

Перечень №1, Предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018-2019гг. (Стоимость плановая - ориентировочно)

Площадь 1 585,00 м2

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	26	Окрашивание фасада (1-го этажа) известковой окраской за 1 раз	1 кв. м	136,54	200,00	27 308,00	1,44	май-август
I	29/1	Ремонт обывков.штукатурки стен фасада цементным раствором (1 этаж и цоколь)	1 кв. м	964,33	287,10	276 859,14	14,56	май-август
I	72	Окрашивание фасадов акриловыми красками (цоколь)	1 кв. м	96,96	87,10	8 445,22	0,44	май-август
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда и тамбура	1 подъезд	81 768,76	1,00	81 768,76	4,30	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				394 381,12	20,74	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	4,00	1 171,32	0,06	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,05	январь-декабрь
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,09	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен..в стояке	1 стояк	258,73	6,00	1 552,38	0,08	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3	494,98	66,12	32 728,08	1,72	май-август
II	Ч7.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, производству врезок под температурные датчики на ГВС, смене поврежденной изоляции труб отопления и по заявкам жильцов.	час	914,72	16,00	14 635,52	0,77	январь-декабрь
II	р	Стоимость материалов (изоляция)	руб	3 000,00	1,00	3 000,00	0,16	май-август
II		Итого по разделу план, руб.:				56 092,65	2,95	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Изготвл. отдельн. частей водост. труб Д - 140 мм:						
III	1	прямые звенья труб	1 м тр.	282,14	8,00	2 257,12	0,12	январь-декабрь
III	2	простые колена	шт.	419,72	2,00	839,44	0,04	январь-декабрь
III		Смена частей водосточных труб:					0,00	
III	9	прямые звенья труб	1 м тр.	644,83	2,50	1 612,08	0,08	январь-декабрь
III	10	простые колена	1 шт.	909,85	2,00	1 819,70	0,10	январь-декабрь
III		Смена частей водосточных труб: (с люлек)					0,00	
III	13	прямые звенья труб	1 м тр.	677,35	5,50	3 725,43	0,20	январь-декабрь
III	Ч 7	Работа бригады из 2 человек 4р по ремонту козырьков, слуховых окон, закреплению лестницы на чердак , установке ограничителей открывания люков, прочистке желобов , воронок и водосточных труб от льда и снега , скалыванию сосулек в зимний период и от мусора (листвы) в летний; ремонту кирпичной кладки вентканала и прочее по заявкам жильцов	шт.	914,72	40,00	36 588,80	1,92	январь-декабрь
III	62а	Очистка чердака от мусора	100 м2	1 136,48	1,00	1 136,48	0,06	январь-декабрь
III	71	Ремонт поверхности балконных плит и бетонных наружных подоконников для цветов	1 м2	977,71	36,00	35 197,56	1,85	май-август
III		Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,19	май-август
III		Работа автовышки в зимнее время	час	1 864,10	2,00	3 728,20	0,20	ноябрь-март
III	78	Ремонт шиферной кровли отдельными местами	м2	834,32	3,80	3 170,42	0,17	май-август
III	прайс	ориентировочная стоимость материалов для ремонта	руб.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,05	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				93 666,56	4,92	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	84	Ремонт отмостки	м2	936,06	78,80	73 761,53	3,88	май-август
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	9,46	10 372,95	0,55	май-август
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	9,46	521,03	0,03	май-август
IV	130	Смена оконных и дверных приборов:пружина	1 шт.	186,37	2,00	372,74	0,02	сентябрь

