

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018 -2019год (Стоимость плановая - ориентировочно)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 1827,90

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта тамбуров и подъездов №3,4	шт.	80 000,00	2,00	160 000,00	7,29	январь-декабрь
I	28	Оштукатуривание поверхности вентканалов	1 кв. м	639,03	18,00	11 502,54	0,52	май-август
I	32	Известковое окрашивание вентканалов	1 кв.м	132,99	18,00	2 393,82	0,11	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				173 896,36	7,93	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	4,00	1 171,32	0,05	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	4,00	806,28	0,04	январь-декабрь
II	92	Установка сопла ( без стоимости сопла)	1 узел	1628,22	1,00	1 628,22	0,07	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	4,00	1 034,92	0,05	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	78,63	38 920,28	1,77	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла ( регламентное ТО)	час	475,63	8,00	3 805,04	0,17	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, теплоизоляции труб и по заявкам жильцов	час	951,24	12,00	11 414,88	0,52	январь-декабрь
II	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте ( теплоизоляция и пр.)	руб.	1,00	1000,00	1 000,00	0,05	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				60 754,93	2,77	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	62	Очистка чердака от мусора и голубинного помёта ( частично)	100 м2	1 136,48	3,00	3 409,44	0,16	январь-декабрь
III	61	Прочистка водосточных труб ( прим)	м.п.	139,73	39,00	5 449,47	0,25	май-август
III	II.3/3	Очистка кровли (желобов) от снега и наледи	м2	37,28	188,00	7 008,64	0,32	ноябрь-март
III	р	Ориентировочная стоимость устройства лестниц к чердачным окнам, планки от доступа голубей, ремонта бортов и зонтов над вентиляционными шахтами и примыканий, удлинению водосточных труб для отвода воды с отмостки (двор)	руб	17 000,00	1,00	17 000,00	0,78	январь-декабрь
III		Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,16	май-август
III		Работа автовышки в зимнее время	час	1 864,10	2,00	3 728,20	0,17	ноябрь-март
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,17	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				43 845,97	2,00	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	82	Ремонт пов-тей кирп. стен вентканалов до1/2 кирп. (с приготовление раствора)	1 кв. м	1 997,40	1,00	1 997,40	0,09	май-август
IV		Смена оконных и дверных приборов:						
IV	130	пружина	1 шт.	186,37	4,00	745,48	0,03	сентябрь
IV	133	Очистка подвалов ( частично)	100 м2	1 092,83	2,00	2 185,66	0,10	январь-декабрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	2,00	243,42	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	2,00	234,26	0,01	апрель-май
IV	р	ориентировочная стоимость ремонта крылец	руб	6 000,00	1,00	6 000,00	0,27	апрель-октябрь
IV	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,17	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				15 065,10	0,69	



# V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,24	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ ВРУ (без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,03	январь-декабрь
V	Ч.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,17	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				9 525,28	0,43	

# VI. ПЕЧНЫЕ РАБОТЫ И РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	3,00	267,72	0,01	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				267,72	0,01	

# VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	4,00	5 016,36	0,23	ноябрь - май
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	5,00	938,35	0,04	апрель
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	11,20	453,71	0,02	май
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов и чердаков	час	1 081,06	8,00	8 648,48	0,39	январь-декабрь
VII		Работа автоподъемника (при обрезке)	час	1 795,67	7,00	12 569,69	0,57	ноябрь - май
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов и чердаков, обметанию пыли со стен и инженерных сетей в подвале	час	528,69	8,00	4 229,52	0,19	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				31 856,11	1,45	

# Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 96		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 2 раза в год	шт.	222,74	52,00	11 582,48	0,53	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год	100 шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,05	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох ( 1 раз в квартал)	м2	12,80	288,60	3 694,08	0,17	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов ( 1 раз в квартал)	м2	8,00	288,60	2 308,80	0,11	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 817,60	5 652,74	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях - 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,78	5 387,54	0,25	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,87	1 541,87	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2	1 454,41	1,73	2 516,71	0,11	май, октябрь
VIII	Ч1.вр	Осмотр системы канализации в подвальном помещении ( выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,26	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,26	7 552,57	0,34	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования - 2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли - 2 раза в год	1000 м2	1 454,41	1,75	1 894,64	0,09	май, октябрь
		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартир а	222,74	52,00	11 582,48	0,53	январь-декабрь

VIII	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	Кв.м.	0,670	1 817,60	1 217,35	0,06	1 раз в квартал
	Итого по разделу план, руб.:				65 408,81	2,98	

Итого

400 620,28

Планируемый резерв на непредвиденные работы 5%

17 255,66

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

417 875,94

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Зам. директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Полученно представитель МКД

Акт. касс. Метельникова

*Е.С.Худякова*