

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту мкд Минусинская 55  
на 2018 - 2019 год ( цена плановая - ориентировочная)

ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Общая площадь 970,80 м2

| № разд<br>ела | № пп | Наименование и состав работы                                       | Ед. изм.  | Стоимость<br>на ед. изм.<br>руб | Минусинская 55    |                   | Тариф<br>на<br>1 кв.м. | Срок выполнения,<br>периодичность |
|---------------|------|--|-----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|               |      |  |           |                                 | Объем по<br>плану | Сумма по<br>плану |                        |                                   |
| I             | 29/1 | Ремонт обычных штукатурки стен фасада цементным раствором (цоколь) | 1 кв. м   | 964,33                          | 1,70              | 1 639,36          | 0,14                   | июнь -сентябрь                    |
| I             | 72   | Окрашивание фасадов акриловыми красками ( цоколь)                  | 1 кв. м   | 96,96                           | 100,00            | 9 696,00          | 0,83                   | июнь -сентябрь                    |
| I             | р    | Ориентировочная стоимость ремонта подъездов Минусинская 55         | 1 подъезд | 67 923,86                       | 2,00              | 135 847,72        | 11,66                  | июнь -сентябрь                    |
|               |      | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>                                |           |                                 |                   | <b>147 183,08</b> | <b>12,63</b>           |                                   |

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № разд<br>ела | № пп  | Наименование и состав работы   | Ед. изм.      | Стоимость<br>на ед. изм.<br>руб | Минусинская 55    |                   | Тариф<br>на<br>1 кв.м. | Срок выполнения,<br>периодичность |
|---------------|-------|--|---------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|               |       |  |               |                                 | Объем по<br>плану | Сумма по<br>плану |                        |                                   |
| II            | 35    | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубо-ов  | участок       | 292,83                          | 4,00              | 1 171,32          | 0,10                   | январь-декабрь                    |
| II            | 89    | Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах                                       | 1 узел        | 973,99                          | 1,00              | 973,99            | 0,08                   | в отопительный период             |
| II            | 91    | Отключение и подключение системы водоснабжения   | 1 узел        | 201,57                          | 2,00              | 403,14            | 0,03                   | январь-декабрь                    |
| II            | 110   | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления и полотенцесушителях.: в стояке (развоздушка) | 1 стояк       | 258,73                          | 2,00              | 517,46            | 0,04                   | январь-декабрь                    |
| II            | 113   | Промывка системы отопления   | 100 м3 здания | 494,98                          | 39,00             | 19 304,22         | 1,66                   | май-август                        |
| II            | Ч1.вр | Настройка и регулировка элеваторного узла  | час           | 475,63                          | 8,00              | 3 805,04          | 0,33                   | май-август                        |
| II            | Ч1.вр | Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов    | час           | 475,63                          | 12,00             | 5 707,56          | 0,49                   | январь-декабрь                    |
|               |       | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>  |               |                                 |                   | <b>31 882,73</b>  | <b>2,74</b>            |                                   |

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № разд<br>ела | № пп | Наименование и состав работы  | Ед. изм. | Стоимость<br>на ед. изм.<br>руб | Минусинская 55    |                   | Тариф<br>на<br>1 кв.м. | Срок выполнения,<br>периодичность |
|---------------|------|---|----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|               |      |   |          |                                 | Объем по<br>плану | Сумма по<br>плану |                        |                                   |
| III           | р    | Ориентировочная стоимость ремонта козырька входа в подвал и козырьков входов в подъезды   | руб.     | 7 000,00                        | 1,00              | 7 000,00          | 0,60                   | январь-декабрь                    |
| III           | 71   | Ремонт поверхности балконных плит   | 1 м2     | 977,71                          | 30,00             | 29 331,30         | 2,52                   | июнь -сентябрь                    |
| III           | ч7   | Работа бригады из 2-х человек по ремонту кровли ( до начала проведения капитального ремонта), по устранению смещений асбоцементных листов, ремонту желобов, слухового окна, очистке кровли от снега, сбиванию сосулек, выправке и удлинению водосточных труб, очистке чердака от мусора, и по заявкам жильцов | час      | 914,72                          | 32,00             | 29 271,04         | 2,51                   | январь-декабрь                    |
| III           | р    | Ориентировочная стоимость материалов при ремонте кровли   | руб.     | 1,00                            | 3 000,00          | 3 000,00          | 0,26                   | январь-декабрь                    |
| III           |      | Работа автоподъемника в зимнее время  | час.     | 1 864,10                        | 8,00              | 14 912,80         | 1,28                   | зимний период                     |
| III           |      | Работа автоподъемника в летнее время  | час.     | 1 795,67                        | 4,00              | 7 182,68          | 0,62                   | летний период                     |
| III           |      | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>   |          |                                 |                   | <b>90 697,82</b>  | <b>7,79</b>            |                                   |

