

Перечень №3

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту Гагарина 36

на 2016-2017 год (расценки плановые - ориентировочные)

Площадь МКД 2 183,50

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I		Ориентировочная стоимость ремонта подъезда Гагарина 36	1 подъезд	70 365,43	1,00	70 365,43	2,69	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				70 365,43	2,69	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	участок	248,94	3,00	746,82	0,03	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	823,88	1,00	823,88	0,03	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	173,92	3,00	521,76	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 184,39	1,00	1 184,39	0,05	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления : в стояке	1 стояк	263,42	3,00	790,26	0,03	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	426,91	97,19	41 491,38	1,58	май-август
II		Окраска элеваторных узлов	1 м2	208,05	1,00	208,05	0,01	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				45 766,54	1,75	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III		очистка желобов от снега или льда	руб.	6 000,00	1,00	6 000,00	0,23	ноябрь-март
III	IV 133a	Очистка чердака от мусора	100 м2	927,95	2,00	1 855,90	0,07	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				7 855,90	0,30	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	р	Устройство желобов для отвода воды с отмостки в газоны (ориентировочно)	руб	5 000,00	1,00	5 000,00	0,19	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				5 000,00	0,19	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	250,71	16,00	4 011,36	0,15	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	250,71	2,00	501,42	0,02	январь-декабрь
V	47	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр.	час	820,60	1,00	820,60	0,03	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				5 333,38	0,20	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, посыпки, листвы, веток, мусора	час	1 081,06	1,00	1 081,06	0,04	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость посыпки от гололедицы	м3	1 440,78	0,50	720,39	0,03	зимний период
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	1 416,00	0,50	708,00	0,03	май
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, посыпки, листвы, веток, мусора	час	474,34	1,00	474,34	0,02	январь-декабрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				2 983,79	0,11	

Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. С НДС руб	Гагарина 36		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	79,98	12,00	959,76	0,04	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	199,88	36,00	7 195,68	0,27	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	3 871,44	0,02	77,43	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	3 871,44	0,16	619,43	0,02	январь-декабрь
IV	1а	Проверка работы приборов общего учета расх. эл/эн (2 шт 4 раза в год)	шт.	79,98	8,00	639,84	0,02	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	1,15	2183,50	2 511,03	0,10	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 739,66	1,98	3 438,96	0,13	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 598,70	1,16	1 851,61	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома-2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	1 304,75	2,32	3 022,32	0,12	май, октябрь
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 596,41	1,71	2 731,78	0,10	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	199,88	36,00	7 195,68	0,27	январь-декабрь
VIII		Итого по разделу план, руб.:				30 243,52	1,15	

Итого по разделам

167 548,56

Директор ООО "СтройЖЭУ"

В.Т.Щербина

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Получено представитель МКД

Согласовано на общем собрании МКД
Г.Худякова