

Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, улица Колхозная 34 за 2021 год

I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
I		Улучшенная масляная окраска:	1 кв. м.			
I	8	дверей	1 кв. м	383,83	15,90	6 102,90р.
I	9	плинтусов	1 кв. м	261,97	5,70	1 493,23р.
I	14	металлических поверхностей: радиаторов, конвекторов и др. приборов отопления	1м2	245,06	2,20	539,13р.
I	17	Обработка стен грунтовкой без подготовки	1 кв. м	31,45	270,60	8 510,37р.
I		Окраш водоземльс. составами внутр. помещений:				
I	21	стены	1 кв.м	124,98	203,40	25 420,93р.
I	22	потолки	1 кв.м	145,05	67,20	9 747,36р.
I	33	Затирка штукатурки <i>стен</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	197,84	8,00	1 582,72р.

Итого по разделу, руб.:

53 396,64р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	б	Д = 20 мм		1488,35	7,00	10 418,45р.
II	е	ДУ -80 мм		2611,43	0,50	1 305,72р.
II		Д = 100 мм		1748,30	7,00	12 238,10р.
II	4	Устрани. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	24,00	8 137,44р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	3,00	1 840,23р.
II	9	Смена вентиля Д=20 мм	шт.	784,81	2,00	1 569,62р.
II	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	2,00	453,14р.
II	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	3,00	975,33р.
II	18	Смена сборки Д=50	шт.	755,65	1,00	755,65р.
II	19	Смена сборок Д=25-32	шт.	418,20	2,00	836,40р.
II	32	Замена отвода в стояке Д=100	1 отвод	994,57	4,00	3 978,28р.
II	33	Замена тройника в стояке Д=100	1 тройн.	1209,24	3,00	3 627,72р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	421,31	111 773,54р.
II	56	Установка канализационных заглушек	шт.	147,42	4,00	589,68р.
II	72	Установка манометров	шт	1237,89	1,00	1 237,89р.
II	76	Смена параллельной задвижки Д=80мм на фланцевом соединении	1 шт.	7148,21	2,00	14 296,42р.

Итого по разделу, руб.:

174 033,61р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
III	18	Смена покрытия поясков,сандриков подокон. отливов и отд. карнизов по шир. доски до 0,4 м с изготовлением (без стоимости материалов)	1 м	201,71	12,00	2 591,52р.
III	31	Ремонт водосточной системы Колхозная 34	1 усл.	3000,00	1,00	3 000,00р.

Итого по разделу, руб.:

5 591,52р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
IV	3	Устройство антискользящего покрытия	1м2	1191,13	1,30	1 548,47р.
IV	8	Утепление входной двери уплотнителем	1 дв.	782,74	1,00	782,74р.
IV	11	Устройство покрытия из тротуарной плитки (без стоимости плитки)	1 м2	823,53	16,40	13 505,89р.
IV	12	Устройство бетонного подстилающего слоя	1м2	811,63	9,82	7 970,21р.
IV	16	Установка деревянной опалубки для бетонирования	1м2	684,78	2,34	1 602,39р.
IV	17	Разборка опалубки	1м2	72,61	2,34	169,91р.
IV	28	Устройство щебеночного подстилающего слоя	1 м2	440,24	9,40	4 138,26р.

итого по разделу , руб.

29 717,86р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
					Объём	Сумма
V	11	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	229,08	2,00	458,16р.
V	16	Замена светильника "Фантазия" (для ламп накаливания) (455)	шт.	878,44	1,00	878,44р.
V	18	Смена лампы ДРЛ (640)	1 лампа	1022,43	2,00	2 044,86р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	24,00	4 212,24р.
V	22	Замена светодиодной лампы (без плафона) 18-600 (115)	шт.	204,68	20,00	4 093,60р.
V	24	Замена люминисцентной лампы ЛБ18 (без плафона)(65)	шт.	148,58	18,00	2 674,44р.
V	31	Смена светильника ДРЛ	шт.	932,79	2,00	1 865,58р.
V	38	Работа автовышки	1 час	1800,00	1,00	1 800,00р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						19 671,52р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
					Объём	Сумма
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	212,39	7,43	1 578,06р.
VII	12	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	312,76	18,71	5 851,74р.
Итого по разделу, руб.:						7 429,80р.

VIII. Дополнительные работы

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
					Объём	Сумма
VIII	9	Смена врезного замка или цилиндра для замка	шт.	1850,40	2,00	3 700,80р.
VIII	11	Демонтаж металлических конструкций	1 шт	117,23	5,00	586,15р.
VIII	14	Замена доводчика	1шт.	3522,07	1,00	3 522,07р.
VIII	15	Регулировка доводчика	1шт.	548,77	2,00	1 097,54р.
Итого по разделу, руб.:						8 906,56р.

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Колхозная 34	
					Объём	Сумма
	8	Дератизация помещений	1 услуга	7,00	242,00	1 694,00р.
	9	Завоз песка	м3	2025,00	0,55	1 113,75р.
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	2,77	1 662,00р.
	15	Замена тяговых канатов на лифте	1 усл.	97403,00	2,00	194 806,00р.
	16	Страхование гражданской ответственности	м2	2,324	8531,00	19 821,78р.
Итого по разделу, руб.:						219 097,53р.

Итого ТР за 2021 год

517 845,03р.

Начисление по ТР за 2021 год

518 002,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

156,97р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

8 157,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

8 313,97р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

13 000,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП

21 313,97р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Инженер ПТО

Усольцев А.Т.

Псарева Н.А.