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № разд<br>ела | № пп  | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость<br>на ед. изм.<br>руб | Минусинская 55    |                   | Тариф<br>на<br>1 кв.м. | Срок выполнения,<br>периодичность |
|---------------|-------|--|----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|               |       |  |          |                                 | Объем по<br>плану | Сумма по<br>плану |                        |                                   |
| IV            | 84    | Устройство отмостки ( ориентировочно)  | 1 кв. м  | 936,06                          | 86,00             | 80 501,16         | 6,91                   | июнь -сентябрь                    |
| IV            | 119   | Установка деревянной опалубки  | 1 м2     | 1 096,97                        | 4,80              | 5 265,46          | 0,45                   | июнь -сентябрь                    |
| IV            | 120   | Разборка деревянной опалубки   | 1 м2     | 55,10                           | 4,80              | 264,48            | 0,02                   | июнь -сентябрь                    |
| IV            | 130   | Смена оконных и дверных приборов: пружина  | 1 шт.    | 186,37                          | 2,00              | 372,74            | 0,03                   | сентябрь                          |
| IV            | р     | Ориентировочная стоимость общестроительных работ по ремонту подвала (бетонирование, ремонт кирпичной кладки )              | руб      | 1,00                            | 5 000,00          | 5 000,00          | 0,43                   | январь-декабрь                    |
| IV            | прайс | Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий   | 1 пог. м | 380,00                          | 20,00             | 7 600,00          | 0,65                   | июнь -сентябрь                    |
| IV            | р     | Ориентировочная стоимость огнезащитной обработки деревянных конструкций кладовок в подвальном помещении ( или их демонтаж) | руб.     | 1,00                            | 20 000,00         | 20 000,00         | 1,72                   | январь-декабрь                    |
| IV            | 48в   | Установка деревянных щитов на подвальные окна  | 1 кв. м  | 121,71                          | 2,00              | 243,42            | 0,02                   | октябрь                           |
| IV            | 48 г  | Демонтаж деревянных щитов подвальных окон  | м2       | 117,13                          | 2,00              | 234,26            | 0,02                   | апрель-май                        |
| IV            | ч9    | Работы по очистке подвала от мусора  | 1 час    | 264,35                          | 16,00             | 4 229,60          | 0,36                   | январь-декабрь                    |



|    |     |  |       |        |      |                   |              |                |
|----|-----|--|-------|--------|------|-------------------|--------------|----------------|
| IV | Ч 1 | Мелкие общестроительные работы ( ремонт пола) и по заявкам жильцов | 1 час | 457,41 | 4,00 | 1 829,64          | 0,16         | январь-декабрь |
| IV |     | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>                                |       |        |      | <b>125 540,76</b> | <b>10,78</b> |                |

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. руб | Минусинская 55 |                 | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|------|--|----------|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
|            |      |  |          |                           | Объем по плану | Сумма по плану  |                 |                                |
| V          | 16/2 | Ремонт щитов (протяжка,без материалов)- 2 раза в год                     | шт.      | 293,32                    | 12,00          | 3 519,84        | 0,30            | январь-декабрь                 |
| V          | 58a  | Выполнение ремонтных работ в ВРУ (протяжка,без материалов)- 2 раза в год | 1 ВРУ    | 293,32                    | 2,00           | 586,64          | 0,05            | январь-декабрь                 |
| V          | Ч.7  | Работа бригады электриков из 2-х человек по заявкам жильцов              | час      | 914,72                    | 4,00           | 3 658,88        | 0,31            | январь-декабрь                 |
|            |      | <b>Итого по разделу план, руб.</b>                                       |          |                           |                | <b>7 765,36</b> | <b>0,67</b>     |                                |

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

| № разд ела | № пп | Наименование и состав работы   | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм. руб | Минусинская 55 |                   | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|------|--|----------|---------------------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
|            |      |  |          |                           | Объем по плану | Сумма по плану    |                 |                                |
| VII        | р    | Ориентировочная стоимость омолаживающей обрезки деревьев с автовышки ( с дворовой и торцевой стороны дома)                                     | шт.      | 1 254,09                  | 16,00          | 20 065,44         | 1,72            | октябрь-март                   |
| VII        | р    | Ориентировочная стоимость ремонта асфальтового покрытия  | м2       | 717,51                    | 85,50          | 61 347,11         | 5,27            | июнь -сентябрь                 |
| VII        | 47   | Обрамление металлическим уголком ступеней крыльца ( вход в подвал)   | 1 пог. м | 802,37                    | 4,00           | 3 209,48          | 0,28            | июнь -сентябрь                 |
| VII        | р    | Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака  | час      | 1 081,06                  | 16,00          | 17 296,91         | 1,48            | январь-декабрь                 |
| VII        | Ч.9  | Работа бригады подсобных рабочих из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака                        | час      | 264,35                    | 16,00          | 4 229,60          | 0,36            | январь-декабрь                 |
| VII        | р    | Ориентировочная стоимость организации видеонаблюдения фасада и подъездов   | здание   | 100000,00                 | 1,00           | 100 000,00        | 8,58            | январь-декабрь                 |
| VII        | р    | Ориентировочная стоимость устройства поручня спуска в подвал   | м        | 1 000,00                  | 3,00           | 3 000,00          | 0,26            | январь-декабрь                 |
| VII        | р    | Ориентировочная стоимость доли участия в ремонте совместной площадки ТБО ( замена плит, бетонирование, подсыпка ПГС территории возле площадки) | площадка | 2 365,98                  | 1,00           | 2 365,98          | 0,20            | май-август                     |
|            |      | <b>Итого по разделу план, руб.:</b>  |          |                           |                | <b>211 514,52</b> | <b>18,16</b>    |                                |

