Детальный перечень выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту

За 2019 год по жилому дому: Дружбы Народов 17

S 2 688,60

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	335,78	16,00	5372,48	0,167	февраль,март, август, июль
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	459,48	1,00	459,48	0,014	июнь
II	110	Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: в стояке кв. 43	1 стояк	294,83	1,00	294,83	0,009	февраль
II	113	Промывка системы отопления + гидравлические испытания	100 м3 здания	563,99	95,33	53765,17	1,666	июль
II	145/1а	Смена фланцевого крана Д=80 мм (без стоимости крана)	шт.	1 910,03	4,00	7640,12	0,237	июнь
II	Ч8.вр	Работа бригады из 2-х человек по прочистке выхода в канализационный колодец)	час	996,29	4,00	3985,16	0,124	февраль, март
II	Ч 1.вр	Работа сантехника в местах общего пользования по заявкам жильцов кв.17	час	541,92	1,00	541,92	0,017	январь
II	счёт	Прочистка канализационного выпуска	час	1 095,69	17,00	18626,73	0,577	апрель, август, сентябрь
II	Ч11.вр	Работа звена (сварщик (вр) и с/т) ремонт узла учёта сваркой, замена участка подводящего трубопровода к отопительному прибору в кв. 23, замена участка розлива отопления	час	1 073,91	9,00	9665,19	0,300	июль, ноябрь
II	Ч.7.вр	Работа бригады из 2-х человек (с/т) ремонт сборки диаметр 20 на стояке отопления, настройка параметров теплоносителя, замена прокладок фланцевых соединений, замена болтов и гаек, закрепление сужающего устройства, прочистка выхода в колодец, установка подпорной шайбы, регулировка ГВС, уменьшение диаметра шайбы	час	1 083,89	13,00	14090,57	0,437	февраль, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
II	счет	Стоимость материалов (Ацетилен — 0,38л, болт М4 — 8шт, болт М16 — 1,104кг, гайка М4 — 8шт, гайка М16 — 0,304кг, герметик — 0,1шт, кислород — 0,1куб.м., кран флан. ду80 — 4шт, круг отр. ду125 — 2шт, круг отр. ду230 — 1 шт, лен сант. - 0,006кг, отвод РР ду110 — 2шт, проволока свар. — 0,020кг, прокладка ду50 — 1шт, прокладка ду80 — 8шт, прокладка паронит. - 2шт, пруток ду6 — 2м, резьба ду20 — 2шт, труба ду15 — 1м, труба ду20 — 1м, труба ду57 — 3м, шайба — 1шт, электроды — 0,7кг)	руб	1,00	17815,44	17815,44	0,552	июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
II		**Итого по разделу факт, руб**				**132257,09**	4,099	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
III	Ч 7	Работа бригады из 2 человек 4р ремонт кровли бикростом; изготовление и установка сетчатых фильтров на ливнёвки; демонтаж старых колпаков	час	1 042,21	9,00	9379,89	0,291	август, октябрь
III	Ч 17	Работа бригады из 2-х человек восстановление утепления в чердачном помещении над кв. № 45	час	1 000,06	2,00	2000,12	0,062	февраль
III	Ч 12	Внеплановый осмотр по заявке кв. №45, 60, 43	час	662,69	1,00	662,69	0,021	февраль, декабрь
III	Счёт	Стоимость материалов использованных при ремонте (Бикрост — 9куб.м., газ — 4л, круг отр. ду125 — 4шт, пена монт. - 1шт, праймер — 4,2кг, распиратор — 2шт, сетка мет. сварн. - 5,25кв.м., утеплитель — 2кв.м.)	руб	1,00	4102,42	4102,42	0,127	февраль, август, октябрь
III		**Итого по разделу факт, руб.**				**16145,12**	0,500	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
IV	Ч 1	Мелкие общестроительные работы (установка пружин, закрытие продухов, закрепление доски для объявлений	1 час	521,12	3,50	1823,92	0,057	апрель, ноябрь
IV	счёт	Ремонт межпанельных швов кв. 43, 45, 1, 4, 6, 13, 21, 47, 51, 57, 59, 60	м	400,00	182,90	73160,00	2,268	сентябрь, ноябрь
IV	Ч17	Работа бригады из двух человек установка замка на почтовый ящик	час	1 000,06	1,00	1 000,06	0,03	март
IV	Ч8	Работа бригады из 2 человек установка досок для объявлений	час	957,85	2,00	1915,70	0,059	февраль.
IV	Ч 12	Внеплановый осмотр по заявке кв. № 4, 14, 44, 60	час	662,69	7,00	4638,83	0,144	ноябрь, декабрь
IV	счёт	Стоимость материалов (Дюбель — гвоздь — 24шт, замок почт. -1шт, пружина — 3шт, саморезы — 10шт, шайба — 20шт)	руб	1,00	378,22	378,22	0,012	февраль, март, май, ноябрь
IV		**Итого по разделу факт, руб**				**82916,73**	2,570	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка,без материалов) -2 раза в год	шт.	334,20	40,00	13368,00	0,414	апрель, сентябрь
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов) - 2 р в год	1 ВРУ	334,20	2,00	668,40	0,021	апрель, сентябрь
V	Ч1.	Работа электрика по ремонту элетрооборудования (электропроводки, светильников, и пр.) в местах общего пользования	час	521,12	53,00	27619,36	0,856	июнь, август, сентябрь, октябрь
V	счёт	Стоимость материалов, израсходованных на ремонт (Гофра — 56м, датчик движ. - 1шт, дюбель — гвоздь — 16шт, дюбель — хомут — 55шт, изолента — 0,160кг, кабель ввг 2х1,5 — 3м, кабель ввг 3х1,5 — 56м, клемник ск — 34шт, светильник СПБ 2 5Вт — 4шт, светильник СПБ 2 10Вт — 3шт, хомут монт. - 171шт)	руб.	1,00	5907,74	5907,74	0,183	май ,июнь, сентябрь, октябрь
V		**Итого по разделу факт, руб**				**47563,50**	1,474	

