

Перечень №1, предлагаемый ООО "СтройЖЭУ"

Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту на 2018 - 2019 год (цена плановая - ориентировочная)

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	28	Оштукатуривание поверхности вент.каналов	1 кв. м	639,03	30,00	19 170,90	0,48	май-сентябрь
I	29/1	Ремонт обычнов.штукатурки стен фасада цементным раствором	1 кв. м	964,33	12,50	12 054,13	0,30	май-сентябрь
I	32	Известковое окрашивание вент.каналов	1 кв.м	132,99	30,00	3 989,70	0,10	май-сентябрь
I	р	Ориентировочная стоимость пропитки поверхности панелей фасада с окраской ( ориентировочно)	м2	200,00	198,00	39 600,00	1,00	
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъездов	1 подъезд	80 000,00	3,00	240 000,00	6,04	январь-декабрь
Итого по разделу план, руб.:						314 814,73	7,92	

Площадь МКД 3 313,70

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
		Отопление:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1б	Д = 20 мм		1 006,86	10,00	10 068,60	0,25	май-август
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	20,00	21 120,40	0,53	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	20,00	22 200,40	0,56	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	40,00	46 886,80	1,18	май-август
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	40,00	50 097,20	1,26	май-август
II	28/1	ДУ - 65 мм		1 558,54	60,00	93 512,40	2,35	май-август
II	29/1	ДУ - 80 мм		1 769,02	60,00	106 141,20	2,67	май-август
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.					
II	33	Д = 50 мм		991,52	20,00	19 830,40	0,50	январь-декабрь
II	34	Д = 100 мм		1 622,64	40,00	64 905,60	1,63	январь-декабрь
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	14,00	4 099,62	0,10	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	482,72	4,00	1 930,88	0,05	май-август
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	685,10	10,00	6 851,00	0,17	май-август
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	3,00	2 921,97	0,07	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	8,00	1 612,56	0,04	январь-декабрь
II	92	Установка сопла (без стоимости сопла)	1 узел	1 628,22	3,00	4 884,66	0,12	в отопительный период
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	14,00	3 622,22	0,09	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	123,74	61 248,83	1,54	май-август
II	143	Изоляция трубопроводов изоловером и стеклотканью с масляной окраской	1 кв. м	600,52	163,44	98 147,19	2,47	январь-декабрь
II	143 б	Изоляция трубопровода изоловером и стеклотканью без покраски	1 кв. м	514,01	5,00	2 570,05	0,06	январь-декабрь
II	66а,б	Смена сборки Д-15-20мм	1 сборка	421,06	4,00	1 684,24	0,04	январь-декабрь
		ГВС:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.					
II	26/1в	Д = 25 мм		1 056,02	30,00	31 680,60	0,80	май-август
II	26/1г	Д = 32 мм		1 110,02	30,00	33 300,60	0,84	май-август
II	26/1	Д = 40 мм		1 172,17	30,00	35 165,10	0,88	май-август
II	27/1	Д = 50 мм		1 252,43	30,00	37 572,90	0,94	май-август
	1.20/2	Окраска элеваторных узлов	1 м2	206,91	3,00	620,73	0,02	май-август
II	Ч1.вр	Работа сантехника по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	475,63	20,00	9 512,60	0,24	январь-декабрь
II	прайс	Внесение изменений в проектную документацию по датчикам давления и температурным датчикам ГВС ( ориентировочная цена)	руб	1 000,00	1,00	1 000,00	0,03	май-август
II	Ч1.вр	Настройка и регулировка элеваторного узла	час	475,63	8,00	3 805,04	0,10	май-август
II	р	Установка регулировочных кранов на стояки подъездного отопления	шт.	1 003,99	3,00	3 011,97	0,08	май-август
		Итого по разделу план, руб.:				780 005,75	19,62	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	26	Смена колпаков дымовых и вент. труб	1 шт.	1 150,88	12,00	13 810,56	0,35	май-октябрь
III	28	Смена покрытия поясков,сандриков подокон. отливов и отд. карнизов по шир. доски до 0,4 м с изготовлением	1 м	331,54	1,00	331,54	0,01	май-октябрь
III	46	Изготовление зонта метал. над вентканалом	1 зонт	4 415,69	3,00	13 247,07	0,33	май-октябрь
III	51	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	448,48	20,00	8 969,60	0,23	май-август
III	61	Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	139,73	69,00	9 641,37	0,24	май-август
III	62	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 136,48	2,53	2 869,61	0,07	май-август



III	63	Очистка кровли и козырьков от снега и скалывание сосулек	100 м2	2 241,77	3,43	7 689,27	0,19	январь-март
III	р	Ремонт козырьков ориентировочно	шт.	11 069,57	4,00	44 278,29	1,12	май-октябрь
III	47	Работа бригады из 2-х человек по ремонту водосточных труб, крышки люка выхода на кровлю, герметизации мест прохождения проводов интернет, и по заявкам жильцов	час	914,72	32,00	29 271,04	0,74	январь-декабрь
III	ТО.П.4	Прочистка желобов от мусора	пог. м	220,43	50,00	11 021,50	0,28	январь-март
III	р	Работа автовышки в летнее время	час	1 795,67	2,00	3 591,34	0,09	май-август
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,10	4,00	7 456,40	0,19	январь-март
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>152 177,59</b>	<b>3,85</b>	

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
IV	74	Ремонт поверхностей бетонных полов (с приготовлением раствора)	1 кв. м	830,16	5,00	4 150,80	0,10	май-октябрь
IV	84	Ремонт отмостки	1 кв. м	936,06	52,40	49 049,54	1,24	май-сентябрь
IV	119	Установка деревянной опалубки	1 м2	1 096,97	6,29	6 897,75	0,17	май-сентябрь
IV	120	Разборка деревянной опалубки	1 м2	55,10	6,29	346,47	0,01	май-сентябрь
IV	счёт	ПГС	м3	1 113,33	1,00	1 113,33	0,03	май-сентябрь
IV		Смена оконных и дверных приборов:						
IV	130	пружина	1 шт.	186,37	3,00	559,11	0,01	май-сентябрь
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконн пер.	1 ств.	92,94	24,00	2 230,56	0,06	май-сентябрь
IV	142	Ремонт межпанельных швов в стенах крупнопанельных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	727,37	23,00	16 729,51	0,42	март-октябрь
IV	48в	Установка деревянных щитов на подвальные окна	1 кв. м	121,71	1,50	182,57	0,00	октябрь
IV	48 г	Демонтаж деревянных щитов подвальных окон	м2	117,13	1,50	175,70	0,00	апрель-май
IV	Ч.8	Работа бригады из 2-х человек по заявкам жильцов	час	840,60	8,00	6 724,80	0,17	январь-декабрь
IV	р	Ориентировочная цена утепления стен	здание	2 250 000,00	1,00	2 250 000,00	56,88	май-август
IV	прайс	Тепловизионное обследование (ориентировочная цена)	здание	15 000,00	1,00	15 000,00	0,38	ноябрь - март
VII	Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по обметанию пыли со стен и инженерных сетей в подвале	час	528,69	4,00	2 114,76	0,05	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>2 353 160,13</b>	<b>59,49</b>	

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 444,25	15,00	21 663,75	0,55	январь-декабрь
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов)	шт.	293,32	15,00	4 399,80	0,11	январь-декабрь
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 444,25	1,00	1 444,25	0,04	январь-декабрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	1,00	293,32	0,01	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	24,00	21 953,28	0,56	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость материалов, необходимых для ремонта ВРУ, межэтажных эл. щитов	руб.	1 000,00	1,00	1 000,00	0,03	январь-декабрь
V	р	Ориентировочная стоимость ремонта уличного освещения (под козырьками подъездов)	руб.	12 605,48	1,00	12 605,48	0,32	январь-декабрь
V		<b>Итого по разделу план, руб.</b>				<b>63 359,88</b>	<b>1,60</b>	

#### VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
VI		Прочистка засоренных вент. каналов	м.пог.	89,24	15,00	1 338,60	0,03	январь-декабрь
		<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>1 338,60</b>	<b>0,03</b>	



# ГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
				Объем по плану	Сумма по плану		
II 3	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1 254,09	2,00	2 508,18	0,06	январь-декабрь
VII	Работа автоподъемника (летом) при обрезке	час	1 795,67	4,00	7 182,68	0,18	май-август
VII 23/1	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	187,67	30,00	5 630,10	0,14	май-август
VII 24/1	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз	1 м2 пов.	260,28	20,00	5 205,60	0,13	май-август
VII 35	Изготовление урны	1 шт.	2 239,10	3,00	6 717,30	0,17	январь-декабрь
VII	Работа автотранспорта по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора	час	1 081,06	8,00	8 648,46	0,22	январь-декабрь
VII прайс	Стоимость услуги по завозу земли ( ориентировочно)	руб.	1,00	4620,00	4 620,00	0,12	май-август
VII прайс	Стоимость песка	м3	846,60	0,50	423,30	0,01	май-август
VII Ч.5	Работа бригады из 2-х человек по погрузке, выгрузке, вывозу песка, веток, мусора из подвала и чердака	час	528,69	4,00	2 114,76	0,05	январь-декабрь
VII прайс	Обустройство детской игровой площадки. Согласно ГОСТ(ориентировочно)	1 площадка	300 000,00	1,00	300 000,00	7,58	май-сентябрь
	<b>Итого по разделу план, руб.:</b>				<b>343 050,38</b>	<b>8,67</b>	

## Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Др. Народов 12		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по плану	Сумма по плану		
	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,03	январь-декабрь
V	4	Профосмотр вентиляции -2р в год	1 осмотр	222,74	120,00	26 728,80	0,68	январь-декабрь
IV	26	Профосмотр ВРУ -2р в год	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
IV	2a	Профосмотр межэтажных щитов - 2р в год	100шт	4 009,74	0,30	1 202,92	0,03	январь-декабрь
IV	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,05	январь-декабрь
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования - 2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,05	май, октябрь
VIII	прайс	Обработка подвала от блох ( ежеквартально)	м2	12,80	841,80	10 775,04	0,27	январь-декабрь
VIII	прайс	Обработка подвала от грызунов ( ежеквартально)	м2	8,00	841,80	6 734,40	0,17	январь-декабрь
VIII		Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	3313,70	10 305,61	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,08	4 028,15	0,10	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил. пл.	1 782,10	1,70	3 024,40	0,08	май, октябрь
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил. пл.	1 454,41	3,39	4 936,56	0,12	май, октябрь
VIII	1.7.a	Осмотр системы канализации в подвальном помещении ( выявление мест протечек и причин запаха канализации)	1 час	475,63	12,00	5 707,56	0,14	январь-декабрь
VIII	1.1.	Внутриквартирный осмотр инженерных сетей	100квартир	29 048,36	0,60	17 429,02	0,44	январь-декабрь
II	1a	Осмотр кровли на предмет очистки от снега	1000м2	404,01	0,84	340,10	0,01	январь-март
II	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,68	2 448,64	0,06	май, октябрь
	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 2 раза в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	120,00	26 728,80	0,68	январь-декабрь
VIII	р	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,670	3313,70	2 219,37	0,06	1 раз в квартал
		Итого по разделу план, руб.:				127 726,79	3,23	

Итого

4 135 633,85

Планируемый резерв на непредвиденные работы до 5%  
ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

206 638,63  
4 342 272,48

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Вед. Экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А. Свидерская

Получено представитель МКД