

Перечень №2, Предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018-2019г. (Стоимость плановая - ориентировочно)

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	3,00	878,49	0,03	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	893,14	1,00	893,14	0,03	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	973,99	2,00	1 947,98	0,06	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,05	май-август
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления: в стояке	1 стояк	231,82	6,00	1 390,92	0,05	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	99,47	49 235,66	1,60	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	12,00	11 414,88	0,37	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				67 389,29	2,19	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,10	2,00	3 728,20	0,12	ноябрь - март
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по заделке трещин и сквозных отверстий кровельного покрытия, очистке желобов от мусора (листвы), от снега и наледи и по заявкам жильцов	час	914,72	12,00	10 976,64	0,36	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				14 704,84	0,48	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по заделке отверстия ввода труб отопления в дом и по заявкам жильцов	час	914,72	6,00	5 488,32	0,18	январь-декабрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,50	182,57	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,50	175,70	0,01	апрель-май
IV	р	Ориентировочная стоимость ремонта спусков в подвал	шт.	30 000,00	2,00	60 000,00	1,95	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				65 846,58	2,14	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 р в год	шт.	293,32	30,00	8 799,60	0,29	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов) 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам	час	914,72	8,00	7 317,76	0,24	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				16 704,00	0,54	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	3,00	3 762,27	0,12	январь-декабрь
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу, веток, мусора из подвала и чердака	час	1 128,63	12,00	13 543,56	0,44	январь-декабрь
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	8,00	4 229,52	0,14	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				32 338,29	1,05	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Герцена 16		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 2р в год	шт.	222,74	120,00	26 728,80	0,87	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ - 2р в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов - 2р в год	100шт	4 009,74	0,30	1 202,92	0,04	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	1 т	457,41	5,00	2 287,05	0,07	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох - 1 раз в год	м2	3,20	556,50	1 780,80	0,06	январь-декабрь

VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	1,35	2 566,00	3 464,10	0,11	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,56	3 029,84	0,10	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	3,48	6 201,35	0,20	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	3,48	5 061,06	0,16	май, октябрь
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,30	1 884,92	0,06	май, октябрь
	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	120,00	26 728,80	0,87	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	2 566,00	1 718,59	0,06	4 раза в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				82 306,82	2,67	

Итого ТО+ТР

279 289,82

Планируемый резерв на непредвиденные работы

13 847,06

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

293 136,88

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

Перечень и сметы составлены на общем собрании МКД
 Председатель *Г.А. Брушнина*