VI. РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем	Сумма		
VI	Ч 1	Работа 1-го чел. по проверке работы вент.каналов по заявкам кв №40,17	час	521,12	2,00	1042,24	0,032	ноябрь
		Итого по разделу факт,руб.				**1042,24**		

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
VII	р	Работа автотранспорта	час	1 139,20	1,00	1139,20	0,035	май
VII	р	Работа легкового автомобиля(ГАЗ, зима)	час	932,23	1,00	932,23	0,029	декабрь
VII	Ч 5	Работа бригады из 2-х человек 1р по разгрузке песка	час	602,52	1,00	602,52	0,019	май
VII	Ч.1	Мелкие благоустроительные работы установка таблички на МАФ и нанесение информации трафаретом	час	521,12	1,00	521,12	0,016	декабрь
VII	Ч 9	Работа подсобного рабочего по обработке площадки ТБО	час	301,28	0,51	153,65	0,005	май, июнь
VII	Ч11вр	Ремонт металлического ограждения	час	1 073,91	1,00	1073,91	0,033	октябрь
VII	счёт	Стоимость материалов (Грунтовка серая — 2,5кг, доска обр. - 0,031куб.м., кисть — 1шт, песок — 0,6куб.м., табличка — 1шт, триосепт — люкс — 0,204л, электроды — 0,127кг, круг отр. ду230 — 0,2 шт.)	руб	1,00	1769,88	1769,88	0,055	март, май, июнь июль,октябрь, декабрь
VII	Ч 17	Работа бригады из 2 человек по ремонту скамейки и песочницы	час	1 000,06	2,00	2000,12	0,062	июль
VII		**Итого по разделу факт, руб.**				**8192,63**	0,254	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Дружбы Народов 17		Стоимость на 1 кв. м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	101,55	12,00	1218,60	0,038	1 раз в месяц
VIII	2б	Профосмотр ВРУ-2 раза в год	100 шт	4 569,02	0,02	91,38	0,003	апрель, сентябрь
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов-2 раза в год	100щ	4 569,02	0,40	1827,61	0,057	апрель, сентябрь
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	101,55	12,00	1218,60	0,038	1 раз в месяц
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования	час	521,12	1,00	521,12	0,016	август
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,41	2688,60	9168,13	0,284	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм. помещ.	2 209,55	1,86	4109,76	0,127	2 раза в год
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов -2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	2 030,71	1,85	3756,81	0,116	2 раза в год
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома-2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	1 657,11	3,70	6131,31	0,190	2 раза в год
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 657,11	1,38	2286,81	0,071	2 раза в год
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановлению № 344 от 16.04.13г. (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	253,81	48,00	12182,88	0,378	сентябрь
VIII	р	Осмотр квартиры без ИПУ на предмет отсутствия	1 квартира	331,42	1,00	331,42	0,010	сентябрь
VIII	счёт	Расходы на страхование	руб.	1,00	1486,35	1486,35	0,046	май
VIII	счёт	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федеральному Закону №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	руб.	1,00	2025,51	2025,51	0,063	1 раз в квартал
		Итого по разделу факт, руб				**46356,29**	1,437	

Всего по ТО и ТР: **334 473,60р.**

Зам.директора ООО "СтройЖЭУ" Е.С. Худякова

Вед экономист ООО "СтройЖЭУ" О.А. Свидерская

Председатель МКД Л.Ф. Алешкова

Отчет утвержден председатель Алешкова