

Перечень №2

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту МКД Др.Народов 17 на 2018-2019 год (расценки плановые - ориентировочные)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 2 688,60

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда №1	1 подъезд	96 273,57	1,00	96 273,57	2,96	май-сентябрь
		Итого по разделу план, руб.:				96 273,57	2,96	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	292,83	24,00	7 027,92	0,22	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,03	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	12,00	2 418,84	0,07	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	1,00	1 628,22	0,05	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	12,00	3 104,76	0,10	январь-декабрь
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	95,33	47 186,44	1,45	май-август
II	41	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,12	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	16,00	15 219,84	0,47	январь-декабрь
		ГВС:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	1.20/2	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	1,00	206,91	0,01	май-август
II	162	Кран вварной Д - 50 мм	1 шт.	3 966,93	4,00	15 867,72	0,49	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				97 439,68	3,00	
							0,00	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	61	Прочистка ливневой канализации	м.п.	139,73	60,00	8 383,80	0,26	май-август
III	То. II.3/2	Очистка центрального лотка кровли от снега (при толщине до 25см)	100 м2	8 544,68	0,64	5 468,60	0,17	январь-март
III	71	Ремонт поверхности плит (балкон кв 59, 43)	1 м2	977,71	6,00	5 866,26	0,18	май-сентябрь
	48	Работа бригады из 2-х человек по частичной очистке чердака и кровли и по заявкам жильцов	час	840,60	8,00	6 724,80	0,21	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				26 443,46	0,81	
							0,00	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

раз дел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	4,00	486,84	0,01	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	4,00	468,52	0,01	апрель-май
IV	47	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,11	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				4 614,24	0,14	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дел	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	20,00	28 885,00	0,89	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	20,00	5 866,40	0,18	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,04	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,01	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,68	январь-декабрь
V	прайс	Ориентировочная стоимость материалов при ремонте	руб	1,00	10 000,00	10 000,00	0,31	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				68 442,25	2,11	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	1,00	1 254,09	0,04	январь-декабрь
VII	42	Работа сварщика (ремонт экрана площадки ТБО и др.)	час	638,33	1,00	638,33	0,02	январь-декабрь
VII		Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 007,29	8,00	8 058,32	0,25	январь-декабрь
	прайс	Стоимость песка	м3	846,61	0,50	423,30	0,01	май-август
VII	45	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	528,69	8,00	4 229,52	0,13	январь-декабрь
VII		Работа автоподъемника (летний период) при обрезке	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,11	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				18 194,90	0,56	
							0,00	

Техническое обслуживание жилого фонда

раздел а	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм.	Др. Народов 17		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	60,00	13 364,40	0,41	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100шт	4 009,74	0,40	1 603,90	0,05	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	2 707,50	8 420,33	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2	1 939,22	1,86	3 599,19	0,11	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	1,85	3 292,96	0,10	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	3,70	5 374,92	0,17	май, октябрь
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,37	1 995,45	0,06	май, октябрь
		Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	60,00	13 364,40	0,41	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				53 234,14	1,64	

Всего

Планируемый резерв на непредвиденные работы

364 642,24

31 549,85

396 192,10

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено представитель МКД



