

сречень №2
сречень работ и услуг по техническому обслуживанию и техническому ремонту
на 2018 -2019год (Стоимость плановая - ориентировочно)

I ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

Площадь МКД 1 998,00

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
I	р	Ориентировочная стоимость ремонта подъезда	1 подъезд	70000,00	1,00	70 000,00	2,92	апрель-октябрь
		Итого по разделу план, руб.:				70 000,00	2,92	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	292,83	3,00	878,49	0,04	январь-декабрь
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	973,99	1,00	973,99	0,04	в отопительный период
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	201,57	2,00	403,14	0,02	январь-декабрь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке	1 стояк	258,73	3,00	776,19	0,03	в отопительный период
II	113	Промывка системы отопления	100 м3	494,98	101,50	50 240,47	2,10	май-август
II	47.вр	Работа бригады сантехников по регулировке стояков ГВС и отопления при запуске и по заявкам жильцов	час	951,24	4,00	3 804,96	0,16	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				57 077,24	2,38	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
III	Ч.7	Работа бригады из 2-х человек по очистке желобов и козырьков от мусора, от снега и наледи	час	914,72	8,00	7 317,76	0,31	январь-декабрь
III	р	Работа автовышки в зимнее время	1 час.	1 864,10	2,00	3 728,20	0,16	январь-март
		Итого по разделу план, руб.:				11 045,96	0,46	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка, без материалов) - 2 раза в год	шт.	293,32	18,00	5 279,76	0,22	январь-декабрь
V	58a	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	293,32	2,00	586,64	0,02	январь-декабрь
V	47	Работа бригады электриков по ремонту общедомовых электросетей и оборудования по заявкам жильцов	час	914,72	4,00	3 658,88	0,15	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.				9 525,28	0,40	

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VII	р	Ориентировочная стоимость ремонта площадки ТБО и территории возле нее (соответственно площади пользующихся ей домов)	руб.	1,00	4 869,42	4 869,42	0,20	май-октябрь
VII		Итого по разделу план, руб.:				4 869,42	0,20	

VIII Техническое обслуживание жилого фонда

№ разде ла	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Островского 22		Тариф на 1 кв.м.	Срок выполнения
					Объем по плану	Сумма по плану		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	89,10	12,00	1 069,20	0,04	январь-декабрь
VIII	4	Профосмотр вентиляции	шт.	222,74	36,00	8 018,64	0,33	январь-декабрь
VIII	26	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 009,74	0,02	80,19	0,00	январь-декабрь
VIII	2a	Профосмотр межэтажных щитов	100щ	4 009,74	0,09	360,88	0,02	январь-декабрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	89,10	24,00	2 138,40	0,09	январь-декабрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,11	1 998,00	6 213,78	0,26	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	1 939,22	2,71	5 258,39	0,22	май, октябрь
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов	1000 м2 жил.пл.	1 782,10	0,99	1 758,58	0,07	май, октябрь
VIII	41	Технический осмотр электрооборудования-2 раза в год	час	457,41	4,00	1 829,64	0,08	май, октябрь

VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1 454,41	1,97	2 870,42	0,12	май, октябрь
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 454,41	1,39	2 015,23	0,08	май, октябрь
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановления № 344 от 16.04.13г., 1 раз в год (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	222,74	36,00	8 018,64	0,33	январь-декабрь
	прайс	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федерального Закона №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	кв.м.	0,80	1 998,00	1 591,00	0,07	январь-декабрь
		Итого по разделу план, руб.:				41 222,99	1,72	

Итого

193 740,89

Планируемый резерв на непредвиденные работы

10 294,86

ВСЕГО ТО+ТР+Резерв

204 035,76

Зам. Директора по пр-ву ООО "СтройЖЭУ"

Е.С.Худякова

Ведущий экономист ООО "СтройЖЭУ"

О.А.Свидерская

Получено: Председатель МКД Островского 22

В.П.Врублевская