

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту мкд Минусинская 55 на 2018 - 2019 год ( цена плановая - ориентировочная)

Общая площадь 970,80 м2

I САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	участок	292,83	4,00	1 171,32	0,10	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,08	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,03	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отопления и полотенцесушителях. в стояке (развоздушка)	1 стояк	258,73	2,00	517,46	0,04	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания	494,98	39,00	19 304,22	1,66	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,33	май-август
II	Ч1.вр	Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	475,63	8,00	3 805,04	0,33	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				29 980,21	2,57	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту кровли ( до начала проведения капитального ремонта)	час	914,72	2,00	1 829,44	0,16	январь-декабрь
III	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте кровли	руб.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,09	январь-декабрь
III	р	Работа автоподъемника в зимнее время	час	1 864,10	2,00	3 728,20	0,32	зимний период
III		Итого по разделу план, руб.:				6 557,64	0,56	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	2,00	243,42	0,02	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	2,00	234,26	0,02	апрель-май
IV	Ч7	Работа бригады из 2-х человек по ремонту общего имущества (ремонт участка отмостки)	1 час	457,41	2,00	914,82	0,08	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте участка отмостки	руб	1,00	1 000,00	1 000,00	0,09	январь-декабрь
IV		Итого по разделу план, руб.:				2 392,50	0,21	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)- 2 раза в год	шт.	293,32	12,00	3 519,84	0,30	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ в ВРУ (протяжка, без материалов)- 2 раза в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,05	январь-декабрь
V	Ч.7	Работа бригады электриков из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	2,00	1 829,44	0,16	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				5 935,92	0,51	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Ориентировочная стоимость доли участия в ремонте совместной площадки ТБО ( замена плит, бетонирование, подсыпка ПГС территории возле площадки)	площадка	2 365,98	1,00	2 365,98	0,20	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				2 365,98	0,20	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Минусинская 55		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика хол. воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,09	1 раз в месяц



VIII	4	Профосмотр вентиляции - 1 раз в год	шт.	222,74	24,00	5 345,76	0,46	2 раза в год
VIII	26	Профосмотр ВРУ- 2 раз в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,01	2 раза в год
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов - 2 раз в год	100шт	4 009,74	0,12	481,17	0,04	2 раза в год
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,09	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	970,80	3 019,19	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	1,71	3 321,50	0,29	2 раза в год
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,64	1 138,23	0,10	2 раза в год
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	3,00	1 372,23	0,12	2 раза в год
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома-2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,28	1 857,86	0,16	2 раза в год
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	0,82	1 193,20	0,10	2 раза в год
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	24,00	5 345,76	0,46	январь-декабрь
VIII	счёт	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.(ориентировочно)	кв.м.	0,670	970,80	650,20	0,06	январь-декабрь
VIII		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>25 293,49</b>	<b>2,17</b>	

**Итого**

**72 525,74**

**Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%  
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв**

**2 148,21  
74 673,94**

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская