

**Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, улица Согринская 126 за 2021 год**

I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
					Объём	Сумма
I	38	Ремонт подъезда Согринская 126	1 услуга	209945,19	1,00	209 945,19р.
Итого по разделу, руб.:						209 945,19р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
					Объём	Сумма
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	6	Д = 20 мм		1488,35	2,00	2 976,70р.
	3	ДУ -100 мм		3003,04	0,60	1 801,82р.
II		Д = 100 мм		1748,30	1,20	2 097,96р.
II	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	28,00	9 493,68р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	25,00	15 335,25р.
II	9	Смена вентиля Д=20 мм	шт.	784,81	9,00	7 063,29р.
II	13	Смена вентиля Д=50 мм	шт.	3081,97	4,00	12 327,88р.
II	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	25,00	5 664,25р.
II	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	9,00	2 925,99р.
II	18	Смена сборки Д=50	шт.	755,65	4,00	3 022,60р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	248,00	65 794,40р.
Итого по разделу, руб.:						128 503,82р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
					Объём	Сумма
III	21	Покрытие крыш Линокром ТКП (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	577,52	140,00	80 852,80р.
Итого по разделу, руб.:						80 852,80р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
					Объём	Сумма
IV	21	Очистка подвалов от мусора	100м2	1244,02	2,00	2 488,04р.
Итого по разделу, руб.						2 488,04р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
					Объём	Сумма
V	2	Замена неисправных участков эл. сети здания сеч.пров.3*1,5;3*2,5 мм2	м.пог.	181,77	20,00	3 635,40р.
V	3	Замена неисправных участков эл. сети здания сеч.пров.2*1,5;2*2,5 мм2 (39)	м.пог.	173,71	20,00	3 474,20р.
V	5	Замена автомат. выключателей 1п 32А	шт.	705,09	5,00	3 525,45р.
V	11	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	229,08	1,00	229,08р.
V	12	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	281,25	2,00	562,50р.
V	16	Замена светильника "Фантазия" (для ламп накаливания) (455)	шт.	878,44	7,00	6 149,08р.
V	18	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	1022,43	2,00	2 044,86р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000К	шт.	175,51	43,00	7 546,93р.
V	27	Установка датчика движения	шт.	1041,70	10,00	10 417,00р.
V	21	Замена лампы (без плафона) LED Feron	шт.	247,32	10,00	2 473,20р.
V	33	Установка ответвительных коробок	1 короб.	130,57	2,00	261,14р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						41 963,04р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
раз	пп				Объём	Сумма
дела					ём	
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):				
VII	4	из угловой стали	1 дет.	429,74	4,00	1 718,96р.
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	212,39	145,30	30 860,27р.
VII	12	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	312,76	64,46	20 160,51р.
VII	21	Установка информационных табличек и досок объявлений (без стоимости досок)	1 шт.	183,31	8,00	1 466,48р.
Итого по разделу, руб.:						54 206,22р.

VIII. Дополнительные работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
раз	пп				Объём	Сумма
дела					ём	
VIII	1	Установка замка на межэтажные э/щиты	шт.	255,47	10,00	2 554,70р.
VIII	10	Замена почтовых ящиков (5 секций)	1 шт	1974,57	4,00	7 898,28р.
Итого по разделу, руб.:						10 452,98р.

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Согринская 126	
раз	пп				Объём	Сумма
дела					ём	
	9	Завоз песка	м3	2025,00	1,36	2 754,00р.
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	26,00	15 600,00р.
Итого по разделу, руб.:						18 354,00р.

Итого ТР за 2021 год

546 766,09р.

Начисление по ТР за 2021 год

491 207,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

-55 559,09р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

-65 528,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

-121 087,09р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

8 800,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП

-112 287,09р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.