

Протокол № 16-03-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Абакан, ул. Некрасова, д. 45, подъезды № 6,7,8,9

«16» марта 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Канадакова Нэлли Яковлевна

2. Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

3. Время и дата проведения: **05.03.2018 года в 13-00 часов. Листы голосования сдать до 12-00 часов 16.03.2018 года**

4. Место проведения: **в нежилом помещении МКД по улице Некрасова 45**

5. Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - **100 %**.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений – **100%**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – **11335,8 м2**.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **3821,6 м2**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **15157,4 м2**.

6. Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений, обладающих **6764,4 м2**, что составляет **59,7 %** от общей площади жилых помещений.

собственники (представители собственников) нежилых помещений, обладающих **3821,6 м2**, что составляет **100 %** от общей площади нежилых помещений.

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих **10586,0 м2**, что составляет **69,8 %** от общей площади.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления - управляющей компанией.

3. Заключить договор управления МКД с ООО «Авилон» ИНН/КПП 1901110265/190101001. ОГРН 1121901005170.

4. Установить тариф «Содержание и текущий ремонт МОП» в размере 24,85 руб. за 1м2 общей площади квартиры на 2018 год.

5. Производить оплату коммунальных услуг по тепловой энергии, горячей и холодной воде, водоотведению, электроснабжению и прочим услугам ресурсоснабжающим организациям (РСО) - прямыми платежами.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Канадакову Н.Я., которая предложила выбрать председателем собрания себя, а секретарем юрисконсульта ООО «Авилон» Абдурахманова Б.С.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Канадакову Н.Я., секретарем собрания Абдурахманова Б.С. с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: «За» **100%**, «Против» **0%**, «Воздержалось» **0%**.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор способа управления - управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Канадакову Н.Я., которая предложила выбрать управляющую компанию для управления и обслуживания МКД.

РЕШИЛИ: Определить способ управления-управляющей компанией.

Голосование: «За» **100%**, «Против» **0%**, «Воздержалось» **0%**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Заключить договор управления МКД с ООО «Авилон» ИНН/КПП 1901110265/190101001, ОГРН 1121901005170.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Канадакову Н.Я., которая предложила заключить договор управления с ООО «Авилон»

РЕШИЛИ: Заключение договора управления МКД с ООО «Авилон» ИНН/КПП 1901110265/190101001, ОГРН 1121901005170

Голосование: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Установить тариф «Содержание и текущий ремонт МОП» в размере 24,85 руб. за 1м2 общей площади квартиры на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Канадакову Н.Я., которая предложила установить тариф «Содержание и текущий ремонт МОП» в размере 24,85 руб. за 1м2 общей площади квартиры на 2018 год.

РЕШИЛИ: Установить тариф «Содержание и текущий ремонт МОП» в размере 24,85 руб. за 1м2 общей площади квартиры на 2018 год

Голосование: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Производить оплату коммунальных услуг по тепловой энергии, горячей и холодной воде, водоотведению, электроснабжению и прочим услугам ресурсоснабжающим организациям (РСО) - прямыми платежами.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Канадакову Н.Я., которая предложила производить оплату коммунальных услуг по тепловой энергии, горячей и холодной воде, водоотведению, электроснабжению и прочим услугам ресурсоснабжающим организациям (РСО) - прямыми платежами.

РЕШИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг по тепловой энергии, горячей и холодной воде, водоотведению, электроснабжению и прочим услугам ресурсоснабжающим организациям (РСО) - прямыми платежами.

Голосование: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 8 листах.

Листы голосования собственника МКД по улице Некрасова 45 - на 319 листах.

Председатель общего собрания

Канадакова Н.Я.

Секретарь общего собрания

Абдурахманов Б.С.