

ПРОТОКОЛ № 1

Общего заочного голосования собственников помещений МКД расположенного по адресу: РХ. г. Абакан ул. Согринская д. № 61

13 января 2017г

Форма голосования: **Заочная**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор собрания: **домовой комитет**

Место проведения- собственники жилых помещений

Общая площадь помещений в МКД - **1102.6 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании **816.7 кв.м.**, что составляет **75.32%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома на 2017г.

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания

Предложены кандидатуры:

председатель общего собрания – Ермолаева В.И.

секретарь общего собрания – Моисеева Л.П.

за 75.32%; против - 0; Воздержался - 0

Место хранения документов по итогам проведения собрания у собственника кв № 23 Ермолаевой В.И. – председателя домкома.

2. За утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома с 1 кв. метра занимаемой жилплощади на 2017г. в сумме **19 руб 61 коп** в заочном голосовании приняли участие **22** собственника жилых помещений, что составило 75.32% (приложение № 1)

Председатель собрания

В.И. Ермолаева

Секретарь собрания

Л.П. Моисеева

приложение № 1
к протоколу №- 1
от 13 января 2017г

РЕШЕНИЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
	Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома № 61 ул. Согринская на 2017г в сумме 19 руб 61 коп, В т. ч. - уборка мест общего пользования – 2,54 руб. - уборка придомовой территории - 2.85 руб.	ЗА – 75,32% ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ– нет

Председатель собрания

Ермолаева В.И.

Секретарь собрания

Моисеева Л.П.

Расчет

размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников МКД

г. Абакан ул. Согринская 61

Общая площадь жилых помещений - 1102,6 кв.м

1102,6

Объем здания 4294 м³

4294

Год ввода 1974г, 3этажа, 2 подъезда

к-т = 1,30

В соответствии с п.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ ООО "Авилон" предлагает для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников МКД на 2017год

№ п/г	Виды работ, услуг	Периодич.в ыполнен. работ	Годовая плата (руб)	Стоим. на 1м2 (руб. в мес)
	2	3	4	5
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.1	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2раза в месяц		0,00
2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.				
2.1.	Ремонт дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них и закрытие продухов .	весной и осенью		
2.2	Уборка подвального помещения	2раза в год	1000	0,08
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:				
3.1	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен,	2раза в месяц	0	0,00
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД				
4.1	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры	2раза в месяц		0,00
4.2	Проверка состояния утеплителя	2раза в мес.		0,00
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
5.1.	Устранение протечек кровли	по заявкам		0,00
5.2.	Ремонт кровли	по плану		0,00
5.3.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по плану		
5.4	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и сбивание сосулек.		1200	0,09
5.5	Восстановление(ремонт) выходов на крышу	по заявкам		0,00
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего				
6.1	Ремонт ограждений,поручней.	заявки		0,00
6.2	Устранение выбоин и сколов в ступенях			
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего				
7.1	Ремонт гидроизоляции козырьков	по заявкам		0,00
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД				
8.1	Окраска стен помещений общего пользования		26462,4	2,00
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных				
9.1	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	по заявкам		0,00

9.2	Ремонт и укрепление входных дверей(замена входных дверей)	по заявкам	0	
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем				
1. Теплоснабжение				
10.1	Осмотр систем центрального отопления	ежемес	9261,84	0,70
10.2	Ремонт элеваторного узла	ежемес		
2. Холодное и горячее водоснабжение				
10.3	Ремонт насосов, автомат, устройств	ежемес		0,00
10.4	Замена, внутримдомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)			
10.5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по плану		0,00
10.6	Ремонт замена внутримдомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	по плану	280	0,02
3. Водоотведение				
10.7	Ремонт, замена внутримдомовых сетей канализации (отдельных участков)	по плану	500	0,04
10.8	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	по заявкам	200	0,02
10.9	Проведение тех', осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	2 раза в месяц	9261,84	0,70
11. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения				
11.1	Ремонт, регулировка, промывка систем центрального отопления)		11379,1	0,86
12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и				
12.1	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в месяц	7938,72	0,60
12.2	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств			
12.3	Ремонт внутримдомового электрооборудования общего пользования (розетки, выключатели и т.д)		1000	0,08
12.4	Ремонт и замена этажных щитков		1200	0,09
12.5	Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования (эл. счетчик)			0,00
12.6	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования (лампы)		1300	0,10
13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
13.1	Текущий ремонт детских спортивных площадок	по заявкам		0,00
14. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
14.1	Вывоз мусора	ежедневно	23286,91	1,76
15. Обеспечение устранения аварий				
15.1	Аварийное обслуживание	круглосут.	25139,28	1,90
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных				
16.1	Обслуживание узлов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии	ежедневно		
17. Управление МКД				
17.1	Услуги управления и общезэксплуатационные расходы			5,20
17.2	Плата за негативное воздействие на окруж. среду и прочие расходы	по предписан.		
Итого				14,22
18. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
18.1	Дератизация, дезинсекция	по заявкам		
18.2	Уборка мест общего пользования (лестничные площадки, марши)	ежедневно	33607,25	2,54

19. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства.

19.1	Уборка придомовой территории	ежедневно	37708,92	2,85
	Итого			5,39
	Всего			19,61

Экономист
Директор

И. Захарова
Г. Г. Кугулова

Захарова И.В.
Кугулова Г.Г.

Решение о проведении дополнительных работ (работы по ремонту подъездов, благоустройству придомовой территории (обрезка деревьев и свал деревьев), ремонт малых архитектурных форм, асфальтирование придомовой территории) и пр. принимается на общем собрании и после утверждения включается в тариф на основании протокола собрания собственников многоквартирного дома.

Суханко И. И.

Воронин (И. В. Ершова)

Мамс (Л. П. Мамс)

М (З. Р. Линдт)