

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту МКД Др.Народов 17
на 2018-2019 год (расценки плановые - ориентировочные)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД. 2 688,60

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I		Масляная окраска ранее окрашен. металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м					
I	20/1	трубы отопления, водопровода (ХВС)		280,96	23,28	6 540,75	0,20	май-август
I		Ориентировочная стоимость косметического ремонта стен подвала	руб	50 000,00	1,00	50 000,00	1,54	январь-декабрь
I		Ориентировочная стоимость ремонта подъезда №1	1 подъезд	96 273,57	1,00	96 273,57	2,96	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				152 814,32	4,70	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Отопление:						
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1б	Д = 20 мм		1 006,86	30,00	30 205,80	0,93	май-август
II	26/1в	Д = 25 мм		4 052,02	20,00	21 040,40	0,65	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	60,00	66 601,20	2,05	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	60,00	70 330,20	2,16	май-август
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	60,00	75 145,80	2,31	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	40,00	62 341,60	1,92	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	40,00	70 760,80	2,18	май-август
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.					
II	34	Д = 100 мм		1 622,64	80,00	129 811,20	4,00	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	30,00	8 784,90	0,27	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,03	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	12,00	2 418,84	0,07	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,05	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	36,00	9 314,28	0,29	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	95,33	47 186,44	1,45	май-август
II	127	Набив сальн. задвиг без снятия Д50 мм	шт.	49,29	2,00	98,58	0,00	май-август
II	Ч1	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,12	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	8,00	7 609,92	0,23	январь-декабрь
II	143	Изоляция трубопроводов изовером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	618,21	232,99	144 035,51	4,43	январь-декабрь
		ХВС:						
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 052,02	10,00	10 520,20	0,32	январь-декабрь
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	16,00	17 760,32	0,55	январь-декабрь
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	1,44	январь-декабрь
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	40,00	50 097,20	1,54	январь-декабрь
		ГВС:						
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых неоцинк.труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 052,02	20,00	21 040,40	0,65	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	40,00	44 400,80	1,37	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	1,44	май-август
II		Смена отдельн. уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	60,00	75 145,80	2,31	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	40,00	62 341,60	1,92	май-август
II	1.20/2	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,01	май-август
II	162	Кран вварной Д - 50 мм	1 шт.	3 966,93	4,00	15 867,72	0,49	май-август
II	162а	Кран вварной Д - 80 мм.	1 шт.	5 058,40	8,00	40 467,20	1,25	май-август
II	145/2	Смена затвора Д=80 мм	шт.	3 012,52	2,00	6 025,03	0,19	май-август
II	53	Установка регулировочных кранов на стояки подъездного отопления	шт.	482,72	4,00	1 930,88	0,06	май-август
II	прайс	Внесение изменений в проектную документацию по установке датчиков давления (ориентировочная цена)	руб	1 000,00	1,00	1 000,00	0,03	май-август
II		Замена узла Д=80 с элеватором № 3 ориентиров.	шт.	85 000,00	1,00	85 000,00	2,62	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				1 277 670,39	39,33	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	27	Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков с изготовлением	1 флюг	423,12	9,00	3 808,08	0,12	май-октябрь
III	29	Ремонт поверхн. лотков плит (лотков кровли)	1 кв. м	369,34	12,30	4 542,88	0,14	май-август
III	30	Ремонт лотков кровли (прим заделка борозд в бетон. перекрыт при сеч 15х15 мм)	1 м	229,43	121,00	27 761,03	0,85	май-август
III		Установка оголовков на водоприёмные воронки	шт.	1 000,00	8,00	8 000,00	0,25	май-август
III	46	Изготовление зонта метал. над вентканалом	1 зонт	4 415,69	11,00	48 572,59	1,50	май-октябрь
III	52	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	350,36	9,50	3 328,42	0,10	май-сентябрь
III	53	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавленными) материалами	1 м2 прим.	403,69	12,00	4 844,28	0,15	май-август
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	60,00	8 383,80	0,26	май-август
	То. II. 2	Очистка кровли от мусора с матер.	100 м2	1 136,48	1,372	1 559,25	0,05	май-август
III	62a	Очистка чердака от мусора с матер.	100 м2	1 136,48	1,105	1 255,81	0,04	май-сентябрь
III	То. II. 3/2	Очистка центрального лотка кровли от снега (при толщине до 25см)	100 м2	8 544,68	0,64	5 468,60	0,17	январь-март
III	67	Ремонт козырьков площадью 8 кв. м с отделкой ориентир.	шт.	15 847,56	4,00	63 390,24	1,95	май-сентябрь
III	71	Ремонт поверхности плит (балкон кв 59, 43)	1 м2	977,71	6,00	5 866,26	0,18	май-сентябрь
III	II-34/1. PP	Смена труб ливневой канализации (на полиэт) в 1 подъезде на чердаке	м	1 469,72	10,00	14 697,20	0,45	январь-декабрь
	Ч8	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	840,60	4,00	3 362,40	0,10	январь-декабрь
III		Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,22	май-август
III		Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	4,00	7 456,40	0,23	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				1 075 660,02	33,11	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	80	Ремонт кирпичных стен приемков	1 кв. м	2 106,14	7,00	14 742,98	0,45	май-октябрь
IV	84	Ремонт отмостки и крылец	1 кв. м	936,06	74,00	69 268,44	2,13	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	9,30	10 201,82	0,31	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	9,30	512,43	0,02	май-сентябрь
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	2,00	2 185,66	0,07	май-сентябрь
IV	142	Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	727,37	24,50	17 820,57	0,55	март-октябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	4,00	486,84	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	4,00	468,52	0,01	апрель-май
IV	Ч6	Погрузочно-разгрузочные работы на транспортные средства несподручных материалов	час	793,02	1,00	793,02	0,02	январь-декабрь
IV		ориентировочная цена огнезащитной обработки кладовок в подвале 1п	руб	1,00	15 000,00	15 000,00	0,46	январь-декабрь
IV		Стоимость ПГС (ориентировочно)	м3	456,37	21,00	9 583,67	0,29	январь-декабрь
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по устройству желобов для отвода воды с отмостки в газон и по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,23	январь-декабрь
IV						0,00	0,00	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				148 381,70	4,57	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	20,00	28 885,00	0,89	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	20,00	5 866,40	0,18	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,04	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,01	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,68	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость ремонта освещения подвала	1 здание	40 000,00	1,00	40 000,00	1,23	январь-декабрь
V	прайс	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	1,00	20 000,00	20 000,00	0,62	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				118 442,25	3,65	

МОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

раздел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI	To.V.1	Прочистка засоренных вент. каналов	м. пог.	89,24	12,00	1 070,88	0,03	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				1 070,88	0,03	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	15,00	18 811,35	0,58	январь-декабрь
VII	8	Изготовление и установка ограждения 2х0,5 м	1 пог. м	2 174,28	20,00	43 485,60	1,34	январь-декабрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	120,00	22 520,40	0,69	май-август
VII	35	Изготовление урны	1 шт.	2 239,10	4,00	8 956,40	0,28	май-сентябрь
VII	42	Работа сварщика (ремонт экрана площадки ТБО и др.)	час	638,33	1,00	638,33	0,02	январь-декабрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,25	январь-декабрь
	прайс	Стоимость песка	м3	846,61	1,00	846,61	0,03	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	8,00	4 229,52	0,13	январь-декабрь
VII		Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	15,00	26 935,05	0,83	май-август
VII	прайс	Обустройство детской игровой площадки, согласно ГОСТ (ориентировочно)	1 площадка	350 000,00	1,00	350 000,00	10,77	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				484 481,58	14,91	

Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	60,00	13 364,40	0,41	январь-декабрь
IV	2б	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,40	1 603,90	0,05	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох (цена ориентировочная)	м2	9,12	630,60	5 751,07	0,18	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов (цена ориентировочная)	м2	2,80	630,60	1 765,68	0,05	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	2 707,50	8 420,33	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2	1 939,22	1,86	3 599,19	0,11	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил. пл.	1 782,10	1,85	3 292,96	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил. пл.	1 454,41	3,70	5 374,92	0,17	май, октябрь
VIII	Ч1.вр	Осмотр системы канализации в подвале (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,18	январь-декабрь
VIII	To.I.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	квартир	29 048,36	0,60	17 429,02	0,54	январь-декабрь
II	1а	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	0,69	277,15	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,37	1 995,45	0,06	май, октябрь
		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	120,00	26 728,80	0,82	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				97 529,02	3,00	

Всего

3 356 050,15

Планируемый резерв на непредвиденные работы

168 704,45

3 524 754,60

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД

Алишкова