

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочная)

Общая площадь 1966

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	подъезд	72 228,94	1,00	72 228,94	3,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				72 228,94	3,06	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,03	январь-декабрь
II	47.вр	Работа бригады сантехников из 2-х человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,65	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м <sup>3</sup>	494,98	91,00	45 043,18	1,91	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				63 294,83	2,68	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

III	47	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек (очистка желобов и козырьков от листвы, мусора и снега, скалывание сосулек)	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
III	р	Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	1,00	1 795,67	0,08	май-август
III	р	Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	4,00	7 456,40	0,32	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				16 569,83	0,70	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконн пер.	1 ств.	92,94	78,00	7 249,32	0,31	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,00	121,71	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,00	117,13	0,00	апрель-май
IV	47	Работа бригады столяров из 2-х человек по ремонту общедомового имущества (ремонт тамбурных дверей, оконных рам по заявкам жильцов)	час	914,72	4,00	3 658,88	0,16	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				11 147,04	0,47	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,22	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	4.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				13 184,16	0,56	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	3,00	3 762,27	0,16	январь-декабрь
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала	час	1 007,29	6,00	6 043,74	0,26	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,30	май-август
VII	р	Стоимость песка	м3	999,00	0,50	499,50	0,02	май-август
VII	4.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	16,00	8 459,04	0,36	январь-декабрь
VII	р	Ремонт и благоустройство совместной площадки ТБО (экран, бетонирование, окраска, асфальтирование, бордюры, таблички) ориентировочно	руб.	1,00	4791,43	4 791,43	0,20	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				30 738,66	1,30	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Герцена 21		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	36,00	8 018,64	0,34	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт.	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов- 2 раза в год	100шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах.	1 кв. м	3,11	1966,00	6 114,26	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,80	5 428,65	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,95	3 481,51	0,15	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,95	2 841,34	0,12	май, октябрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,40	2 036,17	0,09	май, октябрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	36,00	8 018,64	0,34	январь-декабрь
VIII	р	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1966,00	1 316,74	0,06	январь-декабрь
VIII		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>40 196,30</b>	<b>1,70</b>	

**Итого**

**247 359,76**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы**

**24 656,01**

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

**272 015,76**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

