

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту МКД Др.Народов 19 на 2018-2019гг (расценки плановые - ориентировочные)

Площадь МКД 4 386,20

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I		Масляная окраска ранее окрашен. металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м					
I	20/1	трубы водопровода (ХВС, подлежащие замене)		280,96	39,80	11 182,21	0,21	май-август
I	p	Ориентировочная стоимость ремонта 5-ти подъездов (с учетом ремонта входов в них)	1 подъезд	98 795,86	5,00	493 979,30	9,39	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				505 161,51	9,60	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Отопление:						
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1б	Д = 20 мм		1 006,86	20,00	20 137,20	0,38	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	40,00	44 400,80	0,84	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	0,89	май-август
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	60,00	75 145,80	1,43	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	80,00	124 683,20	2,37	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	102,00	180 440,04	3,43	май-август
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.					
II	34	Д = 100 мм		1 622,64	60,00	97 358,40	1,85	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	24,00	7 027,92	0,13	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	482,72	56,00	27 032,32	0,51	май-август
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	24,00	16 442,40	0,31	май-август
II	66	Смена сгона (резьбы)	шт.	235,22	36,00	8 467,92	0,16	май-август
II	66/1а	Установка фасонных частей газосваркой (без стоимости) Д=80 мм	шт.	302,06	10,00	3 020,60	0,06	май-август
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,02	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	12,00	2 418,84	0,05	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,03	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	60,00	15 523,80	0,29	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	154,73	76 588,26	1,46	май-август
II	143а	Изоляция трубопроводов изоловером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	638,90	250,32	159 929,96	3,04	январь-декабрь
II	143 б	Изоляция трубопровода изоловером и стеклотканью без покраски	1 кв. м	528,96	40,00	21 158,40	0,40	январь-декабрь
		ХВС:						
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	20,00	22 200,40	0,42	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	20,00	23 443,40	0,45	май-август
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	20,00	25 048,60	0,48	январь-декабрь
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	40,00	62 341,60	1,18	январь-декабрь
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	40,00	70 760,80	1,34	январь-декабрь
		ГВС:						
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1а	Д = 15 мм		974,09	10,00	9 740,90	0,19	май-август
II	26/1в	Д = 25 мм		1 052,02	10,00	10 520,20	0,20	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	40,00	44 400,80	0,84	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	0,89	май-август
II		Смена отдельн.уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	40,00	50 097,20	0,95	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	40,00	70 760,80	1,34	май-август
II	66/3а	Смена сборок Д-20 газосваркой	1 сборка	496,72	10,00	4 967,20	0,09	май-август
II	66/3	Смена сборок Д-15 газосваркой	1 сборка	477,66	8,00	3 821,28	0,07	май-август
II	66/3б	Смена сборок Д-25 газосваркой	1 сборка	552,23	8,00	4 417,84	0,08	май-август
II	1-20/1	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,00	май-август
II	145/1а	Смена фланцевого крана Д=80 мм (без стоимости крана)	шт.	1 663,62	2,00	3 327,24	0,06	май-август
II	прайс	стоимость крана фланцевого Д=80 мм (ориентировочно)	шт.	3 938,00	2,00	7 876,00	0,15	май-август
II	p	Ориентировочная стоимость ремонта тепловых узлов	1 узел	4 033,54	1,00	4 033,54	0,08	май-август

