

Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, проезд Северный 25 за 2021 год

I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|-------------------------|------|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------|------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| I | 19 | Окраска краской с молотковым эффектом | 1м2 | 470,68 | 3,40 | 1 600,31р. |
| Итого по разделу, руб.: | | | | | | 1 600,31р. |

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|-------------------------|------|--|----------|--------------------|-------------|-------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| II | 1 | Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м): | 1 участ. | | | |
| II | 6 | Д = 20 мм | | 1488,35 | 0,50 | 744,18р. |
| II | 3 | Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. | 1 участ. | | | |
| II | | Д = 100 мм | | 1748,30 | 9,00 | 15 734,70р. |
| II | 4 | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов | м/ду . | 339,06 | 24,00 | 8 137,44р. |
| II | 8 | Смена вентиля Д=15 мм | шт. | 613,41 | 8,00 | 4 907,28р. |
| II | 9 | Смена вентиля Д=20 мм | шт. | 784,81 | 2,00 | 1 569,62р. |
| II | 16 | Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20 | шт. | 226,57 | 9,00 | 2 039,13р. |
| II | 17 | Смена сборок Д=15-20 | шт. | 325,11 | 2,00 | 650,22р. |
| II | 32 | Замена отвода в стояке Д=100 | 1 отвод | 994,57 | 3,00 | 2 983,71р. |
| II | 33 | Замена тройника в стояке Д=100 | 1 тройн. | 1209,24 | 3,00 | 3 627,72р. |
| II | 50 | Промывка и опрессовка системы отопления | 100 м3 | 265,30 | 144,87 | 38 434,01р. |
| Итого по разделу, руб.: | | | | | | 78 828,01р. |

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|------------------------|------|--|----------|--------------------|-------------|-------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| IV | 19 | Заделка и герметизация монтажной пеной | 1мп | 364,27 | 4,00 | 1 457,08р. |
| IV | 22 | Устройство поручня | 1 поруч. | 6942,55 | 2,00 | 13 885,10р. |
| IV | 26 | Прокат отбойного молотка | 1 час | 330,00 | 2,50 | 825,00р. |
| IV | 27 | Пробивка отверстия в бетонном полу отбойным молотком | 1 шт. | 541,02 | 4,00 | 2 164,08р. |
| Итого по разделу, руб. | | | | | | 18 331,26р. |

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|-------------------------|------|---|----------|--------------------|-------------|------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| V | 21 | Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000К (115) | шт. | 175,51 | 7,00 | 1 228,57р. |
| V | 39 | Выполнение ремонтных работ ВРУ | шт. | 1644,20 | 1,00 | 1 644,20р. |
| Итого по разделу, руб.: | | | | | | 2 872,77р. |

VIII. Дополнительные работы

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|-------------------------|------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| VIII | 14 | Замена доводчика | 1шт. | 3522,07 | 1,00 | 3 522,07р. |
| VIII | 15 | Регулировка доводчика | 1шт. | 548,77 | 1,00 | 548,77р. |
| Итого по разделу, руб.: | | | | | | 4 070,84р. |

| № раз дела | № пп | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Ст-ть на ед. изм., | Северный 25 | |
|-------------------------|------|--|----------|--------------------|-------------|-------------|
| | | | | | Объем | Сумма |
| | 14 | Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой | м3 | 600,00 | 7,00 | 4 200,00р. |
| | 16 | Страхование гражданской ответственности | м2 | 2,323 | 3170,40 | 7 366,42р. |
| Итого по разделу, руб.: | | | | | | 11 566,42р. |

Итого ТР за 2021 год

117 454,25р.

| | |
|---|--------------|
| Начисление по ТР за 2021 год | 113 374,00р. |
| Остаток по ТР на 01.01.2022 года: | -4 080,25р. |
| Остаток по ТР на 01.01.2021 года | -93 621,00р. |
| Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года | -97 701,25р. |
| Аренда мест общего пользования за 2021г. | 17 800,00р. |
| Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП | -79 901,25р. |

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.