#### Техническое обслуживание жилого фонда

| № разд ела | № пп    | Наименование и состав работы   | Ед. изм.            | Стоимость на ед. изм. руб | Минусинская 55 |                | Тариф на 1кв.м. | Срок выполнения, периодичность |
|------------|---------|--|---------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
|            |         |  |                     |                           | Объем по плану | Сумма по плану |                 |                                |
| VIII       | 1.8.    | Снятие и запись показаний счетчика хол. воды   | 1 сч.               | 89,10                     | 12,00          | 1 069,20       | 0,09            | 1 раз в месяц                  |
| VIII       | 4       | Профосмотр вентиляции  | шт.                 | 222,74                    | 48,00          | 10 691,52      | 0,92            | 2 раза в год                   |
| VIII       | 26      | Профосмотр ВРУ- 2 раз в год  | 100 шт              | 4 009,74                  | 0,02           | 80,19          | 0,01            | 2 раза в год                   |
| VIII       | 2a      | Профосмотр межэтажных щитов - 2 раз в год  | 100шт               | 4 009,74                  | 0,12           | 481,17         | 0,04            | 2 раза в год                   |
| VIII       | 1       | Снятие показаний общего учета расх. эл/эн  | шт.                 | 89,10                     | 12,00          | 1 069,20       | 0,09            | январь-декабрь                 |
| VIII       | прайс   | Обработка подвала от блох ( ежеквартально)   | м2                  | 12,80                     | 356,30         | 4 560,64       | 0,39            | январь-декабрь                 |
| VIII       | прайс   | Обработка подвала от грызунов ( ежеквартально)   | м2                  | 8,00                      | 356,30         | 2 850,40       | 0,24            | январь-декабрь                 |
| VIII       | р       | Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.   | 1 кв. м             | 3,11                      | 970,80         | 3 019,19       | 0,26            | январь-декабрь                 |
| VIII       | 7       | Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год   | 1000 м2 осм. помещ. | 1 939,22                  | 1,71           | 3 321,50       | 0,29            | 2 раза в год                   |
| VIII       | 2       | Технический осмотр дверных и оконных проемов   | 1000 м2 жил.пл.     | 1 782,10                  | 0,64           | 1 138,23       | 0,10            | 2 раза в год                   |
| VIII       | Ч1      | Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год  | час                 | 457,41                    | 3,00           | 1 372,23       | 0,12            | 2 раза в год                   |
| VIII       | 3       | Технический осмотр каменных конструкций жилого дома-2 раза в год   | 1000 м2 жил.пл.     | 1 454,41                  | 1,28           | 1 857,86       | 0,16            | 2 раза в год                   |
| VIII       | Ч1.вр   | Осмотр системы канализации в подвале ( выявление мест протечек и причин запаха канализации)  | 1 час               | 475,63                    | 12,00          | 5 707,56       | 0,49            | январь-декабрь                 |
| VIII       | То.1.1. | Внутриквартирный осмотр инженерных сетей - 1 раз в год   | 100 квартир         | 29 048,36                 | 0,24           | 6 971,61       | 0,60            | январь-декабрь                 |
| VIII       | 1       | Технический осмотр кровли-2 раза в год   | 1000м2              | 1 454,41                  | 0,82           | 1 193,20       | 0,10            | 2 раза в год                   |
| VIII       | р       | Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета) | 1 квартира          | 222,74                    | 48,00          | 10 691,52      | 0,92            | январь-декабрь                 |



|      |   |       |       |        |           |      |                |
|------|---|-------|-------|--------|-----------|------|----------------|
|      | Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.(ориентировочно) | кв.м. | 0,670 | 970,80 | 650,20    | 0,06 | январь-декабрь |
| счёт | Итого по разделу план, руб.:  |       |       |        | 56 075,21 | 4,81 |                |

**Итого**

**670 659,48**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%**

**33 209,35**

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

**703 868,83**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская