

**Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"**  
**Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту Герцена 23**  
**на 2018-2019 г (расценки плановые - ориентировочные)**

**I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1985,2

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	29/1	Ремонт обычных штукатурки стен фасада цементным раствором (цоколь)	1 кв. м	964,33	17,00	16 393,61	0,69	май-сентябрь
I	55	Отбивка штукатур стен кирпичн. поверхностей	1 кв.м	85,86	17,00	1 459,62	0,06	май-сентябрь
I	72	Окрашивание фасадов акриловыми красками (цоколь)	1 кв.м	96,96	60,00	5 817,60	0,24	май-сентябрь
I		Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	подъезд	70 000,00	2,00	140 000,00	5,88	май-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>163 670,83</b>	<b>6,87</b>	

**II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узла	973,99	2,00	1 947,98	0,08	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления и полотенцесушителях: в стояке (развоздушка)	1 стояк	258,73	6,00	1 552,38	0,07	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	91,00	45 043,18	1,89	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	457,41	8,00	3 659,28	0,15	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,64	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>68 704,29</b>	<b>2,88</b>	

**III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	62.а	Очистка чердака от мусора и птичьего помёта	100 м2	1 136,48	3,50	3 977,68	0,17	январь-сентябрь
III	65	Ремонт козырьков площадью 2 кв. м с отделкой	шт.	4 822,09	3,00	14 466,27	0,61	май-сентябрь
III	71	Ремонт поверхности балконных плит (с приготовлением раствора)	1 м2	977,71	12,00	11 732,52	0,49	май-сентябрь
III		Работа автоподъемника (летний период)	час	1 795,67	1,00	1 795,67	0,08	май-август
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по обеспечению герметичности шиферного покрытия, исключению протечек кровли до проведения капитального ремонта, по очистке желобов и козырьков от мусора, от снега и наледи и по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,92	январь-декабрь
III	р	Ориентировочная стоимость материалов при устранении протечек кровли ( стеклоткань, пена, мастика )	руб	1,00	1 000,00	1 000,00	0,04	май- сентябрь
III		Работа автоподъемника (зимний период)	час	1 864,10	8,00	14 912,80	0,63	январь-март
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>69 838,22</b>	<b>2,93</b>	

**IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР**

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	21	Ремонт оконных переплетов	1 ств.	950,98	4,00	3 803,92	0,16	май-сентябрь
IV	39	Изготов. створки-жалюзи чердач. окна двойной	1 створ.	4450,09	1,00	4 450,09	0,19	май-сентябрь
IV	79б	Ремонт ступеней с обрамлением уголком ориентир.	1 кв. м	1500,00	2,00	3 000,00	0,13	май-сентябрь
IV	80	Ремонт кирпичных стен примыков (с приготовлением раствора)	1 кв. м	2 106,14	4,00	8 424,56	0,35	май-сентябрь
IV	81	Ремонт наруж кирпич стен	1 кв.м	4489,91	3,00	13 469,73	0,57	май-сентябрь
IV	82	Ремонт пов-тей кирп. стен вентканалов до1/2 кирп. (борова)	1 кв. м	1 997,40	6,00	11 984,40	0,50	май-сентябрь
IV	Ч7	Работа бригады столяров из 2-х человек	час	914,72	4,00	3 658,88	0,15	январь-декабрь
IV	130	Смена оконных и дверных приборов:пружина	1 шт.	186,37	3,00	559,11	0,02	сентябрь
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконных переплетов для мытья окон	1 ств.	92,94	78,00	7 249,32	0,30	май-сентябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,00	121,71	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,00	117,13	0,00	май
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>56 838,85</b>	<b>2,39</b>	

**V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (протяжка без материалов) - 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь



V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,22	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.</b>				<b>13 184,16</b>	<b>0,55</b>	

#### VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	6,00	535,44	0,02	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>535,44</b>	<b>0,02</b>	

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	28,00	35 114,52	1,47	май-октябрь
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	20,00	3 753,40	0,16	май-август
VII	35	Изготовление урны	1 шт.	2 239,10	2,00	4 478,20	0,19	январь-декабрь
VII		Работа автотранспорта	час	1 007,29	18,00	18 131,22	0,76	январь-декабрь
VII		Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	14,00	25 139,38	1,06	май-август
VII	прайс	Стоимость песка для песочниц	м3	846,61	0,50	423,30	0,02	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу веток, мусора из подвала, песка для песочниц	час	528,69	16,00	8 459,04	0,36	январь-декабрь
VII		Ремонт и благоустройство совместной площадки ТБО (экран, бетонирование, окраска, подсыпка щебнем, таблички) ориентировочно	площадка	1,00	1 869,12	1 869,12	0,08	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>97 368,18</b>	<b>4,09</b>	

#### VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Герцена 23		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	72,00	16 037,28	0,67	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100 шт	4 009,74	0,18	721,75	0,03	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от блох	м2	9,12	566,60	5 167,39	0,22	январь-декабрь
VIII		Обработка подвала от грызунов	м2	2,80	566,60	1 586,48	0,07	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 985,20	6 173,97	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,84	5 500,02	0,23	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,98	1 752,70	0,07	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,97	2 860,82	0,12	май, октябрь
VIII	1.7.а	Осмотр системы канализации в подвальном помещении (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,24	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,36	10 457,41	0,44	январь-декабрь
VIII	41	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,40	2 036,17	0,09	май, октябрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	72,00	16 037,28	0,67	январь-декабрь
VIII		Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	1 985,20	1 329,60	0,06	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>79 416,67</b>	<b>3,33</b>	

**Итого**

**549 556,64**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%**

**25 992,54**

**ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

**575 549,18**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Полученно представителем МКД