

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019гг. (Стоимость плановая - ориентировочно)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь 1 585,00 м2

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	1 подъезд	81 768,76	1,00	81 768,76	4,30	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				81 768,76	4,30	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	2,00	585,66	0,03	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,05	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,09	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	4,00	1 034,92	0,05	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	66,12	32 728,08	1,72	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, смене поврежденной изоляции труб отопления и по заявкам жильцов.	час	914,72	8,00	7 317,76	0,38	январь-декабрь
II	р	Стоимость материалов (изоляция)	руб	3 000,00	1,00	3 000,00	0,16	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				47 671,77	2,51	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	47	Работа бригады из 2 человек 4р по ремонту лестницы, прочистке желобов, воронок и водосточных труб от льда и снега в зимний период и от мусора (листвы) в летний; и прочее по заявкам жильцов	шт.	914,72	8,00	7 317,76	0,38	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				7 317,76	0,38	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	р	Ремонт ступеней в подъезде	руб	1,00	42 439,22	42 439,22	2,23	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				42 439,22	2,23	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Протяжка межэтажных щитов	1 щит	293,32	10,00	2 933,20	0,15	январь-декабрь
V	58a	Протяжка вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,03	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков из 2-х человек по замене ламп уличного и подъездного освещения, ремонту общедомового имущества и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,19	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				7 178,72	0,38	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,06	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции -1 раз в год	шт.	222,74	40,00	8 909,60	0,47	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,10	400,97	0,02	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,06	январь-декабрь

VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 585,00	4 929,35	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	0,93	1 808,13	0,10	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,02	1 826,47	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	2,05	2 981,25	0,16	май, октябрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования -2раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,10	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли - 2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,90	1 312,75	0,07	май, октябрь
VIII	счёт	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,76	1 585,00	1 208,55	0,06	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				27 425,32	1,44	

Итого

213 801,54

Планируемый резерв на непредвиденные работы

14 628,66

ВСЕГО (ТО+ТР+Резерв)

228 430,20

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист по планированию ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Председатель МКД П.Коммунаров 98

Н.К.Малолеткова