

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного  
жилого дома расположенного по адресу: ул. Молодежная 8 города Абакана  
(очно/заочное голосование).**

г. Абакан

«26» 12 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**ООО «Авилон» ИНН/КПП 1901110265/190101001; ОГРН 1121901005170.**

2. Регистрационный номер протокола: 26-12-18

3. Форма проведения общего собрания: очно-заочная

4. Время и дата проведения: 06.12.2018 г. в 19:00 часов. Листы голосования сдать до 17:00 часов 25.12.2018 г.

5. Место проведения: во дворе МКД по ул. Молодежная 8

6. Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 60,7 %.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений – 0 %

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1477,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1477,8 м<sup>2</sup>.

7. Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 897,60 м<sup>2</sup>, что составляет 60,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

8. Место хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосовании находятся в помещении ООО «Авилон» расположенного по адресу: г. Абакан ул. Щетинкина 30 офис 12Н

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно**

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и тарифа на 2019г. в размере 21 руб. за 1 кв.м.
3. Заключение прямых договорных отношений собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.01.2019г.
4. Выбор совета дома и председателя совета дома.
5. Делегирование полномочий совету дома по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ.

**1 вопрос.**

**Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания:**

1. Лобовикова А.А.

2. Петрогенко Т.Н.

**Решили:**

Избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания:

1. Лобовикову А.А.

2. Петрогенко Т.И.

Голосование: «За» 100 % «Против» 0 % «Воздержалось» 0 %

Решение по вопросу повестки дня – принято.

**2 вопрос.**

Утверждение перечня работ и тарифа на 2019г. в размере 21 руб. за 1 кв.м.

**Решили:** Утвердить перечень работ (перечень прилагается) и тарифа по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. в размере 21 руб. за 1 кв.м.

Голосование: «За» 100 % «Против» 0 % «Воздержалось» 0 %

Решение по вопросу повестки дня – принято.

**3 вопрос.**

Заключение прямых договорных отношений собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.01.2019г.

**Решили:** Заключить прямые договорные отношения собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями МУП города Абакана «Водоконал», АО «Енисейская ТГК-13», ООО «Абаканэнергосбыт» и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АЭРОСИТИ-2000» с 01.01.2019г.

Голосование: «За» 0 % «Против» 100 % «Воздержалось» 0 %

Решение по вопросу повестки дня – принято.

**4 вопрос**

Выбор совета дома и председателя совета дома.

**Решили:** Выбрать совет дома в составе- Лобовиковой А.А. Петрогенко Т.И.

и председателя совета дома Петрогенко Т.И.

Голосование: «За» 100 % «Против» 0 % «Воздержалось» 0 %

Решение по вопросу повестки дня – принято.

**5 вопрос**

Делегирование полномочий совету дома по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ.

**Решили:** Делегировать полномочия совету дома по принятию решения в отношении ТР и подписания актов выполненных работ.

Голосование: «За» 100 % «Против» 0 % «Воздержалось» 0 %

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве 14 штук и пронумерованы.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

