

**Отчет по текущему ремонту МКД**  
**по адресу: город Абакан, улица Согринская 59 за 2021 год**

## I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
					Объём	Сумма
I	3	Ремонт внутренней штукатурки откосов (с приготовлением откосов)		1507,34	1,00	1 507,34р.
I		Улучшенная масляная окраска:	1 кв. м.		0,00	0,00р.
I	5	стен и перегородок		342,23	74,00	25 325,02р.
I	7	окон	1кв. м	589,92	3,00	1 769,76р.
I	8	дверей	1кв. м	383,83	8,94	3 431,44р.
I	9	плинтусов	1 кв. м	261,97	4,54	1 189,34р.
I	10	поручней	1мп	67,20	15,00	1 008,00р.
I	11	металлических поверхностей: э/щитов, почтовых	1м2	100,97	2,75	277,67р.
I	12	трубы отопления, водопровода, канализации	1м2	312,07	0,47	146,67р.
I	13	решеток	1м2	342,42	13,41	4 591,85р.
I	14	металлических поверхностей: радиаторов, конвекторов и др. приборов отопления	1м2	245,06	2,75	673,92р.
I	15	торцов лестничных площадок	1м2	232,62	6,00	1 395,72р.
I	17	Обработка стен грунтовкой без подготовки	1 кв. м	31,45	171,00	5 377,95р.
I		Окраш водоземулс. составами внутр. помещений:			0,00	0,00р.
I	21	стены	1 кв.м	124,98	57,00	7 123,86р.
I	22	потолки	1 кв.м	145,05	40,00	5 802,00р.
I	30	Простая штукатурка <i>стен</i> ротгипсом	1 кв. м	339,61	2,00	679,22р.
I	32	Простая штукатурка лестничных <i>маршей</i> ротгипсом	1 кв. м	519,88	5,00	2 599,40р.
I	33	Затирка штукатурки <i>стен</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	197,84	2,00	395,68р.
I	35	Затирка штукатурки <i>лестничных маршей</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	307,97	5,00	1 539,85р.
Итого по разделу, руб.:						64 834,69р.

## II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед.  изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
П	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
П	б	Д = 20 мм		1488,35	0,70	1 041,85р.
П	в	ДУ -25 мм		1640,31	0,50	820,16р.
	д	ДУ -50 мм		2132,63	1,50	3 198,95р.
П	3	Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт.	1 участ.			
П		Д = 100 мм		1748,30	3,00	5 244,90р.
П	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	20,00	6 781,20р.
П	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	3,00	1 840,23р.
П	10	Смена вентиля Д=25 мм	шт.	878,63	1,00	878,63р.
П	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	2,00	453,14р.
П	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	1,00	325,11р.
П	19	Смена сборок Д=25-32	шт.	418,20	2,00	836,40р.
П	32	Замена отвода в стояке Д=100	1 отвод	994,57	2,00	1 989,14р.
П	33	Замена тройника в стояке Д=100	1 тройн.	1209,24	1,00	1 209,24р.
П	39	Замена прибора учета воды Д=32 мм	1 шт.	8774,53	1,00	8 774,53р.
П	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	76,27	20 234,43р.
П	56	Установка канализационных заглушек	шт.	147,42	2,00	294,84р.
П	74	Смена параллельной задвижки Д=50мм на фланцевом соединении	1 шт.	5438,52	1,00	5 438,52р.
<b>Итого по разделу, руб.:</b>						<b>59 361,26р.</b>

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
IV	5	Устройство экранов из оцинкованного железа (площадка ТБО)	1м2	860,59	2,83	2 435,47р.
итого по разделу , руб.						2 435,47р.



# V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
					Объём	Сумма
V	2	Замена неисправных участков эл. сети здания сеч.пров.3*1,5;3*2,5 мм2	м.пог.	181,77	20,00	3 635,40р.
V	11	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	229,08	1,00	229,08р.
V	16	Замена светильника "Фантазия" (для ламп накаливания) (455)	шт.	878,44	2,00	1 756,88р.
V	19	Смена лампы ДРЛ с адаптером (696)	1 лампа	1085,26	1,00	1 085,26р.
V	20	Замена плафона без электролампы	шт.	187,98	5,00	939,90р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000К (115)	шт.	175,51	9,00	1 579,59р.
V	33	Установка ответвительных коробок	1 короб.	130,57	1,00	130,57р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						11 000,88р.

# VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
					Объём	Сумма
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):				
VII	4	из угловой стали	1 дет.	429,74	0,90	386,77р.
VII	15	Изготовление металлической решетки для очистки обуви	1м2	7272,21	0,50	3 636,11р.
Итого по разделу, руб.:						4 022,87р.

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 59	
					Объём	Сумма
	9	Завоз песка	м3	2025,00	0,44	891,00р.
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	9,95	5 970,00р.
Итого по разделу, руб.:						6 861,00р.

Итого ТР за 2021 год

148 516,17р.

Начисление по ТР за 2021 год

82 281,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

-66 235,17р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

30 144,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

-36 091,17р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

0,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП

-36 091,17р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.