

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Некрасова д. 1

г. Абакан

«17» сентября 2016 г.

Общая площадь дома 12983,60 м²

Инициатор проведения собрания: Рогожина А.Н. собственник кв. №161

Уведомления о проведении внеочередного собрания были вручены 05.08. 2016г.

Голосование проведено:

Очная часть собрания проведена 17.08.2016г., в 20 час. 00 мин. во дворе дома №1 по ул. Некрасова;

Заочная часть собрания проведена с 18.08.2016г. до 17.09.2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Всего на общем собрании по данному дому представлено голосов 52,52 % от общего количества голосов собственников помещений дома (6819,01 м²)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

1. Выборы секретаря собрания (предлагалось голосовать за Рогожину Антонину Николаевну)

«За» 87,58 % голосов (5971,44 м²)

«Против» 4,49 % голосов (306,50 м²)

«Воздержался» 7,93 % голосов (541,07 м²)

2. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома (Предлагается утвердить перечень обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома согласно Постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме...»)

«За» 87,89 % голосов (5993,28 м²)

«Против» 4,53 % голосов (308,90 м²)

«Воздержался» 7,58 % голосов (516,83 м²)

3. Утверждение тарифа на жилищные услуги (Предлагалось утвердить тариф на жилищные услуги в размере 21 руб. 26 коп. на 1 кв. метр занимаемого помещения)

«За» 77,25 % голосов (5268,16 м²)

«Против» 7,16 % голосов (488,15 м²)

«Воздержался» 15,59 % голосов (1062,70 м²)

4. Утверждение проекта договора управления МКД ул. Некрасова, д. 1 (Предлагается утвердить условия договора управления МКД между собственниками Некрасова, д. 1 и ООО «ЖЭУ-2», являющегося неотъемлемой частью данного голосования)

По данному вопросу представлено голосов 50,28% (6666,46 м²).

«За» 86,79 % голосов (5785,89 м²)

«Против» 5,38 % голосов (358,50 м²)

«Воздержался» 7,83 % голосов (522,07 м²)

5. Утверждение срока действия договора управления МКД по ул. Некрасова, д. 1 (Предлагается установить срок действия договора управления МКД на 1 год).

«За» 73,43 % голосов (5007,01 м2)

«Против» 15,05 % голосов (1026,31 м2)

«Воздержался» 11,52 % голосов (785,69 м2)

6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (Предлагается принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям)

«За» 86,10 % голосов (5871,65 м2)

«Против» 3,80 % голосов (258,90 м2)

«Воздержался» 9,73 % голосов (663,41 м2)

Одно решение (0,37 % голосов) признано недействительным по данному вопросу в соответствии с п. 6 ст. 48 ЖК РФ.

7. Принятие решения об оплате имеющейся задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту за счёт средств начисленных и оплаченных по статье текущего содержания общедомового имущества (Предлагается принять решение об оплате имеющейся задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту за счёт средств начисленных и оплаченных по статье текущего содержания общедомового имущества)

«За» 1,21 % голосов (82,85 м2)

«Против» 91,37 % голосов (6229,88 м2)

«Воздержался» 7,42 % голосов (506,28 м2)

8. Принятие решения об оплате имеющейся задолженности за ранее выполненные работы по капитальному ремонту (Предлагалось утвердить размер платы за ранее выполненные работы по капитальному ремонту в размере 2 руб. 50 коп. на 1 кв. метр занимаемого помещения до погашения образовавшейся задолженности перед ООО «ЖЭУ-2»)

«За» 73,72 % голосов (5026,74 м2)

«Против» 13,65 % голосов (931,12 м2)

«Воздержался» 12,63 % голосов (861,15 м2)

9. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Предлагалось распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения)

«За» 5,06 % голосов (345,45 м2)

«Против» 86,09 % голосов (5870,08 м2)

«Воздержался» 8,85 % голосов (603,48 м2)

10. Выборы членов совета дома. (Предлагается утвердить состав членов многоквартирного дома в следующем составе: Потемкина Ирина Александровна (кв. 4); Трипачева Светлана Александровна (кв. 40); Смолина Оксана Анатольевна (кв. 63); Данилина Эльза Викторовна (кв. 88); Широкова Надежда Николаевна (кв. 136); Рогожина Антонина Николаевна (кв. 161); Беспятчук Раиса Дмитриевна (кв. 191))

«За» 86,56 % голосов (5902,11 м²)

«Против» 5,00 % голосов (341,62 м²)

«Воздержался» 8,44 % голосов (575,28 м²)

11. Выборы председателя Совета МКД. (Предлагается выбрать председателем совета МКД Рогожину Антонину Николаевну).

«За» 85,20 % голосов (5810,24 м²)

«Против» 4,50 % голосов (306,50 м²)

«Воздержался» 10,30 % голосов (702,27 м²)

12. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников Вашего дома, а так же о результатах общих собраний (Предлагается утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации).

«За» 91,75 % голосов (6256,63 м²)

«Против» 1,99 % голосов (135,45 м²)

«Воздержался» 6,26 % голосов (426,93 м²)

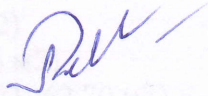
13. Установление размера вознаграждения председателю совета дома (Предлагается утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 10 тысяч рублей в месяц. Оплата вознаграждения производится за счет средств собственников, которые являются дополнительными платежами. Собственники МКД наделяют ООО «ЖЭУ-2» полномочием по взиманию платы за услуги председателя МКД и выплате председателю МКД вознаграждения).

«За» 61,54 % голосов (4196,30 м²)

«Против» 23,56 % голосов (1606,42 м²)

«Воздержался» 14,90 % голосов (1016,29 м²)

Секретарь собрания



А.Н. Рогожина