1 кв. м	3,11	1966,00	6 114,26	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,80	5 428,65	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,95	3 481,51	0,15	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,95	2 841,34	0,12	май, октябрь
VIII	1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,23	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,36	10 457,41	0,44	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,40	2 036,17	0,09	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	72,00	16 037,28	0,68	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1966,00	1 316,74	0,06	январь-декабрь
VIII		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>83 501,35</b>	<b>3,54</b>	

**Итого**

**807 460,50**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%**

**40 200,06**

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

**847 660,56**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская