

Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, проспект Дружбы Народов 41, корпус 1 за 2021 год

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объем	Сумма
дела					м	
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	6	Д = 20 мм		1488,35	4,50	6 697,58р.
II	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	22,00	7 459,32р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	1,00	613,41р.
II	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	6,00	1 359,42р.
II	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	6,00	1 950,66р.
II	32	Замена отвода в стояке Д=100	1 отвод	994,57	2,00	1 989,14р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	319,49	84 760,70р.
II	52	Замена циркуляционного насоса	шт.	11327,57	1,00	11 327,57р.
Итого по разделу, руб.:						116 157,79р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объем	Сумма
дела					м	
III	а	Смена частей водосточных труб (без стоимости труб)	1 м тр.	424,27	2,00	848,54р.
Итого по разделу, руб.:						848,54р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объем	Сумма
дела					м	
IV	23	Монтаж пенополистирола для утепления стены	1м2	700,00	43,20	30 240,00р.
IV	24	Материалы для утепления стены	1 услуги	17996,13	1,00	17 996,13р.
итого по разделу , руб.						48 236,13р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объем	Сумма
дела					м	
V	5	Замена автомат. выключателей 1п 32А	шт.	705,09	1,00	705,09р.
V	15	Замена вышедших из штепсельных розеток (255)	1 роз.	383,36	1,00	383,36р.
V	18	Смена лампы ДРЛ (640)	1 лампа	1022,43	1,00	1 022,43р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	13,00	2 281,63р.
V	23	Замена светодиодной лампы (без плафона) Т8-1200 (135)	шт.	227,12	6,00	1 362,72р.
V	25	Замена люминисцентной лампы ЛБ36 (без плафона)(85)	шт.	171,02	5,00	855,10р.
V	31	Смена светильника ДРЛ	шт.	932,79	1,00	932,79р.
V	34	Установка зажима прокалывающего	шт.	156,13	1,00	156,13р.
V	35	Прокладка кабеля	1 м	193,53	20,00	3 870,60р.
V	38	Работа автовышки	1 час	1800,00	1,00	1 800,00р.
Итого по разделу, руб.:						13 369,85р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объем	Сумма
дела					м	
VII	21	Установка информационных табличек и досок объявлений (без стоимости досок)	1 шт.	183,31	1,00	183,31р.
Итого по разделу, руб.:						183,31р.

VIII. Дополнительные работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
VIII	14	Замена доводчика	1 шт.	3522,07	1,00	3 522,07р.
VIII	15	Регулировка доводчика	1 шт.	548,77	1,00	548,77р.
VIII	16	Вознаграждение совету дома	1 усл.	3000,00	8,00	24 000,00р.
Итого по разделу, руб.:						28 070,84р.

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Д. Народов 41	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
	16	Страхование гражданской ответственности	м2	2,324	5938,00	13 796,94р.
Итого по разделу, руб.:						13 796,94р.

Итого ТР за 2021 год	220 663,41р.
----------------------	--------------

Начисление по ТР за 2021 год	69 831,00р.
------------------------------	-------------

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:	-150 832,41р.
-----------------------------------	---------------

Остаток по ТР на 01.01.2021 года	-298 597,00р.
----------------------------------	---------------

учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года	-449 429,41р.
---	---------------

Аренда мест общего пользования за 2021г.	13 000,00р.
--	-------------

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП	-436 429,41р.
---	---------------

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.