

**Отчет по текущему ремонту МКД
по адресу: город Абакан, улица Лермонтова 7 за 2021 год**

I. ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
I		Улучшенная масляная окраска:	1 кв. м.			
I	8	дверей	1 кв. м	319,61	6,60	2 109,43р.
I	10	поручней	1 мп	51,80	58,60	3 035,48р.
I	17	Обработка стен грунтовкой без подготовки	1 кв. м	28,38	1413,80	40 123,64р.
I		Окраш водоземлюльс. составами внутр. помещений:				
I	21	стены	1 кв.м	104,45	1133,60	118 404,52р.
I	22	потолки	1 кв.м	119,45	280,20	33 469,89р.
I	33	Затирка штукатурки <i>стен</i> шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	160,75	10,50	1 687,88р.
Итого по разделу, руб.:						198 830,84р.

Ц. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
II	8	Смена вентиля Д=15 мм	шт.	545,60	9,00	4 910,40р.
II	50	Промывка и опрессовка системы отопления	100 м3	265,30	317,64	84 269,89р.
II	53	Замена циркуляционного насоса	шт.	6333,26	2,00	12 666,52р.
Итого по разделу, руб.:						101 846,81р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
III	25	Установка заклёпок на кровельную сталь (ремонт металлических дверей)	1 закл.	35,38	50,00	1 769,00р.
III	26	Монтаж снегозадержателей	м.п.	400,00	60,00	24 000,00р.
III	27	Изготовление снегозадержателей из жести	м.п.	361,67	60,00	21 700,20р.
Итого по разделу, руб.:						47 469,20р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
IV	7	Ремонт дверной коробки	1 проем	413,43	1,00	413,43р
IV	14	Смена облицовочных плиток на стенах отдельными местами, при числе сменяемых плиток в одном месте до 10	шт.	104,42	40,00	4 176,80р
итого по разделу , руб.						4 590,23р

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
V	21	Замена светодиодной лампы (без плафона) шарик 4000K (115)	шт.	164,49	17,00	2 796,33р
V	22	Замена светодиодной лампы (без плафона) T8-600 (115)	шт.	193,66	5,00	968,30р
V	23	Замена светодиодной лампы (без плафона) T8-1200 (135)	шт.	216,10	13,00	2 809,30р
V	24	Замена люминисцентной лампы ЛБ18 (без плафона)(65)	шт.	137,56	21,00	2 888,76р
V	25	Замена люминисцентной лампы ЛБ36 (без плафона)(85)	шт.	160,00	35,00	5 600,00р
V	31	Смена светильника ДРЛ	шт.	824,37	1,00	824,37р
V	38	Работа автовышки	1 час	1800,00	1,00	1 800,00р
Итого по разделу, руб.:						17 687,06р

№ раз дела	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ст-ть на ед. изм.,	Лермонтова 7	
					Объём	Сумма
	9	Завоз песка	м3	2025,00	0,41	830,25р.
	16	Страхование ответственности по МКД	м2	2,323	6318,30	14 680,57р.
Итого по разделу, руб.:						15 510,82р.

Итого ТР за 2021 год

385 934,96р.

Начисление по ТР за 2021 год

91 742,00р.

Остаток по ТР на 01.01.2022 года:

-294 192,96р.

Остаток по ТР на 01.01.2021 года

-26 490,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022 года с учетом остатка по ТР на 01.01.2021 года

-320 682,96р.

Аренда мест общего пользования за 2021г.

37 000,00р.

Итого остаток по ТР на 01.01.2022года с учетом аренды МОП

-283 682,96р.

Главный инженер ООО "Авилон"

Усольцев А.Т.

Инженер ПТО

Псарева Н.А.