

**Отчет по текущему ремонту МКД**  
**по адресу: город Абакан, улица Чехова 95, корпус 2 за 2021 год**

**II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Ст-ть на	Чехова 95 2-корпус	
раз	пп	Наименование и состав работы		ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.			
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	а	Д = 15 мм		1384,80	1,00	1 384,80р.
II	б	Д = 20 мм		1488,35	1,00	1 488,35р.
	д	ДУ -50 мм		2132,63	1,00	2 132,63р.
II	е	ДУ -80 мм		2611,43	1,00	2 611,43р.
II	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	10,00	3 390,60р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	3,00	1 840,23р.
II	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	12,00	2 718,84р.
II	17	Сменаборок Д=15-20	шт.	325,11	4,00	1 300,44р.
II	27	Откачка сточных вод из подвала	1 услуга	1800,00	1,00	1 800,00р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	307,30	81 526,69р.
II	74	Смена параллельной задвижки Д=50мм на фланцевом соединении	1 шт.	5438,52	1,00	5 438,52р.
II	76	Смена параллельной задвижки Д=80мм на фланцевом соединении	1 шт.	7148,21	4,00	28 592,84р.
Итого по разделу, руб.:						134 225,37р.

**V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 2-корпус	
раз	пп	Наименование и состав работы			Объём	Сумма
дела			изм.			
V	11	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	229,08	1,00	229,08р.
V	13	Замена светильника LED SPO-108-PRO 18 Вт	1 шт.	656,29	8,00	5 250,32р.
V	18	Смена лампы ДРЛ (640)	1 лампа	1022,43	2,00	2 044,86р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	13,00	2 281,63р.
V	22	Замена светодиодной лампы (без плафона) T8-600 (115)	шт.	204,68	8,00	1 637,44р.
V	24	Замена люминисцентной лампы ЛБ18 (без плафона)(65)	шт.	148,58	15,00	2 228,70р.
V	26	Установка светоконтролирующих выключателей	шт.	894,71	1,00	894,71р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						16 210,94р.

**VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы**

VII. ВЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы.						
№	№		Ед.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 2-корпус	
раз	пп	Наименование и состав работы			Объём	Сумма
дела						
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	212,39	1,41	299,47р.
VII	12	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	312,76	14,45	4 519,38р.
VII	13	Засыпка отсевом ям вручную	1м3	2074,90	1,00	2 074,90р.
Итого по разделу, руб.:						6 893,75р.

**VIII. Дополнительные работы**

Чехова 95 2-корпус					
№	№	Ед.	Ст-ть на		
раз	пп	Наименование и состав работы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела					
VIII	15	Регулировка доводчика	1 шт.	548,77	1,00
Итого по разделу, руб.:					548,77р.

№	№		Ед.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 2-корпус	
раз	пп	Наименование и состав работы			Объём	Сумма
дела			изм.			
	2	Полив газонов, деревьев и цветов	м3	41,60	15,00	624,00р.
	9	Завоз песка	м3	2025,00	0,42	850,50р.
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	2,14	1 284,00р.
	16	Страхование гражданской ответственности	м2	2,324	6587,40	15 305,82р.
Итого по разделу, руб.:						18 064,32р.

Итого ТР за 2021 год	175 943,16р.
Начисление по ТР за 2021 год	263 233,00р.
Остаток по ТР на 01.01.2022 года:	87 289,84р.
Остаток по ТР на 01.01.2021 года	-317 612,00р.
Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года	-230 322,16р.
Аренда мест общего пользования за 2021г.	13 000,00р.
Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП	-217 322,16р.

Главный инженер ООО "Авилон"



Усольцев А.Т.

Инженер ПТО



Псарева Н.А.