

**Отчет по текущему ремонту МКД**  
**по адресу: город Абакан, улица Ленинского Комсомола 31 за период с**  
**01.08.2021г. по 31.12.2021г.**

**I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
I	26	Окраска дверей эмалью по ржавчине	1 кв.м	353,87	7,56	2 675,26р.
Итого по разделу, руб.:						2 675,26р.

**II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
II	1	Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.			
II	6	Д = 20 мм		1488,36	0,50	744,18р.
	15	Смена отводов Ду 20 мм	шт.	860,90	2,00	1 721,80р.
II	24	Смена радиаторного блока	1шт	1151,19	1,00	1 151,19р.
Итого по разделу, руб.:						3 617,17р.

**IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
IV	4	Утепление входной двери пенопластом	1 дверь	1243,21	2,00	2 486,42р.
IV	10	Устройство щитов из металла и оцинкованного железа	1м2	1510,79	20,00	30 215,80р.
Итого по разделу, руб.						32 702,22р.

**V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
V	1	Замена неисправных участков эл. сети здания сеч.пров.2*1,5;2*2,5 мм2 (39)	м.пог.	143,53	15,00	2 152,95р.
V	6	Замена автомат. выключателей 1п 16А	шт.	553,90	5,00	2 769,50р.
V	10	Замена потолочного или стенного патрона	шт.	183,54	1,00	222,74р.
V	11	Замена вышедших из строя выключателей	1 приб.	229,08	3,00	687,24р.
V	14	Замена вышедших из строя штепсельных розеток	1 роз.	297,37	5,00	1 486,85р.
V	17	Замена светильника (без материалов)	шт.	222,29	5,00	1 111,45р.
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	1,00	175,51р.
V	29	Прокладка трубы гофрированной	1 м	88,15	15,00	1 322,25р.
V	32	Установка ответвительных коробок	1 короб.	117,51	1,00	117,51р.
V	35	Прокладка кабеля	1 м	193,53	5,00	967,65р.
V	37	Прокат строительного пылесоса	1 сутки	1300,00	1,00	1 300,00р.
Итого по разделу, руб.:						12 313,65р.

**VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
VII	2	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1 дерево	1737,11	4,00	6 948,44р.
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	212,39	2,80	594,69р.
VII	16	Изготовление урны	шт.	2386,37	2,00	4 772,74р.
VII	19	Установка информационных табличек и досок объявлений (без стоимости досок)	1 шт.	142,27	4,00	569,08р.
Итого по разделу, руб.:						12 884,95р.

**VIII. Дополнительные работы**

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Л.Комсомола 31	
					Объём	Сумма
VIII	8	Смена навесного замка	шт.	441,81	2,00	883,62р.
Итого по разделу, руб.:						883,62р.

№	№	Ед.	Ст-ть на	Л.Комсомола 31	
раз	пп	Наименование и состав работы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.			
	3	Дератизация помещений	м2	2,50	600,00
	4	Дезинсекция помещений (блохи)	м2	6,80	675,00
	14	Вывоз крупногабаритного мусора с погрузкой	м3	600,00	26,00
	16	Страхование домов	м2	2,324	3546,80
	17	Услуги бензопилы	1 усл.	2650,00	1,00
	19	Услуги автовышки	1 час	1500,00	6,00
Итого по разделу, руб.:					41 580,99р.

Итого ТР за 2021 год

106 657,85р.

Начисление по ТР за 2021 год

111 724,20р.

89 109,81р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

94 176,16р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

0,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом  
остатка по ТР на 01.01.2021 года

94 176,16р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

7 000,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с  
учетом аренды МОП

101 176,16р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.