

Площадь МКД 1 261,00

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	28	Оштукатуривание поверхности вент.каналов (боровов)	1 кв. м	639,03	2,10	1 341,96	0,09	май-август
I	32	Известковое окрашивание вент.каналов (боровов)	1 кв.м	132,99	1,50	199,49	0,01	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта подъездов Минусинская 53	1 подъезд	70 000,00	2,00	140 000,00	9,25	апрель - октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				141 541,45	9,35	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	9,00	2 635,47	0,17	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,06	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	4,00	806,28	0,05	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла- опломбировка)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,11	в отопительный период
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					0,00	
II	110	в стояке	1 стояк	258,73	8,00	2 069,84	0,14	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	67,20	33 262,66	2,20	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	10,00	9 512,40	0,63	январь-декабрь
II		Итого по разделу план, руб.:				50 888,86	3,36	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III		Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,47	май-август
III		Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,10	4,00	7 456,40	0,49	январь-март
III		Ориентировочная стоимость материалов по ремонту шиферного покрытия и установке сеток	руб.	1 000,00	1,00	1 000,00	0,07	январь-декабрь
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту водосточных труб, козырька входа в подъезд, очистке чердака, кровли (желобов) и козырьков от мусора, снега, скалыванию сосулек, установке ручек на чердачные люки, установке сеток для ограничения доступа птиц и по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	1,45	январь-декабрь
III		Итого по разделу план, руб.:				37 592,36	2,48	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV		Ремонт ж/бет. и бетонных ступеней на месте	1 место	462,80	2,00	925,60	0,06	май-август
IV	78	заделка отбитых мест	1 кв. м	583,49	11,00	6 418,39	0,42	май-август
IV	79	Заделка выбоин в цементных полах						
IV	82	Ремонт пов-тей кирп. стен вентканалов до1/2 кирп. с приготовлением раствора (боровов)	1 кв. м	1 997,40	1,90	3 795,06	0,25	май-август
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	3,52	3 851,13	0,25	январь-декабрь
IV		Ориентировочная цена частичного утепления фасада и перекрытия	руб.	1,00	431 000,00	431 000,00	28,48	январь-декабрь
IV		Ориентировочная цена огнезащитной обработки деревянных конструкций кладовок	руб.	1,00	25 000,00	25 000,00	1,65	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту поручней, нащельника над тамбурной дверью и по заявкам жильцов.	час	914,72	8,00	7 317,76	0,48	январь-декабрь
IV		Устройство бетонного бортика исключающего затекание ливневых вод в подвал (ориентировочно)	руб	1,00	10 000,00	10 000,00	0,66	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				488 307,94	32,27	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 раза в год	шт.	293,32	16,00	4 693,12	0,31	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов)-2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,04	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков из 2-х человек по ремонту электропроводки, светильников, и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,48	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				12 597,52	0,83	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	6,00	7 524,54	0,50	январь-декабрь
VII		Работа автоподъемника (летний период) при обрезке деревьев	час	1 795,67	8,00	14 365,36	0,95	март-октябрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	5,00	938,35	0,06	май-август
VII	прайс	Устройство детской игровой площадки, установка скамеек и урн, металлического ограждения	руб.	1,00	350000,00	350 000,00	23,13	март-октябрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,53	январь-декабрь
VII		Ориентировочная стоимость работ по ремонту совместной площадки ТБО	руб.	1,00	3073,24	3 073,24	0,20	январь-декабрь
VII	4.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	8,00	4 229,52	0,28	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				388 189,33	25,65	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб	Минусинская 53		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения. Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,07	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	64,00	14 255,36	0,94	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,01	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,16	641,56	0,04	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,14	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от блох (ежеквартально)	м2	12,80	352,40	4 510,72	0,30	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от грызунов (ежеквартально)	м2	8,00	352,40	2 819,20	0,19	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайтах	1 кв. м	3,11	1261,00	3 921,71	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,81	3 516,19	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,83	1 484,67	0,10	май, октябрь
VIII	41	Технический осмотр электрооборудования	час	457,41	4,00	1 829,64	0,12	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,67	2 423,34	0,16	май, октябрь
VIII	1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	457,41	12,00	5 488,92	0,36	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,32	9 295,48	0,61	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,90	1 306,06	0,09	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	64,00	14 255,36	0,94	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1261,00	844,56	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				69 880,56	4,62	

Итого

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

1 188 998,02

59 353,02

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская