

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018 -2019год (Стоимость плановая - ориентировочно)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 1827,90

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта тамбуров и подъездов №3,4	шт.	80 000,00	2,00	160 000,00	7,29	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				160 000,00	7,29	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	4,00	1 171,32	0,05	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	4,00	806,28	0,04	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1628,22	1,00	1 628,22	0,07	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	1,00	258,73	0,01	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	78,63	38 920,28	1,77	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла (регламентное ТО)	час	475,63	8,00	3 805,04	0,17	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске	час	951,24	8,00	7 609,92	0,35	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				55 173,78	2,52	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	62	Очистка чердака от мусора и голубинного помёта (частично)	100 м2	1 136,48	3,00	3 409,44	0,16	январь-декабрь
III	61	Прочистка водосточных труб (прим)	м.п.	139,73	39,00	5 449,47	0,25	май-август
III	II.3/3	Очистка кровли (желобов) от снега и наледи	м2	37,28	188,00	7 008,64	0,32	ноябрь-март
III		Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	1,00	1 795,67	0,08	май-август
III		Работа автовышки в зимнее время	час	1 864,10	2,00	3 728,20	0,17	ноябрь-март
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,17	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				25 050,30	1,14	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	133	Очистка подвалов (частично)	100 м2	1 092,83	2,00	2 185,66	0,10	январь-декабрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	2,00	243,42	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	2,00	234,26	0,01	апрель -май
IV	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	2,00	1 829,44	0,08	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				4 492,78	0,20	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,24	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ ВРУ (без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,03	январь-декабрь
V	Ч.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,17	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				9 525,28	0,43	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	26,00	5 791,24	0,26	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год	100шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 817,60	5 652,74	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях - 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,78	5 387,54	0,25	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,87	1 541,87	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2	1 454,41	1,73	2 516,71	0,11	май, октябрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования - 2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли - 2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,75	1 894,64	0,09	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартир а	222,74	26,00	5 791,24	0,26	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1 817,60	1 217,35	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				34 563,31	1,58	

Итого

288 805,45

Планируемый резерв на непредвиденные работы
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

18 281,75

307 087,20

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Зам. директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Полученно представителем МКД

Дир. кац. М.В.Иванов *Б.В.Худяков*