

**Отчет по текущему ремонту МКД**  
**по адресу: город Абакан, улица Чехова 95, корпус 1 за 2021 год**

## I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объём	Сумма
I		Улучшенная масляная окраска:	1 кв. м.			
I	8	дверей	1 кв. м	383,83	15,90	6 102,90р.
I	9	плинтусов	1 кв. м	261,97	58,90	15 430,03р.
I	10	поручней	1мп	67,20	76,10	5 113,92р.
I	13	решеток	1м2	342,42	76,10	26 058,16р.
I	14	металлических поверхностей: радиаторов, конвекторов и др. приборов отопления	1м2	245,06	1,40	343,08р.
I	17	Обработка стен грунтовкой без подготовки	1 кв. м	31,45	2440,40	76 750,58р.
I	18	Окрашивание фасада силикатн. красками (без стоимости краски)	1 кв. м	181,13	26,60	4 818,06р.
I	19	Окраска краской с молотковым эффектом	1м2	470,68	3,84	1 807,41р.
I		Окраш водоэмульс. составами внутр. помещений:				
I	21	стены	1 кв.м	124,98	1866,30	233 250,17р.
I	22	потолки	1 кв.м	145,05	574,10	83 273,21р.
I	33	Затирка штукатурки <i>стен</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	197,84	18,70	3 699,61р.
I	35	Затирка штукатурки <i>лестничных маршей</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	307,97	3,50	1 077,90р.
Итого по разделу, руб.:						457 725,03р.

## Ц. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объём	Сумма
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	6	Д = 20 мм		1488,35	1,00	1 488,35р.
II	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	8,00	2 712,48р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	2,00	1 226,82р.
II	16	Смена сгонов, резб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	8,00	1 812,56р.
II	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	2,00	650,22р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	241,30	64 016,89р.
Итого по разделу, руб.:						71 907,32р.

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объем	Сумма
IV	14	Смена облицовочных плиток на стенах отдельными местами, при числе сменяемых плиток в одном месте до 10	шт.	122,13	11,00	1 343,43р.
итого по разделу , руб.						1 343,43р.

## У. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объём	Сумма
V	13	Замена светильника LED SPO-108-PRO 18 Вт	1 шт.	656,29	2,00	1 312,58р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	8,00	1 404,08р.
V	22	Замена светодиодной лампы (без плафона) T8-600 (115)	шт.	204,68	9,00	1 842,12р.
V	24	Замена люминисцентной лампы ЛБ18 (без плафона)(65)	шт.	148,58	11,00	1 634,38р.
V	31	Смена светильника ДРЛ	шт.	932,79	3,00	2 798,37р.
V	38	Работа автовышки	1 час	1800,00	1,00	1 800,00р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						12 435,73р.

# **VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объём	Сумма
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	212,39	1,05	223,01р.
VII	12	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	312,76	10,71	3 349,66р.
VII	13	Засыпка отсеком ям вручную	1м3	2074,90	1,00	2 074,90р.
VII	21	Установка информационных табличек и досок объявлений (без стоимости досок)	1 шт.	183,31	2,00	366,62р.
Итого по разделу, руб.:						6 014,19р.

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Чехова 95 1-корпус	
					Объём	Сумма
	2	Полив газонов, деревьев и цветов	м3	41,60	15,00	624,00р.
	9	Завоз песка	м3	2025,00	0,31	627,75р.
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	1,59	954,00р.
	16	Страхование гражданской ответственности	м2	2,324	4885,50	11 351,46р.
Итого по разделу, руб.:						13 557,21р.

Итого ТР за 2021 год

562 982,91р.

Начисление по ТР за 2021 год

301 338,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

-261 644,91р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

-194 697,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

-456 341,91р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

13 000,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП

-443 341,91р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.