Детальный перечень выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту

За 2019 год по жилому дому: Чертыгашева 120

S 8427,10

ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
I	р	Стоимость частичного ремонта 9 этажа подъездов №2, 3, 4 Чертыгашева 120	1 подъезд	21 885,87	1,00	21885,87	0,216	декабрь
I	счёт	стоимость материалов (Грунтовка серая - 2,5кг, кисть - 1шт)	руб	1,00	568,32	568,32	0,006	апрель
		Итого по разделу факт, руб.				**22454,19**	0,222	

II САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ разд ела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
		Отопление:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк.труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/1а	Д = 15 мм		1 167,58	3,00	3502,74	0,035	февраль
II	26/1б	Д = 20 мм		1 207,64	45,00	54343,80	0,537	февраль
II	26/1в	Д = 25 мм		1 280,13	50,00	64006,50	0,633	февраль
II	26/1г	Д = 32 мм		1 330,85	48,00	63880,80	0,632	февраль
II		Смена отдельн уч-ов ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб электросваркой	1 м					
II	29/1	ДУ - 80 мм		2 019,50	3,00	6058,50	0,060	февраль
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.					
II	34/1рр	Д = 100 мм		1 755,55	3,00	5266,65	0,052	март
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	335,78	14,00	4700,92	0,046	январь-декабрь
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм (шарового крана)	шт.	561,69	57,00	32016,33	0,317	февраль
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм (шарового крана)	шт.	792,18	2,00	1584,36	0,016	февраль
II	66	Смена сгона (резьбы) газосваркой	шт.	341,82	83,00	28371,06	0,281	февраль
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения	1 узел	459,48	7,00	3216,36	0,032	февраль, март, апрель
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:						
II	110	в стояке	1 стояк	294,83	5,00	1474,15	0,015	февраль, март, октябрь
II	149	Пробивка сквозных отверстий в бетонных стенах и полах вручную	1 отвер	1 034,87	1,00	1034,87	0,010	март
		ХВС:						
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 330,85	4,00	5323,40	0,053	август
		ГВС:						
		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк.труб газосваркой:	1 участ.					
II	26/1г	Д = 32 мм		1 330,85	15,00	19962,75	0,197	февраль
II	26/1	Д = 40 мм		1 391,82	15,00	20877,30	0,206	февраль
II	66/3	Смена сборок Д-15 газосваркой	1 сборка	640,12	2,00	1280,24	0,013	февраль
II	66/3а	Смена сборок Д-20 газосваркой	1 сборка	671,94	23,00	15454,62	0,153	февраль
II	66/3б	Смена сборок Д-25 газосваркой	1 сборка	760,68	1,00	760,68	0,008	февраль
II	Ч8.вр	Работа бригады из 2-х человек 3 разряда по прочистке выхода в канализационный колодец	час	996,29	1,00	996,29	0,010	апрель
II	Ч 1.вр	Работа сантехника в местах общего пользования и по заявкам жильцов кв. № 136, 20	час	541,92	6,00	3251,52	0,032	январь, февраль
II	Ч 2	Работа сварщика на элеваторном узле	1 час	695,68	4,00	2782,72	0,028	июль
II	счёт	Прочистка канализационного выпуска п. № 1	час	1 095,69	5,00	5478,45	0,054	декабрь
II	Ч13.вр	Работа бригады из 3 человек (сварщик и 2 с/т) :ремонтные работы на узле ХВС	час	1 434,08	8,00	11472,64	0,113	август
II	Ч11.вр	Работа звена (сварщик (вр) и с/т) по замене водосчетчика на узле учёта ХВС и по заявке кв. № 43	час	1 073,91	7,00	7517,37	0,074	январь, ноябрь
II	113б	Промывка без учета гидравлических испытаний (Ч 120)	100 м3	477,78	324,13	154862,83	1,531	июнь
II	Ч.7.вр	Работа бригады из 2-х человек (с/т) по ремонту запорной арматуры по стоякам отпления; замене участков канализационного трубопровода; изоляции участков розлива отопления и частично стояков отопления и по заявкам жильцов кв. № 65, 136	час	1 083,89	53,00	57446,17	0,568	январь-декабрь
II	р	Осмотр по заявлению жильцов кв. № 125	1 [illegible]	331,42	1,00	331,42	0,003	февраль

