

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019 год (Стоимость плановая - ориентировочно)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб.	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда № 6	1 подъезд	77 854,65	1,00	77 854,65	1,34	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				77 854,65	1,34	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб.	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	6,00	1 756,98	0,03	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	3,00	2 921,97	0,05	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	6,00	1 209,42	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	3,00	4 884,66	0,08	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен. в стояке	1 стояк	258,73	10,00	2 587,30	0,04	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	183,39	90 774,38	1,56	май-август
II	143 б	Изоляция трубопровода изоловером и стеклотканью без покраски	1 кв. м	528,96	15,00	7 934,40	0,14	январь-декабрь
II	162	Кран вварной Д - 50 мм	1 шт.	3 966,93	4,00	15 867,72	0,27	май-август
II		ГВС:						
II	20	Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб : Д = 50 мм	1 участ.	1 730,08	10,00	17 300,80	0,30	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, ремонту общедомовых сетей и оборудования, и пр. по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,26	январь-декабрь
II	19	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	1,00	10 000,00	10 000,00	0,17	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				170 457,47	2,94	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб.	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	60,00	8 383,80	0,14	май-август
III	62	Очистка кровли от мусора и бетонной крошки (частично)	100 м2	1 136,48	1,00	1 136,48	0,02	май-август
III	47	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,25	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				24 155,80	0,42	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб.	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	3,00	365,13	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	3,00	351,39	0,01	апрель-май
IV	р	Изготовление и монтаж нового аншлага с адресом дома	руб	1,00	1 000,00	1 000,00	0,02	январь-декабрь
IV	41	Мелкие общестроительные работы	час	457,41	8,00	3 659,28	0,06	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				5 375,80	0,09	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб.	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	30,00	43 327,50	0,75	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка без материалов)	шт.	293,32	30,00	8 799,60	0,15	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,02	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,01	январь-декабрь
V	4.7	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования, освещению номерного знака дома и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,13	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	1,00	15 000,00	15 000,00	0,26	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				76 182,43	1,31	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.руб	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала	час	1 007,29	4,00	4 029,16	0,07	январь-декабрь
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	4,00	2 114,76	0,04	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	0,50	499,50	0,01	май-июнь
VII		Итого по разделу план, руб.:				6 643,42	0,11	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.руб	Островского 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,02	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	89,00	19 823,86	0,34	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,60	2 405,84	0,04	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,02	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	4 836,60	15 041,83	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,90	5 621,41	0,10	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	2,81	5 001,46	0,09	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	5,61	8 163,60	0,14	май, октябрь
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	2,58	3 752,38	0,06	май, октябрь
II		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	89,00	19 823,86	0,34	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	4 836,60	3 239,34	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				85 092,18	1,47	

Итого

445 761,75

Планируемый резерв на непредвиденные работы

33 061,65

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

478 823,40

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД

Согласовано на общем собрании МКД
председателем: