

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного
жилого дома расположенного по адресу: ул. Дружбы Народов 41 корп. 1 города
Абакана (очное/заочное голосование).**

г. Абакан

«26» 02 2019г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник квартиры, проживающая по ул. Дружбы Народов №41 к.1 кв.3
 2. Регистрационный номер протокола: 26-02-19
 3. Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**
 4. Время и дата проведения: 29.01.2019 г. в 19-00 часов. Листы голосования сдать до 17-00 часов 25.02.2019. инициатору общего собрания собственников по ул. Дружбы Народов №41 к.1 кв.3
 5. Место проведения общего собрания собственников: во дворе МКД по ул. Дружбы Народов 41 корп. 1
 6. Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 88,9%.
Общее количество голосов собственников нежилых помещений – 11,1 %
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 5243,5 м².
Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 658,2 м².
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5931,4 м².
 7. Участвовали в голосовании:
собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 3070,4 м², что составляет 51,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений.
 8. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленных на голосовании находятся в помещении ООО «Авилон» расположенного по адресу: г. Абакан ул. Щетинкина 30 офис 12Н
 9. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
- Повестка дня.**
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии и делегирование им полномочий по подсчету голосов участников данного собрания и подписания протокола общего собрания.
 2. О принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана с ООО «УЖКС» с 01.03.2019г., и прекращение полномочий управляющей организации ООО «УЖКС» с 01.03.2019г.
 3. Выбор ООО «Авилон» (ИНН/КПП 1901110265/190101001) в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана, со способом управления управляющей организацией с 01.03.2019г.
 4. Принятие решения о заключения договора управления многоквартирного

жилого дома по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана с 01.03.2019г. с управляющей компанией ООО «Авилон».

5. Утверждение перечня работ и тарифа на 2019г. в размере 21, 17 руб. за 1 кв.м. Дополнительные работы утверждаются на собрании собственников помещений и оплачиваются собственниками дополнительно к тарифу.
6. Заключение прямых договорных отношений собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.03.2019г.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома и Делегирование полномочий по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ совету дома.

По первому вопросу предложено.

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии и делегирование им полномочий по подсчету голосов участников данного собрания и подписания протокола общего собрания:

1. Симсон Нику Тенгоровну
2. Симоненко Любовь Александровну

Решили:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии и делегирование им полномочий по подсчету голосов участников данного собрания и подписания протокола общего собрания:

1. Симсон Нику Тенгоровну
2. Симоненко Любовь Александровну

Голосование: «За» 100,0% «Против» 0,0% «Воздержалось» 0,0%

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу предложено.

О принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана с ООО «УЖКС» с 01.03.2019г., и прекращение полномочий управляющей организации ООО «УЖКС» с 01.03.2019г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана с ООО «УЖКС» с 01.03.2019г., и прекратить полномочия управляющей организации ООО «УЖКС» с 01.03.2019г.

Голосование: «За» 100,0% «Против» 0,0% «Воздержалось» 0,0%

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу предложено.

Выбор ООО «Авилон» (ИНН/КПП 1901110265/190101001) в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана, со способом управления управляющей организацией с 01.03.2019г.

Решили: Выбрать ООО «Авилон» (ИНН/КПП 1901110265/190101001) в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана, со способом управления управляющей организацией с 01.03.2019г.

Голосование: «За» 100,0% «Против» 0,0% «Воздержалось» 0,0%

Решение по вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу предложено.

Принятие решения о заключения договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана с 01.03.2019г. с управляющей компанией ООО «Авилон».

Решили: Принять решение о заключения договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы Народов №41 корпус №1 г. Абакана с 01.03.2019г. с управляющей компанией ООО «Авилон».

Голосование: «За» 96,0 % «Против» 0,0 % «Воздержалось» 4,0 %
Решение по вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу предложено.

Утверждение перечня работ и тарифа на 2019г. в размере 21, 17 руб. за 1 кв.м. Дополнительные работы утверждаются на собрании собственников помещений и оплачиваются собственниками дополнительно к тарифу.

Решили: Утвердить перечень работ и тарифа на 2019г. в размере 21, 17 руб. за 1 кв.м. Дополнительные работы утверждаются на собрании собственников помещений и оплачиваются собственниками дополнительно к тарифу.

Голосование: «За» 95,8 % «Против» 4,2 % «Воздержалось» 0,0 %
Решение по вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу предложено.

Заключение прямых договорных отношений собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.03.2019г.

Решили: Заключить прямые договорные отношения собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.03.2019г.

Голосование: «За» 100,0 % «Против» 0,0 % «Воздержалось» 0,0 %
Решение по вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу предложено.

Выбор совета дома, председателя совета дома и Делегирование полномочий по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ совету дома.

Решили: Выбрать совет дома, председателя совета дома и Делегирование полномочий по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ совету дома.

1. За председателем - Симсон Улину Тамбовну
2. за советом доме - Симоненко Любовь Вик.

Голосование: «За» 96,0 % «Против» 0,0 % «Воздержалось» 4,0 % сеевну.
Решение по вопросу повестки дня – принято.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана на 2019г.-1экз.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана – 1 экз.;

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Дружбы Народов № 41 корпус №1 г. Абакана в очно – заочной форме. – 1 экз.;
4. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве 61 штук и пронумерованы.
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Усманов / Симоненко

Секретарь общего собрания Симоненко А.А.
Симоненко