

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019 год (цена плановая - ориентировочная)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 14 760,52

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъездов № 6,7	1 подъезд	125 500,00	2,00	251 000,00	1,42	май-август
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта входов в подъезды № 5,6,7,8	1 подъезд	20 000,00	4,00	80 000,00	0,45	май-август
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта входов в подъезды № 1,2,3,4	1 подъезд	10 000,00	4,00	40 000,00	0,23	май-август
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда № 8	1 подъезд	207 000,00	1,00	207 000,00	1,17	май-август
I		Итого по разделу план, руб.:				578 000,00	3,26	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Отопление:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	3,00	3 168,06	0,02	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	43,00	12 591,69	0,07	январь-декабрь в отопительный период
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	4,00	3 895,96	0,02	январь-декабрь в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	18,00	3 628,26	0,02	январь-декабрь в отопительный период
II	92	Опломбировка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	8,00	13 025,76	0,07	январь-декабрь в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	36,00	9 314,28	0,05	январь-декабрь в отопительный период
II	113ч	Промывка системы отопления (без учёта стоимости гидравлических испытаний)	100 м3	419,26	573,25	240 340,80	1,36	май-август
II	143	Изоляция трубопроводов изоловером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	600,52	26,36	15 826,70	0,09	май-август
II		ГВС:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	3,00	3 168,06	0,02	январь-декабрь
II	26/1д	Д = 50 мм		1 301,78	20,00	26 035,60	0,15	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,09	май-август
II	р	Ориентировочная стоимость материалов, используемых при ремонте	руб	1,00	15 000,00	15 000,00	0,08	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				361 215,01	2,04	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	25,00	9 233,50	0,05	май-август
III	30/1	Ремонт лотков кровли (прим заделка борозд в бетон. перекрыт при сеч 15х15 мм)	1 м	422,63	25,00	10 565,75	0,06	май-август
III	52/1	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	430,94	25,00	10 773,50	0,06	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавленными) материалами	1 м2 прим.	496,38	8,00	3 971,04	0,02	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,09	май-август
III	62а	Очистка кровли от мусора и бетонной крошки (частично).	100 м2	1 136,48	4,00	4 545,92	0,03	январь-декабрь
III	то.п.3/2	Очистка от снега центрального лотка кровли	100 м2	8 544,68	2,28	19 481,87	0,11	зимний период
III	47	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по очистке от мусора и ремонту козырьков входов в подъезды, устранению протекания вентиляционных воронок, ремонту люков выхода на кровлю и другим мелким кровельным работам	час	914,72	30,00	27 441,60	0,15	январь-декабрь
III	прайс	Ориентировочная стоимость материалов при кровельных работах	руб.	1,00	30 000,00	30 000,00	0,17	январь-декабрь
III	71	Ремонт поверхности плит (козырьки балконов)	1 м2	977,71	6,00	5 866,26	0,03	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				138 647,04	0,78	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	догов орная цена	Ремонт межпанельных швов в стенах крупнопанельных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	380,00	35,00	13 300,00	0,08	май-сентябрь

IV	Ч 12	Работа ИТР (осмотр квартир по заявкам жильцов для определения объемов работ, контроль за выполнением работ по ремонту межпанельных швов подрядчиком, составление актов, приёмка работ и др.)	час	633,79	16,00	10 140,64	0,06	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,04	январь-декабрь
IV	р	установка запирающих устройств на металлические люки подвальных окон	руб	1,00	3 000,00	3 000,00	0,02	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов для мелких столярных работ	руб.	1,00	2 000,00	2 000,00	0,01	январь-декабрь
IV	прайс	Стоимость почтовых ящиков	шт.	300,00	90,00	27 000,00	0,15	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				62 758,40	0,35	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	180,00	52 797,60	0,30	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	4,00	1 173,28	0,01	январь-декабрь
V	Ч.7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	40,00	36 588,80	0,21	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	1,00	10 000,00	10 000,00	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				100 559,68	0,57	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Санитарная обрезка деревьев (сухие, сломанные ветки)	руб.	1,00	10 000,00	10 000,00	0,06	январь-декабрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,05	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника (летом)	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,04	май-август
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	1,00	999,00	0,01	май-август
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	8,00	4 229,52	0,02	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				30 469,52	0,17	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	232,00	51 675,68	0,29	январь-декабрь
IV	2б	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,04	160,39	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100 шт	4 009,74	1,80	7 217,53	0,04	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	48,00	4 276,80	0,02	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	14 760,52	45 905,22	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм.	1 939,22	5,56	10 782,45	0,06	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	жил. пл.	1 782,10	18,02	32 115,22	0,18	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2	1 454,41	18,02	26 209,92	0,15	май, октябрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	8,00	3 659,28	0,02	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	2,22	897,71	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	4,44	6 463,40	0,04	май, октябрь
	р	Гидравлические испытания и гидравлическая настройка узлов управления Др. Народов 23 (подвал)	руб.	42 374,64	1,00	42 374,64	0,24	май-август
	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды)	1 квартира	222,74	232,00	51 675,68	0,29	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	14 760,52	9 885,93	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				294 369,05	1,66	

Итого по разделам, руб.:

1 566 018,70

Планируемый резерв на непредвиденные работы

106 053,01

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

1 672 071,71

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД