

# Перечень №1 Предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту  
на 2018-2019 год ( цена плановая - ориентировочная)

Площадь МКД 14 760,52

## I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	20/1	Окраска труб водопровода (ХВС)	м2	280,96	3,60	1 011,46	0,01	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость пропитки поверхности панелей фасада с окраской ( ориентировочно цоколь)	м2	200,00	245,00	49 000,00	0,28	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъездов № 6,7	1 подъезд	125 500,00	2,00	251 000,00	1,42	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта входов в подъезды № 5,6,7,8	1 подъезд	20 000,00	4,00	80 000,00	0,45	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта входов в подъезды № 1,2,3,4	1 подъезд	10 000,00	4,00	40 000,00	0,23	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда № 8	1 подъезд	207 000,00	1,00	207 000,00	1,17	май-август
I		Итого по разделу план, руб.:				628 011,46	3,55	

## II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		<b>Отопление:</b>						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк.труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/16	Д = 20 мм		1 006,86	20,00	20 137,20	0,11	май-август
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	40,00	42 240,80	0,24	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	40,00	44 400,80	0,25	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	0,26	май-август
II	26/1д	Д = 50 мм		1 301,78	40,00	52 071,20	0,29	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	40,00	62 341,60	0,35	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	60,00	106 141,20	0,60	май-август
II	30/1	ДУ - 100 мм		2 076,82	60,00	124 609,20	0,70	май-август
II	34/1PP	Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:Д = 100 мм		1 469,72	70,00	102 880,40	0,58	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	43,00	12 591,69	0,07	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	482,72	48,00	23 170,56	0,13	май-август
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	32,00	21 923,20	0,12	май-август
II	66	Смена сгона ( резьбы)	шт.	235,22	64,00	15 054,08	0,08	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	4,00	3 895,96	0,02	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	18,00	3 628,26	0,02	январь-декабрь
II	92	Опломбировка сопла (без стоимости сопла )	1 узел	1 628,22	8,00	13 025,76	0,07	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:в стояке	1 стояк	258,73	36,00	9 314,28	0,05	в отопительный период
II	113ч	Промывка системы отопления (без учёта стоимости гидравлических испытаний)	100 м3	419,26	573,25	240 340,80	1,36	май-август
II	66а,б	Смена сборки Д-15, Д-20	1 сборка	402,28	15,00	6 034,20	0,03	май-август
II	143	Изоляция трубопроводов изовером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	600,52	174,66	104 885,14	0,59	май-август
II		<b>ХВС:</b>						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	20,00	22 200,40	0,13	май-август
II		<b>ГВС:</b>						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	10,00	10 560,20	0,06	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	40,00	44 400,80	0,25	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	60,00	70 330,20	0,40	май-август
II	26/1д	Д = 50 мм		1 301,78	100,00	130 178,00	0,73	май-август
II	p	Установка фасонных частей трубопровода сваркой	руб	17 930,98	1,00	17 930,98	0,10	январь-декабрь
II	прайс	Внесение изменений в проектную документацию по установке датчиков давления и температурных датчиков ( ориентировочная цена)	руб	1 500,00	1,00	1 500,00	0,01	январь-декабрь
II	p	Замена элеватора на регулируемый автоматический, в зависимости от температуры наружного воздуха	1 узел	150 000,00	8,00	1 200 000,00	6,77	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,09	май-август
II	98	Установка прибора учета воды Д=15 мм на стояки ГВС ( обратка) в подвале	шт	3 782,04	24,00	90 768,96	0,51	май-август
II	p	Ориентировочная стоимость материалов, используемых при ремонте	руб	1,00	50 000,00	50 000,00	0,28	май-август
II	146/2а	Смена фланцевого крана Д=50 мм (без стоимости крана)	шт.	1 625,52	16,00	26 008,32	0,15	май-август
II	p	Установка регулировочных кранов на стояки подъездного отопления ( фланцевые краны, отводы и пр.)	шт.	1 003,99	8,00	8 031,92	0,05	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				2 742 702,75	15,48	



### III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	26	Смена колпаков дымовых и вент. труб	1 шт.	1150,88	7,00	8 056,16	0,05	январь-декабрь
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	25,00	9 233,50	0,05	май-август
III	30/1	Ремонт лотков кровли (прим заделка борозд в бетон. перекрыт при сеч 15х15 мм)	1 м	422,63	100,00	42 263,00	0,24	май-август
III	52/1	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	430,94	68,00	29 303,92	0,17	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавленными) материалами	1 м2	496,38	8,00	3 971,04	0,02	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	120,00	16 767,60	0,09	май-август
III	62a	Очистка кровли от мусора и бетонной крошки ( частично). Очистка чердака ( частично)	100 м2	1 136,48	4,00	4 545,92	0,03	январь-декабрь
III	ГО.П.3/3	Очистка от снега центрального лотка кровли	100 м2	8 544,68	2,28	19 481,87	0,11	зимний период
III	II-34	Смена труб ливневой канализации ( на полиэт) и канализационных выпусков	м	1574,85	2,50	3 937,13	0,02	январь-декабрь
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту люка выхода на чердак в 7 подъезде, очистке от мусора и ремонту козырьков входов в подъезды, исключению доступа голубей с торцов дома, устранению протекания вентшахт, ремонту люков выхода на кровлю, очистке труб ливневой канализации и канал. вытяжек от коррозии, демонтажу сломанных антенн и заделке отверстий от них,и другие мелкие кровельные работы	час	914,72	40,00	36 588,80	0,21	январь-декабрь
III	прайс	Ориентировочная стоимость материалов при кровельных работах	руб.	1,00	30 000,00	30 000,00	0,17	январь-декабрь
III	71	Ремонт поверхности плит (козырьки балконов)	1 м2	977,71	6,00	5 866,26	0,03	май-август
III	р	Утепление канализационных выходов в чердаке ориентир.	шт.	500,00	10,00	5 000,00	0,03	январь-декабрь
III	II-40	Подчеканка раструбов в чердачном помещении	шт.	388,42	8,00	3 107,36	0,02	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				218 122,56	1,23	

### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	17	Смена стекол	1м ф	190,03	5,00	950,15	0,01	январь-декабрь
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	28,50	26 677,71	0,15	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1096,97	3,80	4 168,49	0,02	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	3,80	209,38	0,00	май-сентябрь
IV		Смена оконных и дверных приборов:						
IV	130	пружина	1 шт.	186,37	8,00	1 490,96	0,01	сентябрь-октябрь
IV	133	Очистка подвального помещения от мусора	100 м2	1 092,83	21,08	23 036,86	0,13	январь-декабрь
IV	догов орная цена	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	380,00	50,00	19 000,00	0,11	май-сентябрь
IV	Ч 12	Работа ИТР ( осмотр квартир по заявкам жильцов для определения объемов работ, контроль за выполнением работ по ремонту межпанельных швов подрядчиком, составление актов, приёмка работ и др.)	час	633,79	16,00	10 140,64	0,06	январь-декабрь
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту и утеплению входных дверей, тамбурных дверей , заделке выбоин в полах, в плитах перекрытия в подвале, ремонту рам, удлинению выводов ливневой канализации в газон и другие мелкие столярные работы по заявкам жильцов	час	914,72	30,00	27 441,60	0,15	январь-декабрь
IV	р	Изготовление и установка перил в подъезде №6 на 1 этаже	м	2 000,00	2,00	4 000,00	0,02	январь-декабрь
IV	р	установка запирающих устройств на металлические люки подвальных окон	руб.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,02	январь-декабрь
IV	49	Погрузочно-разгрузочные работы на транспортные средства несподручных материалов	час	264,35	4,00	1 057,40	0,01	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена столярных работ внутри подъездов	подъезд	5 900,00	3,00	17 700,00	0,10	январь-декабрь
IV	прайс	Ориентировочная стоимость проекта на реконструкцию козырьков входа в подъезд	руб.	1,00	11 000,00	11 000,00	0,06	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена утепления фасада	руб.	1,00	4 130 000,00	4 130 000,00	23,32	май-август
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов для мелких столярных работ	руб.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,02	январь-декабрь
IV	прайс	Стоимость почтовых ящиков	шт.	300,00	90,00	27 000,00	0,15	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				4 309 873,18	24,33	



# V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	180,00	52 797,60	0,30	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)	1 ВРУ	293,32	4,00	1 173,28	0,01	январь-декабрь
V	Ч.7	работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	45,00	41 162,40	0,23	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость устройства уличного освещения под козырьками входов в подъезды светодиодными светильниками 5 Вт	руб.	1,00	15 000,00	15 000,00	0,08	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость организации видеонаблюдения	руб.	1,00	150 000,00	150 000,00	0,85	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб.	1,00	10 000,00	10 000,00	0,06	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.</b>				<b>270 133,28</b>	<b>1,53</b>	

# VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI	Ч.7	работа бригады из 2-х человек по прочистке вентканалов по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,04	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>7 317,76</b>	<b>0,04</b>	

# VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Омолаживающая обрезка деревьев	1 дерево	1 254,09	6,00	7 524,54	0,04	октябрь - апрель
VII	р	Санитарная обрезка деревьев (сухие, сломанные ветки)	руб.	1,00	10 000,00	10 000,00	0,06	январь-декабрь
VII	р	Ремонт асфальтового покрытия ( ориентировочная цена)	1 м2	1 500,00	1 296,00	1 944 000,00	10,98	май-сентябрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических ограждений	1 м2	187,67	200,00	37 534,00	0,21	май-август
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	70,85	2 870,13	0,02	май
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	16,00	16 116,64	0,09	январь-декабрь
VII	р	Работа автоподъемника (летом)	час	1 795,67	8,00	14 365,36	0,08	май-август
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	10,00	9 990,00	0,06	май-август
VII	р	Устройство водопоглащающего колодца (ориентировочно)	шт.	200 000,00	1,00	200 000,00	1,13	январь-декабрь
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	16,00	8 459,04	0,05	январь-декабрь
VII	р	Ремонт площадки ТБО	площадка	3 000,00	1,00	3 000,00	0,02	май-август
VII	р	Благоустройство детской площадки согласно ГОСТ ориентировочно ( покрытие)	руб.	250 000,00	1,00	250 000,00	1,41	май-август
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>2 503 859,71</b>	<b>14,14</b>	

# Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,01	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	232,00	51 675,68	0,29	январь-декабрь
IV	2б	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,04	160,39	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100 шт	4 009,74	1,80	7 217,53	0,04	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	48,00	4 276,80	0,02	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох ( ежеквартально)	м2	12,00	2 108,00	25 296,00	0,14	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов ( ежеквартально)	м2	8,00	2 108,00	16 864,00	0,10	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	14 760,52	45 905,22	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм.	1 939,22	5,56	10 782,45	0,06	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	18,02	32 115,22	0,18	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	18,02	26 209,92	0,15	май, октябрь
VIII	Ч1.вр	Осмотр системы канализации в подвальном помещении ( выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,03	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	2,32	67 392,20	0,38	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	8,00	3 659,28	0,02	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000 м2	404,01	2,22	897,71	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000 м2	1 454,41	4,44	6 463,40	0,04	май, октябрь
	р	Гидравлические испытания и гидравлическая настройка узлов управления Др. Народов 23 (подвал)	руб.	42 374,64	1,00	42 374,64	0,24	май-август

VIII	р	ориентировочная стоимость обследования трещин ростверка в подвале	руб.	1,00	20 000,00	20 000,00	0,11	январь-декабрь
	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	I квартира	222,74	464,00	103 351,36	0,58	январь-декабрь
VIII	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,67	14 760,52	9 885,93	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				481 304,49	2,72	

Итого по разделам, руб.:

Планируемый резерв на непредвиденные работы  
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

11 161 325,18

348 337,90

11 509 663,08

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

Полученно представитель МКД

Е.С.Худякова

О.А.Свидерская