

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018 - 2019 год (цена плановая - ориентировочная)

Площадь МКД

3 313,70

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	1 подъезд	80 000,00	1,00	80 000,00	2,01	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				80 000,00	2,01	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	14,00	4 099,62	0,10	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	482,72	4,00	1 930,88	0,05	май-август
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	4,00	2 740,40	0,07	май-август
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	3,00	2 921,97	0,07	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	8,00	1 612,56	0,04	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	3,00	4 884,66	0,12	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	14,00	3 622,22	0,09	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	123,74	61 248,83	1,54	май-август
II	66а,б	Смена сборки Д-15-20мм	1 сборка	421,06	4,00	1 684,24	0,04	январь-декабрь
II	1.20/2	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	3,00	620,73	0,02	май-август
II	Ч1.вр	Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске, ремонту общедомовых сетей и по заявкам жильцов	час	475,63	20,00	9 512,60	0,24	январь-декабрь
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,10	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				98 683,75	2,48	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	63	Очистка кровли и козырьков от снега и скалывание сосулек	100 м2	2 241,77	3,43	7 689,27	0,19	январь-март
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту водосточных труб, крышки люка выхода на кровлю, герметизации мест прохождения проводов интернет, прочистке желобов от мусора, и по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,56	январь-декабрь
III	р	Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,09	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,10	2,00	3 728,20	0,09	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				36 962,09	0,93	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,50	182,57	0,00	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,50	175,70	0,00	апрель-май
IV	Ч.8	Работа бригады столяров из 2-х человек по ремонту общедомового имущества и по заявкам жильцов	час	840,60	4,00	3 362,40	0,09	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				3 720,66	0,09	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)- 2 р в год	шт.	293,32	30,00	8 799,60	0,22	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)- 2р в год	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,01	январь-декабрь
V	Ч7	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	8,00	7 317,76	0,19	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов, необходимых для ремонта общедомовых сетей, ВРУ, межэтажных эл. щитов	руб.	1 000,00	1,00	1 000,00	0,03	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость ремонта уличного освещения (под козырьками подъездов)	руб.	12 605,48	1,00	12 605,48	0,32	январь-декабрь
V		Итого по разделу план, руб.				30 309,48	0,77	

ТАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
				Объем по плану	Сумма по плану		
VII 3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	2,00	2 508,18	0,06	январь-декабрь
VII	Работа автоподъемника (летом) при обрезке	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,18	май-август
VII	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	1 081,06	8,00	8 648,46	0,22	январь-декабрь
VII прайс	Стоимость песка	м3	846,60	0,50	423,30	0,01	май-август
VII Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	4,00	2 114,76	0,05	январь-декабрь
	Итого по разделу план, руб.:				20 877,38	0,53	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
				Объем по плану	Сумма по плану		
1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V 4	Профосмотр вентиляции -1р в год	1 осмтр	222,74	60,00	13 364,40	0,34	январь-декабрь
IV 2б	Профосмотр ВРУ -2р в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV 2а	Профосмотр межэтажных щитов - 2р в год	100шт	4 009,74	0,30	1 202,92	0,03	январь-декабрь
IV 1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,05	январь-декабрь
VIII Ч1	Технический осмотр электрооборудования - 2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,05	май, октябрь
VIII	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	3313,70	10 305,61	0,26	январь-декабрь
VIII 7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,08	4 028,15	0,10	май, октябрь
VIII 2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,70	3 024,40	0,08	май, октябрь
VIII 3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	3,39	4 936,56	0,12	май, октябрь
II 1а	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	0,84	340,10	0,01	январь-март
II 1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,68	2 448,64	0,06	май, октябрь
р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	60,00	13 364,40	0,34	январь-декабрь
VIII р	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	3313,70	2 219,37	0,06	1 раз в квартал
	Итого по разделу план, руб.:				60 351,98	1,53	

Итого

330 905,33

Планируемый резерв на непредвиденные работы
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

27 371,91
358 277,24

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А. Свидерская

Получено представитель МКД