

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"
Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту Железнодорожная, 18
на 2018-2019 г (расценки плановые - ориентировочные)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 903,30

| № раздела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм., руб | Железнодорожная 18 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения |
|-----------|-------|--|----------|----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| I | р | Ориентировочная стоимость косметического ремонта подвального помещения | руб | 1,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 9,23 | май-сентябрь |
| I | 74 | Простая штукатурка потолков ротгипсом | 1 кв.м | 411,20 | 5,00 | 2 056,00 | 0,19 | январь-декабрь |
| I | 666/1 | Окраска шпатлёвкой - побелкой потолков (на 2 раза) | 1 кв.м | 208,82 | 7,50 | 1 566,15 | 0,14 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 103 622,15 | 9,56 | |

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раздела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм., руб | Железнодорожная 18 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения |
|-----------|-------|---|----------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| II | 35 | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов | м/ду | 292,83 | 4,00 | 1 171,32 | 0,11 | январь-декабрь |
| II | 89 | Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах | 1 узел | 973,99 | 1,00 | 973,99 | 0,09 | январь-декабрь |
| II | 91 | Отключение и подключение системы водоснабжения | 1 узел | 201,57 | 2,00 | 403,14 | 0,04 | январь-декабрь |
| II | 110 | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления: в стояке | 1 стояк | 258,73 | 4,00 | 1 034,92 | 0,10 | январь-декабрь |
| II | 113 | Промывка системы отопления и гидравлические испытания | 100 м3 | 494,98 | 41,61 | 20 596,12 | 1,90 | май-август |
| II | Ч7.вр | Работа бригады сантехников из 2 человек по регулировке стояков отопления при запуске и по заявкам жильцов | час | 951,24 | 8,00 | 7 609,92 | 0,70 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 31 789,41 | 2,93 | |

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раздела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм., руб | Железнодорожная 18 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения |
|-----------|------|--|----------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| III | Ч7 | Работа бригады из 2-х человек по ремонту ходовых досок на крыше, герметизации мест выхода труб, очистке желобов и водосточных труб от листьев, мусора, снега и наледи при необходимости, очистке чердачного помещения от голубинного помёта, установке сеток на аэраторы (от голубей) и по заявкам жильцов | час | 914,72 | 16,00 | 14 635,52 | 1,35 | май-август |
| III | р | Работа автовышки в летнее время | 1 час. | 1 795,67 | 2,00 | 3 591,34 | 0,33 | май-август |
| III | р | Работа автовышки в зимнее время | 1 час. | 1864,10 | 4,00 | 7 456,40 | 0,69 | январь- март |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 25 683,26 | 2,37 | |

0,00

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раздела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм., руб | Железнодорожная 18 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения |
|-----------|-------|--|----------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| IV | | Смена оконных и дверных приборов: | | | | | | |
| IV | 130 | пружина | 1 шт. | 186,37 | 2,00 | 372,74 | 0,03 | сентябрь |
| IV | Ч1 | Мелкие общестроительные работы (ремонт бетонных полов, подоконника, крепления почтовых ящиков, заделка трещины в отмостке и прочее и по заявкам жильцов) | час | 457,41 | 8,00 | 3 659,28 | 0,34 | январь-декабрь |
| IV | Ч5 | Работа бригады из 2-х человек по очистке подвала от мусора и обметание пыли и паутины со стен в подвале | час | 914,72 | 8,00 | 7 317,76 | 0,68 | январь-декабрь |
| IV | прайс | Стоимость почтовых ящиков | 1 ящик | 333,00 | 24,00 | 7 992,00 | 0,74 | май-сентябрь |
| IV | р | Ориентировочная стоимость материалов при ремонте | руб. | 1,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,18 | январь-декабрь |
| IV | р | Ориентировочная стоимость огнезащитной обработки деревянных кладовок в подвале | руб | 1,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 1,85 | январь-декабрь |
| IV | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 41 341,78 | 3,81 | |

У. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раздела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Стоимость на ед. изм., руб | Железнодорожная 18 | | Тариф на 1 кв.м. | Срок выполнения |
|-----------|------|---|----------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | Объем по плану | Сумма по плану | | |
| V | 16/2 | Ремонт щитов (протяжка, без материалов)-2 раза в год | 1 кожух | 293,32 | 12,00 | 3 519,84 | 0,32 | январь-декабрь |
| V | 58a | Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 раза в год | 1 ВРУ | 293,32 | 2,00 | 586,64 | 0,05 | январь-декабрь |
| V | p | Ориентировочная стоимость оборудования системами видеонаблюдения | руб. | 1,00 | 80 000,00 | 80 000,00 | 7,38 | январь-декабрь |
| V | 47 | работа бригады электриков из 2-х человек по заявкам жильцов. | час | 914,72 | 8,00 | 7 317,76 | 0,68 | январь-декабрь |
| | | Итого по разделу план, руб. | | | | 91 424,24 | 8,43 | |

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--|-----------|----------|------------|-------------------|--------------|----------------|
| VII | 23/1 | Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз | 1 м2 | 187,67 | 20,00 | 3 753,40 | 0,35 | январь-декабрь |
| VII | 24 | Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз | 1 м2 пов. | 260,28 | 3,00 | 780,84 | 0,07 | январь-декабрь |
| VII | | Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора | час | 1 007,29 | 8,00 | 8 058,32 | 0,74 | январь-декабрь |
| VII | прайс | Стоимость песка | м3 | 999,00 | 1,00 | 999,00 | 0,09 | май |
| VII | Ч.5 | Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, ремонту существующих МАФ | час | 528,69 | 8,00 | 4 229,52 | 0,39 | январь-декабрь |
| VII | p | ориентировочная стоимость работ по отведению ливневой воды с дороги | руб. | 1,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 2,31 | январь-декабрь |
| VII | прайс | Обустройство детской игровой площадки, согласно ГОСТ (ориентировочно) | руб. | 1,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 18,45 | май-август |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 242 821,08 | 22,40 | |

Техническое обслуживание жилого фонда

| | | | | | | | | |
|------|-------|---|---------------------|----------|--------|------------------|-------------|-----------------|
| VIII | 1.8. | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды | 1 сч. | 89,10 | 12,00 | 1 069,20 | 0,10 | январь-декабрь |
| VIII | 2a | Профосмотр межэтажных щитов - 2 раза в год | 100шт | 4 009,74 | 0,12 | 481,17 | 0,04 | январь-декабрь |
| VIII | 4 | Профосмотр вентиляции - 2 раза в год | шт. | 222,74 | 48,00 | 10 691,52 | 0,99 | январь-декабрь |
| VIII | 26 | Профосмотр ВРУ - 2 раза в год | 100 шт | 4009,74 | 0,02 | 80,19 | 0,01 | январь-декабрь |
| VIII | 1 | Снятие показаний общего учета расх. эл/эн | шт. | 89,10 | 12,00 | 1 069,20 | 0,10 | январь-декабрь |
| VIII | прайс | Обработка подвала от блох (ежеквартально) | м2 | 12,80 | 434,30 | 5 559,04 | 0,51 | январь-декабрь |
| VIII | прайс | Обработка подвала от грызунов (ежеквартально) | м2 | 8,00 | 434,30 | 3 474,40 | 0,32 | январь-декабрь |
| VIII | | Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте. | 1 кв. м | 3,11 | 903,30 | 2 809,26 | 0,26 | январь-декабрь |
| VIII | 7 | Осмотр инженерных систем. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год | 1000 м2 осм. помещ. | 1939,22 | 1,01 | 1 955,90 | 0,18 | май, октябрь |
| VIII | 2 | Технический осмотр дверных и оконных проемов | 1000 м2 жил.пл. | 1782,10 | 0,51 | 902,28 | 0,08 | май, октябрь |
| VIII | 3 | Технический осмотр каменных конструкций жилого дома | 1000 м2 жил.пл. | 1454,41 | 1,01 | 1 472,74 | 0,14 | май, октябрь |
| VIII | 1.7.a | Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации) | 1 час | 457,41 | 12,00 | 5 488,92 | 0,51 | январь-декабрь |
| VIII | 1.1. | Внутриквартирный осмотр инженерных сетей | 100 квартир | 29048,36 | 0,24 | 6 971,61 | 0,64 | январь-декабрь |
| VIII | 1 | Технический осмотр кровли-2 раза в год | 1000м2 | 1454,41 | 0,87 | 1 263,30 | 0,12 | май, октябрь |
| VIII | p | Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета) | 1 квартира | 222,74 | 48,00 | 10 691,52 | 0,99 | январь-декабрь |
| VIII | p | Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. | кв.м. | 0,670 | 903,30 | 604,99 | 0,06 | 1 раз в квартал |
| | | Итого по разделу план, руб.: | | | | 54 585,23 | 5,04 | |

Итого

591 267,15

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

29 516,74
620 783,89

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД