

## Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь МКД 685,30

## II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	3,00	878,49	0,11	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,12	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	3,00	604,71	0,07	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,09	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	33,90	16 779,82	2,04	май-август
II	47	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	4,00	3 804,96	0,46	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				23 818,16	2,90	

## III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	47	Работа бригады из 2-х человек по очистке кровли от снега и наледи при необходимости, прочистка желобов, воронок и водосточных труб от мусора или льда и снега, скалывание сосулек	час	914,72	8,00	7 317,76	0,89	январь-декабрь
III	р	Работа автоподъемника в летний период (очистка желобов кровли от листьев)	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,44	май-август
III	р	Работа автоподъемника в зимний период (очистка от снега и наледи)	час	1 864,10	4,00	7 456,40	0,91	январь - март
III		Итого по разделу план, руб.:				18 365,50	2,23	
							0,00	

## IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту деревянных ступеней и по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	1,78	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	1,00	15 000,00	15 000,00	1,82	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				29 635,52	3,60	

## V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	8,00	2 346,56	0,29	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,07	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,12	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, освещению теплового узла и по заявлению жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,44	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				7 592,08	0,92	
							0,00	

## VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу ПГС, песка, веток, мусора	час	1 007,29	4,00	4 029,16	0,49	январь-декабрь
VII	р	Ориентировочная стоимость засыпки ПГС старых септиков	руб.	25 000,00	1,00	25 000,00	3,04	январь-декабрь
VII	р	Ориентировочная стоимость ремонта площадки ТБО	руб.	1,00	8 000,00	8 000,00	0,97	май-сентябрь
VII	р	Стоимость песка	м3	999,00	0,50	499,50	0,06	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу ПГС, песка, веток, мусора	час	528,69	4,00	2 114,76	0,26	январь-декабрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				39 643,42	4,82	
							0,00	

## Техническое обслуживание жилого фонда

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Чебодаева 72		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,13	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,01	январь-декабрь



IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год	100шт	4 009,74	0,08	320,78	0,04	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,26	январь-декабрь
VIII	p	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	685,30	2 131,28	0,26	январь-декабрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2	1 782,10	0,45	801,95	0,10	май, октябрь
VIII	1	Технический осмотр деревянных конструкций жилого дома	1000 м2	1 559,36	0,45	701,71	0,09	май, октябрь
VIII	1.7.a	Осмотр системы внутридомовых сетей водопровода, канализации, системы отопления	1 час	457,41	3,00	1 372,23	0,17	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,23	6 681,12	0,81	январь-декабрь
VIII	ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,22	январь-декабрь
VIII	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	0,70	282,81	0,03	январь-март
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,70	1 018,09	0,12	май, октябрь
VIII	p	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	23,00	5 123,02	0,62	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	685,30	458,98	0,06	1 раз в квартал
VIII		Итого по разделу план, руб.:				24 009,40	2,92	

Итого

Планируемый резерв на непредвиденные работы  
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

143 064,09

14 088,92

157 153,00

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представителем МКД

С.В.Кешиков

Согласовано на общем собрании МКД  
председатель С.В.Кешиков