IV	Ч8	Работа бригады из 2-х человек по переустановке подвального окна,	час	840,60	1,00	840,60	0,04	январь-декаб
IV	133	Очистка подвалов	100 м2	1 092,83	3,34	3 652,24	0,19	январь-декабрь
IV	134	Снятие с обратной навесной створки окон пер.	1 ств.	92,94	32,00	2 974,08	0,16	май, октябрь
IV	р	Ремонт площадок в подъездах (ориентировочно)	руб	1,00	50 000,00	50 000,00	2,63	январь-декабрь
IV	р	Ремонт ступеней в подъезде	руб	1,00	42 439,22	42 439,22	2,23	январь-декабрь
IV	прайс	ориентировочная стоимость материалов для ремонта (бетон, кирпич, уголок)	руб.	1,00	27 000,00	27 000,00	1,42	май-август
IV	р	Ориентировочная цена огнезащитной обработки кладовок	м³	20 000,00	1,00	20 000,00	1,05	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена столярных работ	подъезд	1 000,00	1,00	1 000,00	0,05	май-сентябрь
IV	р	Ориентировочная цена ремонта 2-х крылец , ступеней спуска в подвал и кирпичной кладки стены в подвале	руб.	1,00	20 000,00	20 000,00	1,05	май-сентябрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				168 278,88	8,85	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Протяжка межэтажных щитов	1 щит	293,32	10,00	2 933,20	0,15	январь-декабрь
V	58а	Протяжка вводно-распределительных устройств (без материалов)-2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,03	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков из 2-х человек по замене ламп уличного и подъездного освещения, ремонту общедомового имущества и пр. по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,38	январь-декабрь
V	прайс	ориентировочная стоимость материалов для ремонта общедомового имущества (лампочки, изолента, провод, замки на эл. щиты)	руб.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,05	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				11 837,60	0,62	

VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	3,00	267,72	0,01	январь-декабрь
VI		Итого по разделу план, руб.:				267,72	0,01	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по обрезке деревьев и ремонту экрана площадки ТБО	час	914,72	9,00	8 232,48	0,43	май-август
VII		Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,38	май-август
VII	22	Ремонт МАФ на детской игровой площадке	руб.	10 000,00	1,00	10 000,00	0,53	май-август
VII	23/1	Масляная окраска металлических МАФ и ограждений на 1 раз	1 м2	187,67	55,00	10 321,85	0,54	май-август
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	244,60	5,00	1 223,00	0,06	май-август
VII	45	Побелка бордюров и деревьев	м2	40,51	36,00	1 458,36	0,08	апрель-май
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала	час	1 007,29	16,00	16 116,64	0,85	январь-декабрь
VII	35	Изготовление урны	1 шт.	2 239,10	2,00	4 478,20	0,24	январь-декабрь
VII	прайс	Стоимость песка	м3	999,00	1,00	999,00	0,05	май-август
VII	Ч5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора, обметанию паутины с инженерных сетей в подвале	час	525,69	8,00	4 205,52	0,22	январь-декабрь
VII	прайс	Обустройство детской игровой площадки, согласно ГОСТ	1 площадка	300 000,00	1,00	300 000,00	15,77	май-сентябрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				364 217,73	19,15	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	П. Коммунаров 98		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения Периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,06	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции -2 раза в год	шт.	222,74	80,00	17 819,20	0,94	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,10	400,97	0,02	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,06	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох (ежеквартально)	м2	12,00	334,20	4 010,40	0,21	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов (ежеквартально)	м2	8,00	334,20	2 673,60	0,14	январь-декабрь

		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 585,00	4 929,35	0,26	январь-декабрь
	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях- 2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	0,93	1 808,13	0,10	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,02	1 826,47	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	2,05	2 981,25	0,16	май, октябрь
VIII	Ч1.вр	Осмотр системы канализации в подвале (выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,30	январь-декабрь
VIII	То.1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100 квартир	29 048,36	0,40	11 619,34	0,61	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования -2раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,10	январь-декабрь
VIII	1	Технический осмотр кровли - 2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,90	1 312,75	0,07	май, октябрь
VIII	счёт	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,76	1 585,00	1 208,55	0,06	январь-декабрь
VIII		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	80,00	17 819,20	0,94	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				78 165,02	4,11	

Итого

1 166 907,27

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%

55 129,68

ВСЕГО (ТО+ТР+Резерв)

1 222 036,95

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист по планированию ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Председатель МКД П.Коммунаров 98

Н.К.Малолеткова