

Перечень №3
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту Герцена 23
на 2018-2019 г (расценки плановые - ориентировочные)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1985,2

ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	подъезд	70 000,00	1,00	70 000,00	2,94	май-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				70 000,00	2,94	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления и полотенцесушителях.: в стояке (развоздушка)	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,03	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	91,00	45 043,18	1,89	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	457,41	8,00	3 659,28	0,15	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	8,00	7 609,92	0,32	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				58 370,20	2,45	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по очистке желобов и козырьков от мусора, от снега и наледи и по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
III		Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	8,00	14 912,80	0,63	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				22 230,56	0,93	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	80	Ремонт кирпичных стен примыков (с приготовлением раствора)	1 кв. м	2 106,14	4,00	8 424,56	0,35	май-сентябрь
IV	Ч7	Работа бригады столяров из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,00	121,71	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,00	117,13	0,00	май
		Итого по разделу план, руб.:				15 981,16	0,67	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,22	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				13 184,16	0,55	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII		Ремонт и благоустройство совместной площадки ТБО (экран, бетонирование, окраска, подсыпка щебнем, таблички) ориентировочно	площадка	1,00	1 869,12	1 869,12	0,08	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				1 869,12	0,08	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполне ния Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	36,00	8 018,64	0,34	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 985,20	6 173,97	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,84	5 500,02	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,98	1 752,70	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,97	2 860,82	0,12	май, октябрь
VIII	41	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,40	2 036,17	0,09	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	36,00	8 018,64	0,34	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1 985,20	1 329,60	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				40 460,55	1,70	

Итого

222 095,75

Планируемый резерв на непредвиденные работы

22 083,85

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

244 179,60

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД