

Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, улица Кирова 99Б за 2021 год

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
II	4	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	339,06	14,00	4 746,84р.
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	613,41	4,00	2 453,64р.
II	16	Смена сгонов, резьб, муфт, отводов Ду15-20	шт.	226,57	4,00	906,28р.
II	17	Смена сборок Д=15-20	шт.	325,11	2,00	650,22р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	219,06	58 116,62р.
II	56	Установка канализационных заглушек	шт.	147,42	2,00	294,84р.
Итого по разделу, руб.:						67 168,44р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
III	7	Смена частей водосточных труб	1 м тр.	962,83	4,00	3 851,32р.
III	25	Установка заклёпок на кровельную сталь	1 закл.	46,16	12,00	553,92р.
III	32	Монтаж капельника Кирова 99б	1 усл.	3000,00	1,00	3 000,00р.
Итого по разделу, руб.:						7 405,24р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
IV	4	Утепление входной двери пенопластом	1 дверь	1243,21	1,00	1 243,21р.
IV	9	Ремонт, усиление подвальной двери	1шт	3300,00	1,00	3 300,00р.
Итого по разделу, руб.:						4 543,21р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	175,51	21,00	3 685,71р.
V	30	Прокладка кабель-канала	1 м	149,01	14,00	2 086,14р.
V	39	Выполнение ремонтных работ ВРУ	шт.	1644,20	1,00	1 644,20р.
Итого по разделу, руб.:						7 416,05р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
VII	10	Окраска металлических поверхностей на 1 раз	1 м2	204,90	6,32	1 342,30р.
VII	11	Окраска металлических ограждений на 1 раз лаком БТ-	1 м2	195,06	49,00	9 557,94р.
VII	12	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	302,28	10,84	3 390,32р.
VII	17	Услуга по посадке рябины обыкновенной Кирова 99Б	1 усл.	6000,00	1,00	6 000,00р.
VII	18	Услуга по посадке газона Кирова 99Б	1 усл.	27475,00	1,00	27 475,00р.
VII	20	Окрашивание бордюра	1м2	76,69	52,00	3 987,88р.
VII	22	Ограждение ствола дерева	1шт.	2400,00	1,00	2 400,00р.
Итого по разделу, руб.:						54 153,44р.

VIII. Дополнительные работы

№	№	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 99б	
раз	пп				Объём	Сумма
дела						
VIII	3	Монтаж искусственной дорожной неровности (ИДН)	1м2	12464,71	3,00	37 394,13р.
VIII	4	Доставка ИДН и транспортные расходы	1 услуга	5350,00	1,00	5 350,00р.
VIII	15	Регулировка доводчика	1шт.	548,77	1,00	548,77р.
VIII	17	Вознаграждение старшему по дому	1 усл.	3853,20	12,00	46 238,40р.
Итого по разделу, руб.:						89 531,30р.

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Кирова 996	
					Объём	Сумма
	2	Полив газонов, деревьев и цветов	м3	41,60	45,00	1 872,00р.
	5	Оборудование для скоса травы	1 усл.	6891,00	1,00	6 891,00р.
	9	Завоз песка	м3	2025,00	1,00	2 025,00р.
	10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 усл.	2000,00	12,00	24 000,00р.
	13	Установка видеонаблюдения	1 усл.	19430,00	1,00	19 430,00р.
	16	Страхование гражданской ответственности	м2	2,323	4816,50	11 191,14р.
Итого по разделу, руб.:						65 409,14р.

Итого ТР за 2021 год

295 626,82р.

Начисление по ТР за 2021 год

130 046,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

-165 580,82р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

490 587,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с
учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

325 006,18р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

336 000,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с
учетом аренды МОП

661 006,18р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.