II	счет	Стоимость материалов (Ацетилен - 1,2л, болт М16 - 4,968кг, водосчетчик ду50 фланц. - 1шт, гайка М16 - 1,368кг, заглушка - 1шт, изовер - 36кв.м., кислород - 0,150куб.м., кисть - 2шт, кольцо паронит. ду50 - 2шт, кран ду15 - 2шт, кран шар. фл. ду89 - 1шт, краска - 6,4кг, круг отр. Ду125 - 10шт, круг отр. ду230 - 3,5шт, лен сант. - 0,006кг, манжета - 1шт, манжета ду50 - 1шт, манжета ду110 - 1шт, муфта - 1шт, муфта ду15 - 2шт, муфта ду100 - 1шт, отвод ду15 - 6шт, отвод ду20 - 12шт, отвод ду25 - 7шт, отвод ду32 - 22шт, отвод ду40 - 9шт, отвод ду50 - 5шт, отвод ду89 - 4шт, отвод ду110 - 4шт, пена монт. - 1шт, переход ду50х76 - 1шт, переход ду57/89 - 1шт, переход ду110х100 - 1шт, проволока - 1,55кг, прокладка ду50 - 12шт, прокладка ду57 - 4шт, прокладка ду89 - 4шт, ревизия ду50 - 1шт, резьба ду15 - 30шт, резьба ду20 - 4шт, резьба ду25 - 1шт, резьба ду32 - 2шт, стеклоткань - 50кв.м., труба ду20 - 2м, труба ду50 - 5м, труба ду89 - 3м, труба ду100 - 1,5м, флянец ду50 - 2шт, флянец ду89 - 2шт, электроды - 10,12кг)	руб	1,00	38072,29	38072,29	0,376	январь, февраль, март, май, июль, август, сентябрь, ноябрь
II		**Итого по разделу факт, руб**				**615327,73**	6,085	

III КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
III	Ч 7	Работа бригады из 2 человек по ремонту кровли	час	1 042,21	128,00	133402,88	1,319	май, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь
III	Ч 5	Работа бригады из 2-х человек 1 р : снятие с кровли строительного мусора	1 час	602,52	4,00	2410,08	0,024	май
III	Ч 12	Внеплановый осмотр кровли по заявке кв. № 135	час	662,69	0,50	331,35	0,003	июль
III	Счёт	Стоимость материалов использованных при ремонте (Бикрост - 178кв.м., газ - 37,752л, дюбель - гвоздь - 15шт, замок - 2шт, лист оцинк. - 0,3кв.м., мастика гидроиз. - 2,381л, праймер - 26,4кг, песок - 0,33куб.м., уайт - спирит - 3л, цемент - 460кг)	руб	1,00	36831,92	36831,92	0,364	май, июнь, июль, август, октябрь
III		**Итого по разделу факт, руб.**				**172976,23**	1,711	

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
IV	Ч 1	Мелкие общестроительные работы (утепление тамбурной двери)	1 час	521,12	0,50	260,56	0,003	декабрь
IV	Ч5	Работа бригады из 2-х человек 1р по очистке подвала	час	602,52	4,00	2410,08	0,024	июнь
IV	счёт	Изготовление и установка металлической двери 1 п.	шт	35 200,00	1,00	35200,00	0,348	декабрь
IV	Ч7	Бригада из двух человек (ремонт проушин с установкой запирающего устройства выхода на кровлю)	час	1 042,21	1,00	1042,21	0,010	ноябрь
IV	Ч8	Работа бригады из 2 человек по установке сеток на продухи; установке доводчика на дверь 1 п.	час	957,85	4,00	3831,40	0,038	август, октябрь
IV	Ч 12	Внеплановый осмотр по заявке кв. № 123	час	662,69	1,00	662,69	0,007	август
IV	счёт	Стоимость материалов (Болт - 2шт, доводчик - 1шт, замок - 14шт, мешки - 10шт, пена монт. - 0,1шт, проушина - 2шт, саморезы - 4шт, сетка - 4кв.м.)	руб	1,00	8668,45	8668,45	0,086	июнь, август, октябрь, ноябрь, декабрь
IV		**Итого по разделу факт, руб**				**52075,39**	0,515	

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
V	16	Ремонт щитов	шт.	1 645,67	5,00	8228,35	0,081	февраль
V	16/2	Ремонт щитов (протяжка,без материалов)	шт.	334,20	40,00	13368,00	0,132	июль
V	58	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств	1 ВРУ	1 645,67	2,00	3291,34	0,033	январь, февраль
V	58а	Выполнение ремонтных работ вводно-распределительных устройств (без материалов)	1 ВРУ	334,20	1,00	334,20	0,003	июль
V	Ч1.	Работа электрика по ремонту элетрооборудования (электропроводки, светильников, и пр.) в местах общего пользования	час	521,12	21,00	10943,52	0,108	январь-декабрь
V	счёт	Стоимость материалов, израсходованных на ремонт (Автомат 16А - 3шт, автомат 25А — 1шт, автомат 40А — 1шт, гофра - 8м, дюбель - гвоздь - 6шт, изолента - 0,7кг, кабель ввнг 3х2,5 - 9м, клемник ск - 6шт, предохран. 100А - 1шт, провод пв 1х6 - 45м, светильник СПБ 2 - 1шт, светильник СПБ 2 10Вт - 3шт, сжим силов. - 20шт, трванс. Тока 400/5 - 6шт)	руб.	1,00	12059,19	12059,19	0,119	январь, февраль, март, май, июнь, октябрь, декабрь
V		**Итого по разделу факт, руб**				**48224,60**	0,477	

С Т Р О Й С Т В О и прочие работы

		Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
	р	Работа автотранспорта	час	1 139,20	2,00	2278,40	0,023	май
	Ч 8	Работа бригады из 2-х чел по ремонту огрждения и горки	час.	957,85	5,50	5268,18	0,052	сентябрь, октябрь
VII	р	Работа легкового автомобиля (ГАЗ, зима)	час	932,23	1,00	932,23	0,009	декабрь
VII	Ч.1	Мелкие благоустроительные работы (разгрузка песка)	час	521,12	2,00	1042,24	0,010	май
VII	Ч 9	Работа подсобного рабочего по обработке площадки ТБО	час	301,28	0,92	276,58	0,003	май, июнь.
VII	Ч11вр	Звено (сварщик и монтажник) работа по закреплению плит площадки ТБО и ремонту ограждения металлическ	час	1 073,91	8,50	9128,24	0,090	август, сентябрь
VII	счёт	Стоимость материалов (Арматура ду10 - 8м, бензин - 10л, болт - 5шт, гайка - 1шт, доска обр. - 0,025куб.м., краска - 1,3кг, круг отр. - 1шт, круг отр. Ду230 - 2шт, песок - 0,4куб.м., саморезы - 30шт, триосепт - люкс - 0,366л, электроды - 1,434кг)	руб	1,00	2711,78	2711,78	0,027	май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь
VII	Ч 17	Работа бригады из 2 человек по ремонту МАФ (горка, качеля-балансир, игровой комплекс)	час	1 000,06	5,00	5000,30	0,049	июнь, июль
VII		**Итого по разделу факт, руб.**				**26637,94**	0,263	

Техническое обслуживание жилого фонда

№ раздела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм. руб	Чертыгашева 120		Стоимость на 1 кв.м.	Срок выполнения, периодичность
					Объем по факту	Сумма по факту		
VIII	1.8.	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 сч.	101,55	12,00	1218,60	0,012	1 раз в месяц
VIII	4	Профосмотр вентиляции	1 осмотр	253,81	4,00	1015,24	0,010	январь
VIII	2б	Профосмотр ВРУ	100 шт	4 569,02	0,01	45,69	0,000	июль
VIII	2а	Профосмотр межэтажных щитов	100щ	4 569,02	0,40	1827,61	0,018	июль
VIII	1	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	101,55	24,00	2437,20	0,024	1 раз в месяц
VIII	Ч1	Технический осмотр электрооборудования	час	521,12	2,00	1042,24	0,010	октябрь
VIII	р	Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 на интернет-сайте.	1 кв. м	3,41	8427,10	28736,41	0,284	январь-декабрь
VIII	7	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях-2 раза в год	1000 м2 осм.	2 209,55	6,70	14803,99	0,146	2 раза в год
VIII	2	Технический осмотр дверных и оконных проемов -2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	2 030,71	4,56	9260,04	0,092	2 раза в год
VIII	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома-2 раза в год	1000 м2 жил.пл.	1 657,11	9,12	15112,84	0,149	2 раза в год
VIII	1	Технический осмотр кровли-2 раза в год	1000м2	1 657,11	3,10	5137,04	0,051	2 раза в год
VIII	р	Осмотр приборов учета согласно постановлению № 344 от 16.04.13г. (с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	253,81	4,00	1015,24	0,010	январь
VIII	р	Гидравлические испытания и гидравлическая настройка узлов управления Чертыгашева 120 (подвал)	руб.	27 943,25	1,00	27943,25	0,276	июнь
VIII	счёт	Расходы на страхование	руб.	1,00	4658,80	4658,80	0,046	май
VIII	счёт	Дезинсекция (блохи	кв.м.	3,500	2796,00	9786,00	0,097	июнь, август
VIII	Ч12	Профилактические обследования подвалов с целью предупреждения заселения грызунами и членистоногими	час	662,69	1,00	662,69	0,007	декабрь
VIII	счёт	Исследование воды Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РХ", согласно Федеральному Закону №52 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.	руб.	1,00	6348,73	6348,73	0,063	ноябрь
		Итого по разделу факт, руб				**131051,61**	1,296	

Всего по ТО и ТР: **1068747,68**

Зам.директора ООО "СтройЖЭУ" Е.С.Худякова

Вед экономист ООО "СтройЖЭУ" О.А. Свидерская

Председатель МКД Т.И. Трифонцева

Отчёт утверждаю