II	р	Ориентировочная стоимость замены элеватора на регулируемый в зависимости от температуры наружного воздуха с внесением изменений в проектную документацию.	шт	180 000,00	1,00	180 000,00	3,42	май-август
II	р	Ориентировочная стоимость установки автоматического воздухоотводчика	шт.	1 000,00	18,00	18 000,00	0,34	май-август
II	прайс	Стоимость резьбы Д=25мм. (ориентировочно)	штг.	19,65	10,00	196,47	0,00	май-август
II	прайс	Стоимость резьбы Д=15мм. (ориентировочно)	штг.	14,41	36,00	518,68	0,01	май-август
II	прайс	Внесение изменений в проектную документацию для установки датчиков давления(ориентировочная цена)	руб	1 000,00	1,00	1 000,00	0,02	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,07	май-август
II	Ч3.вр	Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	человеко-час	437,19	16,00	6 995,04	0,13	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				1 592 831,52	30,26	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	26	Смена колпаков	1 шт.	1 150,88	3,00	3 452,64	0,07	май-октябрь
III	27	Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков с изготовлением	1 флюг	423,12	18,00	7 616,16	0,14	январь-декабрь
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	12,30	4 542,88	0,09	май-август
III	30	Ремонт лотков кровли (заделка борозд в бетон. перекрыт при сеч 15х15 мм)	1 м	229,43	138,00	31 661,34	0,60	май-август
III	р	ориентировочная стоимость ремонта козырька над балконом	руб.	1,00	17 000,00	17 000,00	0,32	май-август
III	46	Изготовление зонта метал. над вентканалом	1 зонт	4 415,69	3,00	13 247,07	0,25	май-октябрь
III	52/1	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	430,94	10,00	4 309,40	0,08	май-август
III	53/1	Обделка свесов и примыканий рулонными наплавленными материалами	1 м2 прим.	496,38	27,00	13 402,26	0,25	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	60,00	8 383,80	0,16	май-август
III	62.а	Очистка кровли (чердака) от мусора частично	100 м2	1 136,48	2,00	2 272,96	0,04	январь-сентябрь
III	II.3/2	Очистка центрального лотка кровли от снега при толщине до 25см	100 м2	8 544,68	1,06	9 057,36	0,17	январь-март
III	р	Ориентировочная стоимость ремонта водоприёмных воронок	штг.	800,00	6,00	4 800,00	0,09	май-октябрь
III	II-34	Замена водоотвода	м	1 574,85	10,00	15 748,50	0,30	январь-декабрь
III	Ч.7	Работа бригады кровельщиков из 2-х человек по ремонту ливневки, очистке козырьков входов в подъезды от мусора, снега и по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,28	январь-декабрь
III	р	Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	1,00	1 795,67	0,03	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1час.	1 864,10	4,00	7 456,40	0,14	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				159 381,96	3,03	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	80	Ремонт кирпичных стен прямков	1 кв. м	2 106,14	3,00	6 318,42	0,12	май-сентябрь
IV	84	Ремонт отмостки и крылец 1,2 п	1 кв. м	936,06	133,00	124 495,98	2,37	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	2,00	2 193,94	0,04	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	2,00	110,20	0,00	май-сентябрь
IV	130	Смена оконных и дверных приборов:						
IV	пружина		1 штг.	186,37	6,00	1 118,22	0,02	май-сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	6,00	6 556,98	0,12	май-сентябрь
IV	142	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	727,37	132,00	96 012,84	1,82	март-октябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	10,00	1 217,10	0,02	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	10,00	1 171,30	0,02	апрель-май
IV	Ч7	Работа бригады столяров из 2-х человек по ремонту тамбурных дверей; полов в подъездах ; ступеней крылец и по заявкам жильцов	час	914,72	16,00	14 635,52	0,28	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена столярных работ	подъезд	5 525,00	6,00	33 150,00	0,63	январь-декабрь
IV	прайс	Замена почтовых ящиков	1 ящик	400,00	88,00	35 200,00	0,67	январь-декабрь
IV	прайс	Ориентировочная цена огнезащитной обработки кладовок	руб.	30 000,00	1,00	30 000,00	0,57	январь-декабрь
IV	прайс	Тепловизионная съёмка здания	1 здание	8 000,00	1,00	8 000,00	0,15	январь-декабрь
IV	прайс	Стоимость ПГС (ориентировочно)	м3	456,37	38,70	17 661,33	0,34	январь-декабрь
IV	прайс	Ориентировочная цена утепления стен астратеком	руб	2 048 789,35	1,00	2 048 789,35	38,92	апрель-май
		Итого по разделу план, руб.:				2 426 631,18	46,10	

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	30,00	43 327,50	0,82	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	30,00	8 799,60	0,17	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,03	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,22	1,00	293,22	0,01	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,42	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте общедомовых электросетей и оборудования.	руб	1,00	5 000,00	5 000,00	0,09	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения подъездов	подъезд	27 625,00	3,00	82 875,00	1,57	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения фасада	руб.	1,00	40 000,00	40 000,00	0,76	январь-декабрь
V	p	Ориентировочная стоимость ремонта коммунального освещения подвала	руб	1,00	100 000,00	100 000,00	1,90	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				303 692,85	5,77	

VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	30,00	2 677,20	0,05	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				2 677,20	0,05	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	4,00	5 016,36	0,10	январь-декабрь
VII	4a	Обрезка ветвей деревьев с приставной лестницы	1 дерево	379,78	3,00	1 139,34	0,02	январь-декабрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	90,00	16 890,30	0,32	май-август
VII	24/1	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз	1 м2	260,28	15,00	3 904,20	0,07	май-август
VII	p	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, посыпки, листов, веток, мусора	час	1 081,06	16,00	17 296,91	0,33	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка	м3	846,61	1,00	846,61	0,02	май-август
VII	p	Работа автоподъемника (летом) при обрезке	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,14	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвалов и другим работам по благоустройству	час	528,69	8,00	4 229,52	0,08	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				56 505,92	1,07	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 19		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,02	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	88,00	19 601,12	0,37	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,60	2 405,84	0,05	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,02	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох -4р в год (цена ориентировочная)	м2	9,91	982,90	9 742,50	0,19	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов (цена ориентировочная)	м2	2,80	982,90	2 752,12	0,05	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	4 386,20	13 641,08	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,86	5 555,09	0,11	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	2,99	5 324,20	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	5,98	8 690,39	0,17	май, октябрь
VIII	1.7.a	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,11	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	квартир	29 048,36	0,88	25 562,56	0,49	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	1,11	446,43	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	2,21	3 214,25	0,06	май, октябрь

		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	176,00	39 202,24	0,74	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	4 386,20	2 937,68	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				147 001,66	2,79	

Итого

5 193 883,80

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

259 619,40

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

5 453 503,20

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД

