



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эталон»

Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова 23А, пом. 70Н тел. 35-77-15

Информация о случаях привлечения управляющей организацией к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

01 августа 2018 года ООО «УК «Эталон» было привлечено к административной ответственности в связи с превышением допустимого уровня шума в квартире на первом этаже многоквартирного дома №152 по ул. Чертыгашева, возникающего при эксплуатации инженерного оборудования (подкачивающего насоса холодного водоснабжения), установленного в подвальном помещении дома.

ООО «УК «Эталон» были приняты меры для устранения нарушений. 29 июня 2018 года выполнены работы по замене подкачивающего насоса. Заключен договор со специализированной организацией на выполнение мероприятий по устранению шума от работы подкачивающего насоса. Согласно экспертному заключению к протоколу измерений уровней шума от 21 ноября 2018 года измеренные уровни звука не превышают допустимые уровни.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г.Абакан Республика Хакасия

01 августа 2018 г.

Судья Абаканского городского суда Республики Хакасия Зарубин Андрей Валентинович,

при секретаре Анжиганове А.С.,

рассмотрел в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон» (далее - ООО «УК «Эталон»), ИНН/КПП 1901112304/190101001, ОГРН 1131901001297 от 18.03.2013 г., юридический адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 23А, п. 70Н, о привлечении к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК «Эталон» допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, выразившееся в нарушении требований санитарного законодательства.

Представитель ООО «УК «Эталон» в судебном заседании пояснил, что согласен с нарушением. В жилой дом на ул. Чертыгашева д. 152 вода поступала транзитом через другой жилой дом. УК другого жилого дома время от времени отключала воду и жители дома по ул. Чертыгашева д. 152 не получали надлежащую услугу, а вернее получали воду с перебоями. Для решения данной проблемы обращались в водоканал для предоставления воды. Получив воду, не хватало давления для подачи воды в квартиры на верхних этажах. С этой проблемой обратились в водоканал, и они поставили насос, не предупредив об этом. Жительница квартиры № 29 стала жаловаться на шум, гул и вибрации в дневное и ночное время. Они предложили отключить насос, но тогда вода не поступает в квартиры на верхних этажах. Были проведены мероприятия по устранению шума. Мы установили насос в другое место по согласованию с водоканалом, но выяснилось, что свидетель слышит не шум насоса, а вибрационный гул в системе от его работы. Пока не можем ликвидировать гул.

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия Шмидт Н.В. пояснила, что нужно привлечь эксперта для решения данного вопроса. МП «Водоканал» отвечает: по пути воды в дом, то, что происходит внутри дома, это проблемы управляющей компании. Подлагает, что необходимо результатов повторных измерений, никаких сведений с заявителем нам пока не поступало. Нет возможности сделать виброизоляция, потому что в месте, где труба узкий зазор.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Прокудина Н.А. пояснила, что проживает по адресу г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 152, кв. 29. Ее семья страдает в течение двух лет от шума насоса. ООО «УК «Эталон» никаких мер по устранению шума не предпринималось. ООО «УК «Эталон» пояснила, что шум от насоса должен быть. На верхних этажах плохо поступает вода, и насос был установлен водоканалом, как ей пояснили в ООО «УК «Эталон». Оборудование заменено и были повторные замеры уровня шума. Считает, что при замерах уровень шума был снижен. Представитель организации проводящей замеры не спускался в подвал и не проверял, как работает насос. На сегодняшний день гул от насоса как был, так и остался и распространяется по всей квартире.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Соколова Е.А. пояснила, что насос создает шум, по рекомендации Водоканала, приняли все возможные меры. В том числе купили новый насос, потому что старый вышел из строя. Было куплено оборудование для того, чтобы насос отключался в ночное время автоматически. Получается, что днем насос будет шуметь, а ночью отключаться. С момента постройки дома все насосы принадлежал водоканалу.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Соснина Т.Ю. пояснила, что при постройке жилых домов все насосы находились в отдельно стоящем здании. А не в помещении жилых домов как сейчас. Водоканалом было принято решение о разборе насосной станции и установке насосов в жилые дома. Такое оборудование было установлено во многие жилые дома. В других жилых домах шум людей не беспокоит. Как только они узнали, что возникла проблема, пытались ее устранить. Обращались к узконаправленным специалистам Водоканала, которые занимаются такими насосами. Специалисты посоветовали установить вибровставки, чтобы насос не вибрировал и не издавал шум. Но микровибрация осталась. В подвале огромное помещение и сваи, по которым проходит шум. Нет изолированного помещения для насоса. Посоветовали обратиться в проектную организацию для разработки проекта шумоизоляции данного насоса. Постепенно пытаются устранить проблему. Были установлены вибропрокладки к данному насосу. Шум идет не от насоса, а по трубе, которая идет в квартиру.

Выслушав участвующих в судебном заседании лиц, исследовав материалы об административном правонарушении, судья, приходит к следующему.

В соответствии с п. 2 ст. 24 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Согласно п. 6.1.3 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», зарегистрированы в Минюсте России 15.07.2010 N 17833, уровни звукового давления в октавных полосах частот в дБ, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА для шума, создаваемого в помещениях и на территориях, прилегающих к зданиям, системами кондиционирования воздуха, воздушного отопления и вентиляции и другим инженерно-технологическим оборудованием самого здания, следует принимать на 5 дБА ниже (поправка δ = минус (-) 5 дБА), указанных в приложении 3 к настоящим санитарным правилам (поправку для тонального и импульсного шума в этом случае принимать не следует).

Согласно п. 6.2 «СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы» утвержденных Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 N 36, нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука $L_{Aэкв}$, дБА, и максимальные уровни звука $L_{Aмакс}$, дБА. Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие настоящим санитарным нормам.

Согласно п. 3.2 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», зарегистрированы в Минюсте России 15.07.2010 N 17833, в жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

25.05.2018 г. по факту поступления в Управление Роспотребнадзора по РХ заявления № 1-46/125 от жительницы дома № 152 по ул. Чертыгашева, в г. Абакане на ухудшение условий проживания в жилой квартире из-за шума и вибрации, возникающих при эксплуатации инженерного оборудования (циркуляционный насос), установленного в подвальном помещении указанного жилого дома, возбуждено дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК «Эталон» по ст. 6.4 КоАП РФ.

Из материалов дела следует, что 30.05.2018 года с 23:00 часов в рамках административного расследования, возбужденного в отношении ООО «УК «Эталон» обращению № 1-46/125 от 15.05.2018 г., в жилой комнате (спальне) квартиры № 29 по Чертыгашева, 152 проведены инструментальные замеры уровней шума и вибрации от инженерного оборудования (циркуляционного насоса), установленного в подвалы помещения жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, 152. результатам лабораторных измерений установлено, что ООО «УК «Эталон», совершив нарушение санитарно - эпидемиологических требований к эксплуатации зданий сооружений, а именно: ст. 24 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях п. п: 6.2. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Измеренные уровни звукового давления в октавных полосах частот 500-8000 Гц во всех точках измерения при включенном инженерном оборудовании (циркуляционный насос) превышают предельно допустимые уровни (ПДУ) 8,3-21,1 дБ. По временной характеристики шум является постоянным. Таким образом инженерное оборудование (циркуляционный насос) является источником повышенных уровней шума в квартире и ухудшает условия проживания, отдыха людей проживающих в многоквартирном жилом доме, что является нарушением п. 3.2 СанПиН 2.1.2.2645 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждены постановлением главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 N 64, зарегистрированы в Минюсте Российской Федерации 15.07.2010 N 17833.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель юридического лица Кривошеева Ю.Ф. пояснила, что насос был установлен специалистами МП «Водоканал» для нормализации давления горячего, холодного водоснабжения. Совместно со специалистами МП «Водоканал» проведено обследование выявлена причина возникновения шума. ООО «УК «Эталон» была направлена заявка в МП «Водоканал» на устранение неисправности в работе насоса.

Событие правонарушения подтверждается следующими имеющимися в материалах дела доказательствами: протоколом отбора (взятия, изъятия) проб и образцов окружающей среды от 30.05.2018 г., протоколом измерений уровней шума от «04» июня 2018 г. СНЕ0002502, экспертным заключением от 06.06.2018 № 5730-АБ-ЭЗ, протоколом по делу об административном правонарушении № 000588 от 15.06.2018 г.

Указанные доказательства с точки зрения относимости, допустимости, достоверности и достаточности соответствуют положениям ст. 26.2 КоАП РФ.

Данное нарушение создает реальную угрозу для жизни и здоровья людей, однако юридическое лицо ООО «УК «Эталон» имело возможность для соблюдения вышеуказанных санитарных норм и правил, но не приняло всех мер к их выполнению, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное статьей 6.4 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 6.4 КоАП РФ, нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Таким образом, действия ООО «УК «Эталон» образуют объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч.1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность ООО «УК «Эталон» является признание юридическим лицом вины в совершении правонарушения, устранение выявленных нарушений, совершение правонарушения впервые.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность по данному делу не установлено.

Санкция ст. 6.4 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на юридических лиц или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Учитывая обстоятельства дела, цели административного наказания, характер правонарушения, принятие мер по устранению нарушений, судья приходит к выводу о назначении наказания в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст. 6.4 и ст. ст. 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ.

Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон» наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Хакасия в течение 10 суток.

Судья



Штраф подлежит уплате:
получатель УФК по РХ (Управление Роспотребнадзора по РХ)
расчетный счет 401 018 102 000 000 10001, ИНН 1901066489, КПП 190101001
Банк получателя ГРКЦ НБ РХ г. Абакан, БИК 049514001, ОКТМО 95701000,
Код 141 116 280 00016000 140

Копию постановления получил, мне разъяснена ответственность по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ об ответственности в случае неуплаты штрафа в течение 60 дней после вступления постановления в силу.

« _____ » _____ 2018 г. _____ / _____ /

Ф.И.О. Торшнев, Ильяшев, Вадим

ООО «УК «ЭТАЛОН»

АКТ № 597

Приемки выполненных работ от «29» 06 2018г..

В жилом доме № 152 по ул. Тертыгошева кв № подвал

Произведены сл. работы: ремонт старого нагуса
Установка нового нагуса для подкачивания ХВС

Расход: фанера ϕ 50 - 1 шт

фанера ϕ 32 - 1 шт

отвер ϕ 32 - 1 шт

труба ϕ 40 - 0,6 м

прокладка паронит. ϕ 50 - 2 шт, ϕ 32 - 2 шт

болт + гайка. ϕ 16 - 8 шт

Работа со сваркой

Мастер ООО УК «Эталон» Ильяшев

Сантехник; Плотник

Собственник кв № 31 А / Антончик / расшифровка

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «УК «Эталон»
И.Ф. Кривошеева



ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Хакасия", Орган инспекции

Издание № 1

Код документа: Ф 35-АБ-03-01-2016

Введены с
07.04.2016г.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Хакасия"
655017, Республика Хакасия, г.Абакан, пр.Ленина, 66, тел/факс, (3902) 22-65-00, E-mail:ses@khakasnet.ru
Аттестат аккредитации от 31.07.2015 №РА.RU.710071 выдан Федеральной службой по аккредитации

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач ФБУЗ "Центр гигиены и
эпидемиологии в Республике Хакасия"
Курганов В.Е.

« 23 » 11 2018 г.

Регистрационный № 14121-АБ-ЭЗ
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в
Республике Хакасия"

Дата 23.11.2018

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии государственным
санитарно-эпидемиологическим требованиям
результатов лабораторных исследований

к протоколу лабораторных исследований № АВF0013218 от 21.11.2018 г.

1. Заявитель:

ООО "УК "Эталон".

(наименование/Ф.И.О.; юридический/фактический адрес)

2. Наименование объекта, на котором проведены инструментальные измерения:

РХ, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д.152, кв.29

(фактический адрес)

3. Основание для проведения санитарно – эпидемиологической экспертизы:

план-задание № 2348-АВF-ОИ от 23.11.2018 г.

(№/дата плана задания ОИ)

4. Измеренный параметр: уровень шума

5. Результаты измерений:

№	Место и время проведения измерения	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц.									дБА	Мах. дБА
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая квартира: жилое помещение : 1 точка - насосное оборудование включено	42	34	21	19	14	9	10	12	12	20	22
2	Жилая квартира: жилое помещение : 1 точка - насосное оборудование отключено	44	37	19	18	14	7	8	10	11	18	19
3	Жилая квартира: жилое помещение : 2 точка - насосное оборудование включено	44	44	21	18	12	8	10	10	11	20	22
4	Жилая квартира: жилое помещение : 2 точка - насосное оборудование отключено	37	44	20	15	11	7	8	10	11	19	20
5	Жилая квартира: жилое помещение : 3 точка - насосное оборудование включено	40	35	26	21	13	7	8	10	11	19	20
6	Жилая квартира: жилое помещение : 3 точка - насосное оборудование отключено	33	34	27	20	8	6	8	10	11	19	20
	пду	67	50	39	30	24	20	17	15	13	25	40

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения в соответствии со ст. 307 УК РФ, предупрежден.

Заключение:

Предполагаемым источником шума является инженерно-технологическое оборудование (циркуляционный насос), установленное для жизнеобеспечения здания. В соответствии с п. 6.1.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10») допустимые уровни шума, создаваемого в помещениях технологическим оборудованием, установленным для жизнеобеспечения здания, следует принимать на 5 дБА ниже от допустимого уровня шума принятого для жилых комнат квартир. По временным характеристикам шум относится к постоянному.

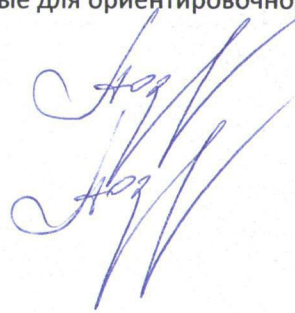
Замеры уровней шума проводились в период с 23:24 ч до 23:56 ч.

Измеренные уровни звукового давления в октавных полосах частот в жилой комнате (спальня) жилой квартиры, при включенном и выключенном (фоновый шум) насосном оборудовании, не превышают допустимые уровни, что соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.1. (приложение № 3), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», п. 6.3 (таблица № 3).

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука, используемые для ориентировочной оценки, в жилой комнате (спальня) жилой квартиры, так же не превышают допустимые уровни.

Врач по общей гигиене

Технический руководитель ОИ



Озерова А.Е.

Озерова А.Е.