

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"  
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочная)

ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР				Площадь МКД		2105,5	Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24			
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость косметического ремонта подъездов №2,3	1 подъезд	60 000,00	2	120 000,00	4,75	апрель-октябрь
I	р	Ориентировочная стоимость частичного ( местами) косметического ремонта стен фасада, цоколя , спуска в подвал , примыков,козырьков входов в подъезды	руб	50 000,00	1	50 000,00	1,98	апрель-октябрь
I	р	Ориентировочная стоимость косметического ремонта металлической двери входа в подъезд	1 дверь	1 000,00	1	1 000,00	0,04	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				171 000,00	6,77	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР								
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	3,00	878,49	0,03	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке (развоздушка)	1 стояк	258,73	3	776,19	0,03	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	102,75	50 859,20	2,01	май-август
II	120/2	Окраска elevatorных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,01	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка elevatorного узла (регламентное ТО)	час	963,82	8,00	7 710,56	0,31	Сентябрь-октябрь
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16	15 219,84	0,60	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				76 054,33	3,01	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР								
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по очистке желобов, воронок и водосточных труб от мусора (листвы) и от льда, сосулек, очистка кровли от снега, чердака от птичьего помета, ремонту металлического обрамления козырька входа в подъезд	час	914,72	24	21 953,28	0,87	январь-декабрь
III	71	Ремонт поверхности балконных плит	1 м2	977,71	13,80	13 492,40	0,53	май-сентябрь
III	p	Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	4	7 456,40	0,30	Ноябрь — март
III	p	Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,14	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				46 493,42	1,84	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР								
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	10	Смена дверного полотна (подвал)	1 дв.п.	1 215,69	2	2 431,38	0,10	январь-декабрь
IV	30	Изготовление дверного полотна	1 шт.	3 668,95	2	7 337,90	0,29	январь-декабрь
IV	79	Заделка выбоин в цементных полах (с пригот. р-ра)	1 кв. м	583,49	6,00	3 500,94	0,14	май-сентябрь
IV	130	Смена оконных и дверных приборов: пружина	1 шт.	279,11	3,00	837,33	0,03	сентябрь
IV	p	Ориентировочная стоимость огнезащитной обработки деревянных конструкций кладовок в подвальном помещении (или их демонтаж)	руб.	1,00	20 000,00	20 000,00	0,79	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту полов в подъездах, кирпичной кладки, приемков, ступеней, окон и дверей мест общего пользования, снятию с обратной навесной створки окон для мытья и др. по заявкам жителей дома.	час	914,72	16,00	14 635,52	0,58	январь-декабрь
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по очистке подвала от мусора, погрузке мусора в автотранспорт, обметанию пыли со стен в подвале	час	528,69	8,00	4 229,52	0,17	январь-декабрь
IV	p	Тепловизионное обследование здания на предмет энергетической эффективности (ориентировочная стоимость)	здание	30 000,00	1	30 000,00	1,19	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				82 972,59	3,28	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР								
№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 р в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 р в год	шт.	293,32	18	5 279,76	0,21	январь-декабрь
V	Ч7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, в местах общего пользования и пр. по заявкам жителей дома.	час	914,72	8,00	7 317,76	0,29	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				13 184,16	0,52	



# VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. Каналов по заявкам	м.пог.	89,24	12,00	1 070,88	0,04	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				1 070,88	0,04	

# VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	9,00	11 286,81	0,45	Ноябрь-апрель
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	7,80	315,98	0,01	май
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов	час	1 081,06	18,00	19 459,08	0,77	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника при обрезке	час	1 795,67	9,00	16 161,03	0,64	май-октябрь
	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	999,00	1,00	999,00	0,04	май-август
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	8,00	4 229,52	0,17	январь-декабрь
VII	р	Обустройство детской игровой площадки. Согласно ГОСТ (ориентировочно)	1 площадка	350 000,00	1,00	350 000,00	13,85	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				402 451,42	15,93	

# Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. Руб	Островского 24		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Проф. осмотр вентиляции — 2р в год	шт.	222,74	70,00	15 591,80	0,62	январь-декабрь
VIII	26	Проф. осмотр ВРУ- 2р в год	100 шт.	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт.	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,07	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох ( ежеквартально)	м2	12,80	555,00	7 104,00	0,28	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов ( ежеквартально)	м2	8,00	555,00	4 440,00	0,18	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	1,15	2105,5	2 421,33	0,10	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,79	5 413,91	0,21	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,00	1 774,62	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,99	2 896,60	0,11	май, октябрь
VIII	1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении ( выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,23	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,35	10 166,93	0,40	январь-декабрь
VIII	ТО. III. 1/с	Технический осмотр стальной кровли-2 раза в год	1000м2	1 430,90	1,39	1 993,53	0,08	май, октябрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	2105,5	1 410,17	0,06	январь-декабрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	70,00	15 591,80	0,62	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				79 282,23	3,14	

Итого

Планируемый резерв на непредвиденные работы

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

872 509,02

43 383,48

0,00

915 892,50

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

Островского 24

*Метр* *представитель*