

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту Железнодорожная, 18 на 2018-2019 г (расценки плановые - ориентировочные)

ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 903,30

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Железнодорожная 18		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	74	Простая штукатурка потолков ротгипсом	1 кв.м	411,20	5,00	2 056,00	0,19	январь-декабрь
I	666/1	Окраска шпатлёвкой - побелкой потолков (на 2 раза)	1 кв.м	208,82	7,50	1 566,15	0,14	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				3 622,15	0,33	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Железнодорожная 18		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубо-ов	м/ду	292,83	4,00	1 171,32	0,11	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,09	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,04	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления: в стояке	1 стояк	258,73	4,00	1 034,92	0,10	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления и гидравлические испытания	100 м3	494,98	41,61	20 596,12	1,90	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	8,00	7 609,92	0,70	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				31 789,41	2,93	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Железнодорожная 18		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту ходовых досок на крыше, герметизации мест выхода труб, очистке желобов и водосточных труб от листвы, мусора, снега и наледи при необходимости, установке сеток на аэраторы (от голубей)	час	914,72	12,00	10 976,64	1,01	май-август
III	р	Работа автовышки в летнее время	1 час.	1 795,67	2,00	3 591,34	0,33	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1864,10	4,00	7 456,40	0,69	январь- март
III		Итого по разделу план, руб.:				22 024,38	2,03	

0,00

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Железнодорожная 18		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	Ч1	Мелкие общестроительные работы (ремонт бетонных полов, подоконника, заделка трещины в отмостке)	час	457,41	4,00	1 829,64	0,17	январь-декабрь
IV	Ч5	Работа бригады из 2-х человек по очистке подвала от мусора	час	914,72	4,00	3 658,88	0,34	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	1,00	2 000,00	2 000,00	0,18	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				7 488,52	0,69	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Железнодорожная 18		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 раза в год	1 кожух	293,32	12,00	3 519,84	0,32	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,05	январь-декабрь
V	Ч7	работа бригады электриков из 2-х человек по заявкам жильцов.	час	914,72	8,00	7 317,76	0,68	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				11 424,24	1,05	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	4,00	4 029,16	0,37	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	1,00	999,00	0,09	май
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, ремонту существующих МАФ	час	528,69	8,00	4 229,52	0,39	январь-декабрь
VII	р	ориентировочная стоимость работ по отведению ливневой воды с дороги	руб.	1,00	25 000,00	25 000,00	2,31	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				34 257,68	3,16	

Техническое обслуживание жилого фонда

VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,10	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год	100щ	4 009,74	0,12	481,17	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции - 2 раза в год	шт.	222,74	48,00	10 691,52	0,99	январь-декабрь
VIII	2б	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4009,74	0,02	80,19	0,01	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,10	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	903,30	2 809,26	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр инженерных систем. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1939,22	1,01	1 955,90	0,18	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1782,10	0,51	902,28	0,08	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1454,41	1,01	1 472,74	0,14	май, октябрь
VIII	1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,51	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29048,36	0,24	6 971,61	0,64	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1454,41	0,87	1 263,30	0,12	май, октябрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	48,00	10 691,52	0,99	январь-декабрь
VIII	р	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	903,30	604,99	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				45 551,79	4,20	

Итого

156 158,17

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

9 254,13

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

165 412,30

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД

